

Kasavuoren koulukeskus, liikuntasalin lattian uusinta, urakoitsijavalinta

73/10.03.02/2017

YLK 04.04.2017 § 43

Lisätiedot

Rakennuttajainsinööri Ilona Lehto puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hanke on sisällytetty vuoden 2017 rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeihin. Hanke perustuu syksyllä 2016 liikuntasalin lattiasta tehdyissä kosteusmittauksissa sekä rakennetutkimuksissa esiin tulleisiin korjaustarpeisiin.

Kesällä 2016 Kasavuoren koulukeskuksen saneeraushankkeessa uusittiin juhlasalin lattia, jolloin pintarakennetta purettaessa todettiin juhlasalin alapohjarakenteen olevan puutteellinen ja jonka vuoksi alapohjarakenteissa oli kosteusvaurioita. Syksyllä 2016 suoritettiin liikuntasalin lattian puurakenteiden kosteusmittaus, joka osoitti, että liikuntasalin lattian rakenteissa oli kosteutta. Rakennetta tutkittiin lisää rakenneavauksilla, jonka perusteella todettiin, että myös liikuntasalin alapohjarakenne on toteutettu rakentamisajankohdan mukaisella tavalla ilman kosteudeneristyksiä ja kapillaarikatkoja. Käyttäjä on ilmoittanut, että tilassa on ajoittain ummehtunut haju, joka viittaa kosteusvaurioon. Hankkeen korjaussuunnittelu käynnistettiin ja se otettiin mukaan vuoden 2017 rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeihin.

Hankkeessa puretaan liikuntasalin ja kahden välinevaraston nykyinen lattiapinta sekä alapohjarakenne. Alapohjaan lisätään radontuuletus. Uusi lattiarakenne on aluejoustava puujoustolattia.

Hankkeen toteutussuunnitelmista sekä hankkeen aikataulusta on sovittu yhdessä koulukeskuksen rehtorien ja opetuspäällikön kanssa. Rakennustyöt on ajoitettu siten, että töistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa käyttäjälle. Rakennustyöt aloitetaan huhtikuussa ylioppilaskirjoitusten jälkeen ja työt valmistuvat elokuussa 2017.

Hankkeen valmistelua on toteutussuunnittelun valmistuttua jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen toteutusvaiheen urakoitsijat.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 23.2.2017 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tarjouspyynnön lisäksi lähetettiin kaksi lisäkirjettä, jotka julkaistiin kaupungin hankintailmoitussivulla.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 23.2.2017.

Määräaikaan (20.3.2017 klo 14:30) mennessä saatiin 7 tarjousta. JSR Rakennus Oy:n tarjous suljettiin pois tarjouskilpailusta, sillä se saapui määräajan jälkeen.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi **Rouvari Oy**, urakkahintaan **237 000 €** (alv 0).

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Lautakunta päättää sulkea JSR Rakennus Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja valita Kasavuoren koulukeskuksen liikuntasalin lattian uusinnan rakennusurakoitsijaksi **Rouvari Oy:n**.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy valitusajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Edelleen lautakunta päättää tarkistaa tämän päätöksen heti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.