

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

YLK 04.04.2017 § 33

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asematie 13 asemakaavan muutoksen kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavamuutoksella tontti muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi mahdollistaen uusien asuinkerrostalojen rakentaminen.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavan Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13 kanssa kaavoitukseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Neuvotteluissa on todettu, että tontinomistajalle syntyy kaavamuutoksen myötä arvonnousua, jonka vuoksi tontinomistajan kanssa on tarpeen tehdä maankäyttösopimus ja periä maankäyttösopimuskorvausta. Tontinomistajan hyväksymä ehdotus maankäyttösopimukseksi on **liitteenä**.

Maankäyttösopimuksen mukaan Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13 maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen, jonka määrä on 660.585 euroa. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua asemakaavan muutoksen voimaantulosta. Sopimuskorvauksen määrä perustuu kaupungin tilaamaan puolueettoman kiinteistöarvioitsijan arviolausuntoon.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Maankäyttösopimus tulee Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13:ta sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja lainvoimaisesti hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.