

Kauniaisten kaupunki
Kirjaamo

Asia: Kuntalaisaloite

Kauniainen Kv & Kh Grankulla Stf & Sts	
Saap. Anl.	- 5 -10- 2016
DNo	331/10.02.03/2016

Kaupungintalokorttelin asemakaava "käärmetalon" pohjalta

1 Kaupungintalokorttelin arkkitehtikilpailu

Mitä kirjoitin 28.04.2015 blogissani Pro Grani @: "Kaupungintalon saneerauksen kustannukset näyttävät kasvavan hallitsemattomasti. Ainoa oikea ratkaisu on tehdä uusi kaava, joka sisältää kuntalaistalon pienenevän virkamieskunnan ja kuntalaisten tarpeisiin sekä liiketilaa ja asuntoja. Tämä tarjoaisi kaupungille lisäksi 10 MEUR tuotot.

Tässä tarjoutuisi myös aikaisemmin haikailemani mahdollisuus luoda arkkitehtikilpailun pohjalta malliesimerkki uljaaksi kunta-keskukseksi, jolla voisi olla jopa kansainvälistä arvoa. (Tämä tilaisuus jo kerran menetettiin 15 vuotta sitten, kun Granin kauppa-keskuksesta tehtiin käyttökelvoton, jo nyt ränsistynyt visuaalinen fiasko. Siinä jätettiin huomiotta Vitruviuksen kaikki kolme arkkitehtuurin perussääntöä *firmitas*, *utilitas*, *venustas* - kestävä, käyttökelpoinen, kaunis.) Kaupungintalokorttelia ei kuitenkaan saa rakentaa umpeen, vaan "vihreä Grani" pitää säilyä. Arkkitehtikilpailu olisi mielestäni hyvä menettely."

Arkkitehtikilpailu järjestettiin, ja 19.05.2016 julkistettiin asemakaavallisen ideakilpailun tulokset. Ehdotuksia tuli peräti 48. Vain kuudessa ehdotuksessa nykyinen kaupungintalo olisi säilynyt; ei kuitenkaan ainoassakaan palkitussa ehdotuksessa.

2 Kaupungintalokorttelin asemakaavoitus alkaa

Kokouksessaan 15.06.2016 kaupunginhallitus yksimielisesti päätti käynnistää kaupungintalokorttelin kaavoituksen hyödyntäen ideakilpailussa palkittuja ehdotuksia. Samalla kaupunginhallitus päätti vielä, että

- kaupungintalon säilyttäminen selvitetään,
- kaupungintalon edessä oleva avoin puistoalue säilytetään,
- säilytettävää rakennusta ns. Gula Villania ympäröi riittävän laaja vapaa alue,
- uusi keskusta-alue on vihreä ja puistomainen ja avoin eikä luo yksityisiä piha-alueita,
- arkkitehtikilpailun alaisen alueen rakennusoikeus ei ylitä kilpailun voittaneen ehdotuksen kerrosneliömäärää
- yhdyskuntalautakuntaa ja kaupunginhallitusta informoidaan erillisissä kokouksissa säännöllisesti asemakaavatyön edistymisestä.

Yhdyskuntalautakunnan 30.08.2016 hyväksymän yhdyskuntatoimen strategian 2017 mukaan "Kaupungintalokorttelin toteutusvaihtoehtoja tutkitaan ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 2017." Tämä tarkoittaa sitä, että korttelin kaavoitus etenee viivyttelemättä..

3 "Käärmetalo" suunnittelun pohjaksi

Kun tarkastelee voittaneita ehdotuksia, nousee aikaisemmin sanomani perusteella toisen palkinnon saanut ehdotus nimimerkillä "Tillsammans" mielestäni parhaaksi; katso ehdotuksen asemapiirros ja palkintolautakunnan lausuma seuraavassa

"Tillsammans" Toinen palkinto 30 KEUR

Rohkea ehdotus ratkaisee koko korttelin yhdellä nauhamaisella rakennuksella. Toteutettuna kortteli muodostaisi voimakkaan uuden imagotekijän Kauniisiin. TEKIJÄT: Selina Anttinen ja Vesa Oiva /Anttinen Oiva arkkitehdit Oy. Työryhmä: Jussi Kalliopuska, Tomi Itäniemi, Jenni Leinonen, Teemu Halme, Lauri Virkola,



Tämä "käärmetalo" täyttää myös pääosiltaan kaupunginhallituksen erityistoiveet.

Edellä sanotuilla perusteilla ehdotan että kaupungintalokorttelin asemakaavoituksen lähtökohdaksi otettaisiin toisen palkinnon saanut nimimerkillä "Tillsammans" tehty ehdotus.

Kauniainen 05 10 2016