Tämän kaavamääräyksetkin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
De absoluta höjdtalen i denna planbestämmelsetext följer höjdsystemet N60.

KAUNIAINEN GRANKULLA

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS
ÄNDRING AV STADSPLAN OCH TOMTINDELNING

13.4.2006

Vahvistettu 8.5.2006

Koskee:
osa kaupunginosia 2 ja 4
korttelit 126, 127, 128, 250, 251
katu- ja liikennealueet

Muodostuu:
osa kaupunginosia 1 ja 2
Korttelit 250, 252-258
Katu- ja torialueet

Berör:
del av stadsdelar 2 och 4
kvarter 126,127, 128, 250, 251
gatu- och trafikområden

Bildas:
del av stadsdelar 1 och 2
Kvarteren 250, 252-258
gatu- och torgområden

Kaavamerkinnät ja -määräykset:
Beteckningar och detaljplanebestämmelser:

AK-7 Asuinrakennusten korttelialue.
Kortteliosalle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi maanpäällisen pysäköintikerroksen tasoon 21.00 (ohjeellinen). Laitos saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
Korttelin rakennusoikeudesta enintään 500 k-m2 saa toteuttaa liike- ja toimistotiloina.
Kvartersområde för bostadshus.
Till detta huvudsakliga ändamål hör det tillåtet att i kvarteret bygga en parkeringsanläggning på markplanet, vid nivå 21.00 (riktgivande). Anläggningen får sträcka sig utanför byggnadsytan.
Högst 500 m²v av kvarterets byggrätt får användas för affärs- och kontorslokaler.

AL-5 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

AL-6 Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
Enintään 1/5 koko kerrosalasta on toteutettava liike- tai toimistotilana.
Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
Högst 1/5 av den sammanlagda våningsarealen skall användas som affärslokaler.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

K-3 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelissaolevalle saadaan sijoittaa myös vapaa-ajan liikuntaa, opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä kiinteistön huolto kannalta välttämättömiä asuntoja. Kokonaan tai pääosaltaisesti maanpinnan yläpuolella olevas tai/ja kellarikerrosta ei saa rakentaa.
Rakennusten kattotasolle saadaan sijoittaa autopaikoituista. Reuna-alueilla sijoitettavat autopaikat on katettava ja niiden julkisivun puoli peliettävä julkisivun pinnasta vähintään 1 m sisäänvedetyllä kevyellä rakenteella. Kattotasolle johtava ajoluiska on rakennettava rakennuksen julkisivun sisäpuolelle ja katettava. Ajoluiskan perttävän julkisivun saadaan rakennuksen puolella ja rakennusalan eräämätä rakentea enintään 0.5 m julkisivun pinnasta ulkoneva räystäskuroitu.
Korttelin 250 tontin 2 huoltoajo ja ajo tontille on järjestettävä Kauniaistentien puolelle.
Autopaikkojen vähimmäismäärä:
Myymälät ja palvelutilat 1 ap / 45 k-m2
Toimistot 1 ap / 75 k-m2
Vapaa-aan opetus- ja sos. tilat 1 ap / 150 k-m2
Asunnot 1 ap / asunto
Autopaikat, jotka ei ole kaavamerkinnällä osoitettu rakennettavaksi tontille, saadaan sijoittaa osoitetulle LPA-1 korttelisaalle.
Toimistotilojen autopaikoista 20 % voidaan osoittaa pääkäyttäjän/asiakkaiden ulkopuolisille vierailijoille ja asiakkaille.
Autopaikoista on vähintään 90 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennuslupahakuman min määrämisen.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På kvartersområdet får placeras också frånluftsrummen, utrymmen för undervisning och social- och hälsovård samt nödvändiga bostäder för fastighetens skötsel. Källarvåning helt eller delvis synlig över markytan får inte byggas.
I byggnadens tekplan får placeras bilparkering. Mot byggnadens fasad grensande bilplats samt dess tillfartsramp skall vara minst 1 m från byggnadens fasad minst 1 m indragen tätt konstruktion. Till bilplatsen belägen ramp bör byggas minimitär byggnadens fasad och djupa. I fasaden mot rampen får utföras byggnadsdelen och byggnadsverket byggas högst 0.5 m från fasaden utskjutande skyddsmur.
Servicebrödning och körning till tomt 2 i kvarter 250 bör ordnas från Grankullavägens sida.
Bilplatsernas minimantal:
Butiks- och servicelokaliteter 1 bp/45 m2 vy
Kontor 1 bp/75 m2 vy
Fritids-, undervisnings- och sosialoutrymmen 1 bp/150 m2 vy
Bostäder 1 bp/bostad
Bilplatser som ej genom planebeteckning anvisats att byggas på tomten får placeras på anvisade LPA-1 kvartersområden.
20 % av kontorsutrymmenas bilplatser kan anvisas för dubbelanvändning tillsammans med bilplatserna för butiks- och serviceutrymmena.
Av bilplatserna bör minst 50 % byggas genast. Resten av bilplatserna skall förverkligas senast då när byggnadsrätten så bestämmer.

VP-1 Park.
Puistoalue.
Parkområde.

VP-2 Puisto.
Alueelle saa sijoittaa kannemaisesta pysäköintiä. Kanni on soviteltava ympäröivään maaston terassimaisiin.
Sijoitus oleva merkistä ilmoittaa alueelle kuuluvan korttelitalo osoitettujen autopaikkojen lukumäärän.
Park.
I området får placeras parkeringsutrymmen under däck.
Däcket skall anpassas med terrasser till den omgivande terrängen.
Beteckningen inom parentesen anger antalet parkeringsplatser som har anvisats för vart och ett kvarter.

LPA-1 Radan alittava kerrosjohtoinen tunneliluiska. Luiskan sijoitti on ohjeellinen.
Tunnelsluiskan vid gång- och cykelvägen som går under banan.
Slänten längs är riktgivande.
Autopaikkojen korttelialue.
Alueen läpi saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
Kvartersområde för bilplatser.
Genom området får ordnas anslutning till angränsande tomt.
Suojaviheriaja.
Skyddsgrönområde.

EV Vesitorni.
Vattentorn.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosien välinen raja.
Gräns mellan stadsdelarna.

Korttelin, korttelinosan ja -alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdets gräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Siitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgränsen och nummer i enlighet med bindande tomtindelning.

2 Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

250 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

THURMAN Kadun, tien, kaksiaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

5100/3000 Rakennuksiakos kerrosalaneliömetrerinä. Murtoluvun ensimmäinen luku ilmoittaa korttelisaliseen kokonaisrakennusoikeuden. Jälkimmäinen luku ilmoittaa korttelisaliseen sallitun liike- tai toimistorakentamisen vähimmäiskerrosalan.
Byggnadsytan i kvadratmeter våningsyta. Brråkstalet första siffra visar den totala byggnadsrätten för kvartersområdet. Den andra siffran visar den minsta tillåtna våningsytan för affärs- och kontorsbyggnader i kvartersområdet.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroomäärän.
Romersk siffra anger högsta tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

V ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen viidennen kerroksen pohjapinta-alasta saadaan rakenna viidennen kerroksen yläpuolelle.
Ett brråtstal efter en romersk siffra anger hur stor del av bottenarealen i byggnadens femte våning får byggas ovanför den femte våningen.

+24 Kannen tai maapinnan likimääräinen korkeusasema.
Det ungefärliga höjdtäget på däcket eller marktyan.

(-30) Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ohjeellinen korkeusasema.
Höjda höjd för takmningspunkten mellan fasad och vattentag.

Rakennusala.
Byggnadsyta

Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.

Maanalainen pysäköintiolos.
Underjordisk utrymme för bilparkering.

ma-LPA Maanalainen tila. Alueelle voidaan rakentaa korttelisaliutta palveleva pysäköintilaitos.
Underjordiskt utrymme. På området får byggas en parkeringsanläggning som betjänar kvartersområdet.

ma/p Maanalainen tilaton johtava ajoluiska. Luiskan sijainti on ohjeellinen.
Körramp till underjordiskt utrymme. Rampens läge är riktgivande.

u-1 Ulake, jonka kannatinpilarit saa sijoitua tonttijaksolla/kaselle.
Utsprång, vars bärande pelare får placeras på tomtfastigheten/gränsområde.

u-2 Rakennuksen korkuinen kulkuaukko, johon suosiellisan räystäänsä yhdistävä kevyttä rakenteita. En gångöppning av samma höjd som byggnaden. Lätta konstruktioner som förenar taktoken rakommandan.

ar Rakennettava arkadi.
Arkad som skall byggas.

pp-1 Korttelin osa, joka on katutasossa varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle. Alueen tulee olla vähintään 3 m korkea.
Del av kvarter som i gatuplan bör reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. Området bör vara minst 3 m högt.

v-jk Yhteen jalankulkuun varattava korttelin osa. Alueelle saadaan rakentaa valokattamen tila, jolka saadaan käyttää kauppakahvina. Alue on tällöin katettava riittävästi valua läpäisevällä katolla. Alue saadaan osittaa tiettyä kimisällä tahdla kattopaikoituksen ja sen ajoneuvoliikenteen mahdollisesti seksi. Alueelle saadaan rakentaspervikäytäviä ja portaita ja alue saadaan suitsea yöksi.
För allmän gångtrafik reserverad område. På området får byggas ett glastäckt utrymme som får användas som kaffeterian. Det skall täckas med att tillräckligt ljusgenomsläppande tak. Området bör delvis kunna stängas av med en rullgrind. Trappor och dess trafik. På området får byggas lofttjälgar och trappor. Området får stängas nattetid.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

33 dBA Merkinnä osoittaa rakennusalan sinun, jonka puolelejen rakennusten ohjeoinen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenerotuksyvyden ratamelua vastaan on oltava vähintään merkinnän suoinen. Parvekkeet on radan suuntaisella julkisivulla lasitettava vähintään 12 dB vaimentavilla lasella.
Bestämmelsen ljudisolering av byggnaderna som gäller vägtrafikbullret.

(15) Suluissa oleva numero osoittaa tontille sijoitettavan autopaikkojen vähimmäismäärän.
Siffra inom parentes anger minsta antal bilplatser som bör placeras på tomten.

(250/1/21) Suluissa oleval numerot osoittavat kortteli ja tontti, jonden autopaikoja saa alueelle sijoittaa sekä osoitettavan autopaikkojen lukumäärän.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området samt antalet parkeringsplatser som har anvisats.

le Loikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jonka rajaus on ohjeellinen.
För lek och utevistelse reserverad del av område, vars läge är riktgivande.

LPA-1 Istutettava alueen osa.
Del av område som bör planteras.

Kalu.
Gata.

Tori, jolla huoltoajo on sallittu.
Torg, där servicetrafik är tillåten.

Jalankululle varattu katu.
För gångtrafik reserverad gata.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Alueen läpi saadaan järjestää ajoyhteys viereiselle tontille.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata. Körning till angränsande tomten är tillåten.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Alueelle voidaan rakentaa vieressä korttelella palvelevia maanalaisia tiloja.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
På området får byggas underjordiska utrymmen, som betjänar invidliggande kvarter.

Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Alueen läpi saadaan järjestää ajoyhteys vieressä tontille.
Kabelbyrette voidaan osoittaa korttelin 258 asiolsi: ja asukaspysäkönä.
För gångtrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
Körning till angränsande tomt får ordnas genom området.
Service och beendeutrymmen för kvarter 258 kan anvisas på gatuområdet.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad riktgivande del av område.

pp/h Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
För allmän gångtrafik reserverad riktgivande del av område, där servicetrafik är tillåten.

ajo kaksilo Katkopaikoitukseelle johtavan ajorampin ohjeellinen alueen osa.
Riktgivande område för körramp till takparkering.

Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.

tilä Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.
Puhdistutustimenpiteet tulee suorittaa ennen rakentamista
Markområde, som skall saneras / iordningställas.
Sanieringsåtgärderna skall utföras före byggandet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, saune- ym. tiloja asuinrakennusten kaikkien kerrosten ja kellarin tukuun ottamatta yläkerrosta. Porrashuoneista lasketaan kuusikin kerroksessa kerrosalaan kuuluviksi 15 m2.
2. Ullokkeet ja katokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle yl. Niiden alapuolelle tulee jäädä vähintään 3.2 metrin korkea kulkutila.
3. Asemakaava-alueelle rakennettavin uudisrakennuksiin on sovellettava seuraava pysäköintinormia: Liike- ja toimistoherrosala 1 autopaikka / 45 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto, kirjasto 1 ap / 125 k-m2.
Autopaikkanormin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerroosala.
4. Kaikkin asuinbohin ja liiketiloihin on ottava esteetön pääsy, poikkeuksena korttel 252 n asuintilat.
5. Korttelisiden piha-alueet tulee toteuttaa yhdenmukaisesti ja korkeaulkoisiesti korttelehin rajautuvien puisto- ja toriaiueiden kanssa.
6. Julkisivut on toteutettava pääosin paikalla muurattuna, rapattuna tai cihutrapattuna. Uudisrakennusten julkisivujen pääsiäräkyn on olava yhtenäinen ja vaaksa
7. Tontlien jäätehuoltotilat, autopaikat, apulukat, huoltiaoporiit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajan väkisin sopimuksin sijoittaa myös naapurikiinteistöjen alueelle.
8. Tunneliien, Kauniaistentien ja Thurmanrinnputken puoleiset parvekeet, sekä korttelin 258 länsirunun ja korttelieiden 255 ja 257 itäreunan parvekkeet on lasitettava 10 dB vaimenavilla lasella.
9. Raittin ilman sisäänmaksutta on sijoitettava korttelissa 253 Thurmannaukion tai VP-1 -alueen puolelle ja korteissa 252 ft n:o eläisyydelle LPA-1 alueen rajasta
10. Alueen sähköjohdelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkinnöiden rakennusalan lisäksi.
11. Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava valtuuston eriksen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.
12. Thurmaninnaukion maanalaisen pysäköintilaitoksen kannan ja VP-2 alueen alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen kanen tulee kestää pelastusajoneuvojen aiheuttama kuormitus.
13. Katualueelle voidaan osoittaa oss korttelin 252 asiointipysäköintipaikoista.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Förutom den våningsyta som har anvisats i detaljplanen är det tillåtet att i bostadsbyggnaderna samlige våningar, dock inte i den översta, bygga tejar-, service-, hobby-, klubb-, basso- o dyl. utrymmen som betjänar boende men inte ingår i bostaden, sammanlagt högst 15 % av den tillåtna våningsytan.
15 m2 av trapphusen räknas som våningsyta i varje våning.
2. Utsprång och skyddstak får utsträckas över byggnadsytan. Under dem skall det lämnas ett minst 3,2 meter högt utrymme för undertfart.
3. För nya byggnader som uppförs på detaljplanerat område skall följande parkeringsnorm tillämpas: Bostadsvåningsytor 1 bilplats/85 m2v, dock minst 1 bp/bostad. affärs- och kontorsvåningsyta 1 bilplats/45 m2v, bilplatser, 1 bp/125 m2vy
Våningsytan i de utrymmen som är tillåten utöver byggrätten inverkar inte på bilplatsnormen.
4. Ingångarna till samtliga bostäder och affärslokaler, med undantag av bostadsutrymmena i kvarter 252, skall vara fria från lodar.
5. Kvartrenas gårdsplatser skall vara höglänsade och anläggas enbeltigt med ändgrässande park- och torgområden.
6. Fasadernas skall hovvudsakligen byggas på plisten murade, rappade eller med tunnputs. Huvudtegen på nya byggnaden facader skall vara enhetlig och fjäll.
7. Utrymmen för avfallshantering, bilplatser, körramper servicetrafik och räddningsvägar får genom avtal fastighetsägarna emellan placeras på grannefastighetens område.
8. Balkongerna mot Tunnelvägen, Grankullavägen och Thurmanvägen samt i den västra kanten av kvarter 258 och i den östra kanten av kvarteren 255 och 257 skall inglasas med glas som dämpar 10 dB.
9. I kvarter 253 skall friskluftsintaget placeras mot Thurmansplatsen eller mot VP-1 området och i kvarter 252 ätta meter från LPA-1 områdets gräns.
10. Nätstationsutrymmen som behövs för elidistributionen skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen
11. Byggnamninngarna som fullmäktiger har godkänt separat skall följas när detaljplanen genomförs.
12. Däcket på Thurmansplatsens underjordiska parkeringsanläggning och däcket på den parkeringsanläggning som placeras under VP-2 området skall bära den belastning som räddningsfordon orsakar.
13. En del av servicepersonalparkeringsplatser för kvarter 252 kan anvisas på gatuområdet.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset
Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer.

Kauniaisissa
Grankulla

Kiinteistöinsinööri Tarja Piinen
Fastighetsingenjör Tarja Piinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liiketeksustan asemakaavamuutoksen 08.05.2006 § 27
Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för affärscentrum 08.05.2006 § 27

Helsingissä
Helsingfors

SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANCENTER LTD

Arja Sakola
Arkkitehti SAFA, YKS 250

Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige		8.5.2006
Kaupunkisuunnittelulautakunta / Stadsplanenämnden		
Ympäristölautakunta / Miljönämnden		20.2.2006
Ympäristöhallinto / Miljöförvaltning		24.1.2-7.2.2006
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen		27.4.2006
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige		8.5.2006
Ympäristöministeriö MRL/MBL 65 §		13.10.2006
Ympäristöministeriö MRL 65 § MRA/MFM 26 §		5.4.2006

KAUNIAISTEN KAUPUNKI GRANKULLA STAD 2. ja 4. kaupunginosa 2. och 4. stadsdelen Asemaavan ja tonttijaon muutos Ändring av stadsplan och tomtindelning	Nähtävillä Utställt	31.3-28.2006, 24.1.-27.2.2006	
	Valtuosto Fullmäktige	8.5.2006	
SUUNNITTELUKESKUS OY PLANCENTER LTD. Arkkitehdit ja insinöörit Arkitekter och ingenjörer puh. 0101 6166 5300, fax 0101 6166 5301 www.plancenter.fi	Suunnittelusta, hyväksymä ja jaksotusten numero	1:1000	
	YSK 0126-C2152	901	
Suunnittelu: Kaj Sigvik			
Piirto:			
13.4.2006 Hyv./Godk. Hfv	Tiedosto F:\400\Kauniainen\ksyym\ksyym_kaavan_m_120306.dwg		

KORTTELI 252, TONTTI 1, JAKAUTUU MÄÄRÄALOILLE KIINTEISTÖ OY GRANIN KAUPPAKESKUS JA ASUNTO OY KAUNIAISTEN TRIBUUNI. ASEMAPIIRUSTUS KOSKEE MÄÄRÄALAA ASUNTO OY KAUNIAISTEN TRIBUUNI (235-2-252-1-M).

Asemakaavasta on poikettu rakennusoikeuden (k-m2) määrästä 5600/3000 ja sen jakautumisesta asumiseen ja liiketiloiksi. Llsäksi on poiketttu kerrosluvusta (III), arkadin rakentamisesta (ar) ja rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ohjeellisesta korkeusasemasta +34.(25).

Näihin poikkeamisiin on myönnetty erillinen poikkeamispäätös.

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS KOKO TONTILLA ON 5600/3000 k-m², JOSSA 5600 ON KOKONAISRAKENNUSOIKEUS JA 3000 LIIKE- TAI TOIMISTORAKENTAMISEN VÄHIMMÄIS-KERROSALA.

POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS KOKO TONTILLA ON 6600 k-m², JOKA JAKAUTUU MÄÄRÄALOILLE
KIINTEISTÖ OY GRANIN KAUPPAKESKUS LIIIKETILA ≤ 3100 k-m² JA
AS OY KAUNIAISTEN TRIBUUNI ASUMINEN 3400 k-m² + LIIKETILA 100 k-m²

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS MÄÄRÄALALLA AS OY KAUNIAISTEN TRIBUUNI:

AK1 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS (3400+100)	3500
PRH1, PORRASHUONE P-LAITOS	22
RAK.OIKEUDEN LISÄKSI:	
AK1 ULKOSEINÄT >250mm	127
AK1 PORRASHUONEET >15m²	375
AK1 APUTILAT	477
PRH1 PORRASHUONE ULKOSEINÄT >250mm	4
MUUNTAMO	12
KOKONAISKERROSALA MÄÄRÄALALLA	**4517**
(JOSTA PRH1 ON 26 JA MUUNTAMO 12)	

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS = 22k-m² (PRH1)
ASEMAKAAVAN MUKAAN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA 15 % ASUMISTA PALVELEVIA TILOJA = 510 k-m² (3400x15%), PORRASHUONEIDEN 15m² YLIMENEVÄN OSAN JA KIINTEISTÖMUUNTAMON.

AK1 KOKONAISALA	4479
PRH1 KOKONAISALA	73
MUUNTAMO KOKONAISALA	12
KOKONAISALAMÄÄRÄALALLA	**4564**
TILAVUUS AK1	**14480 m³**
TILAVUUS PRH1	**290 m³**
TILAVUUS MUUNTAMO	**30 m³**
ASUNTOJA	**43 KPL**

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.
RAKENNUKSESSA ON 1 KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJIA, JOSSA VARSINAINEN SUOJATILA ON 70,0 m² JA HENKILÖMÄÄRÄ 93.

RAKENNUKSESSA ON LUKITTAVAJÄTEHUONE.
RAKENNUS ON ESTEETÖN. RAKENNUKSEN PORRASHUONEISIIN JA LIIKETILAAN ON ESTEETÖN KULKU.

JULKISIVUJEN HUOLTO SUORITETAAN MAANTASOLTA NOSTURILLA.
RAKENNUKSEN VESIKATOLLE ON PÄÄSY PORRASHUONE B:N 4. KERROKSEN KAUTTA

MÄÄRÄALALLE ON LAADITTU ERILLINEN ISTUTUSSUUNNITELMA.
SUUNNITELMIEN KORKEUSJÄRJESTELMÄ ON N2000.
TONTTIEN KESKEN ON LAADITTU ERILLINEN RASITESOPIMUS.

AUTOPAIKAT YHTEENSÄ 45KPL: 1AP/ASUNTO, YHTEENSÄ 43 AUTOPAIKKAA + AUTOPAIKAT LIIKETILA 100k-m² (1/75m²), YHTEENSÄ 2 AUTOPAIKKAA.
ASUNNOILLE AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN SUUREMPI LUVUISTA 1 AP/85k-m² TAI 1AP/ASUNTO. LE-AUTOPAIKKOJEN TARVE ON 1/30AP. AUTOPAIKAT SIJAITSEVAT VIEREISELLÄ MA-LPA -ALUEELLA MAANALAISESSA PYSÄKÖINTILAITOKSESSÄ.

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
235-2	252	1 - M	-

UUDISRAKENNUS — PÄÄPIIRUSTUS

Asunto Oy Kauniaisten
TRIBUUNI
Kauniaistentie 9, 02700 Kauniainen

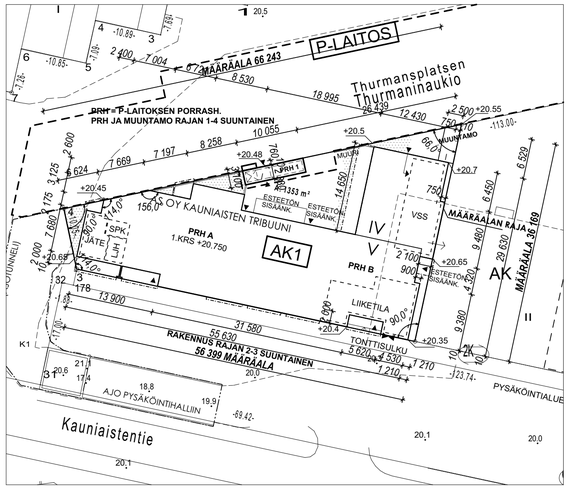
ASEMAPIIRUSTUS — MITTAK. 1/500

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA JA PULKKINEN OY
SUVILAHDENKATU 10 B PUH.09-6129950 FAX.09-61299533
00500 HELSINKI ETUNIMI.SUKUNIMI@ARKKITEHTITOIMISTO.COM

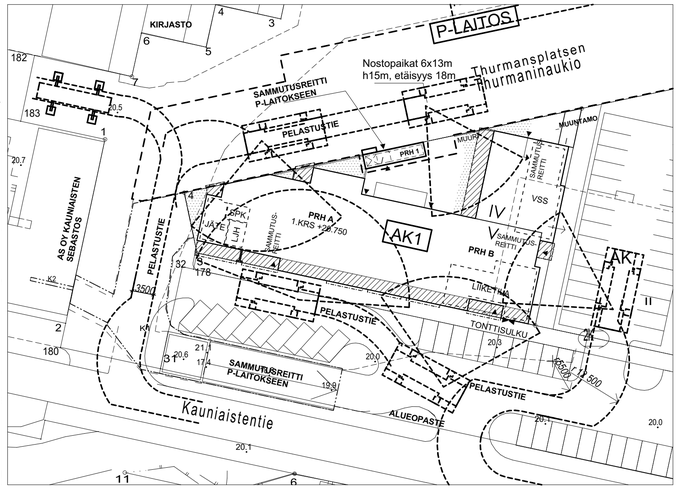
ARK — TYÖ.NRO 681 · PIIR.NRO 100, · REV.

13.10.2016 JARMO PULKKINEN, ARKKITEHTI, SAFA — YHTEYSHENKILÖ MILLA HANNONEN — LÄHDETIEDOSTO DWG-JULKAISU

ASEMAPIIRUSTUS 1:500



SIJAINTI- JA MITOITUSPIIRUSTUS 1:500



PELASTUSAJONEUVOKAAVIO 1:500