

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 25

14.02.2017
01.03.2017

Svenska skolcentrum, liikuntatilan saneerauksen toteutussuunnitelmat

13/10.03.02/2015

YLK 14.02.2017 § 21

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto puh. 050 594 2359
opetuspäällikkö Sari Aarniokoski, puh. 050 382 6265
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 11.6.2013 käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.8.2013 hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin liikuntatilojen kunnostamisesta.

Hankesuunnitelma toimitettiin ruotsinkieliselle opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle lausuntoa varten. Hankesuunnitelma käsiteltiin käyttäjälautakunnassa 10.12.2015 (§ 95) sekä 16.3.2016 (§21). Hankesuunnitelmaan liisättiin näyttämön takana olevan tilan muuttaminen kuntosalikäyttöön. Käyttäjälautakunta hyväksyi osaltaan liikuntatilan hankesuunnitelman. Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 25.4.2016 (§22) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 900 000€.

Hankkeen yhteydessä uusitaan liikuntatilan sisäpinnat, lattiapinnat ja kiintokalusteet. Tilojen esteettömyyttä parannetaan rakentamalla kaksi porrastinta sisäänkäyntien yhteyteen. Näyttämön takatila muutetaan kuntosaliksi. Näyttämön ja kuntosalin väliseen seinään rakennetaan aukko, joka mahdollistaa kuntosalitoiminnan myös näyttämön puolella. Liikuntasalin seinään rakennetaan kiipeilyoteseinä. Lisäksi liikuntasaliin hankitaan koripallotelineitä 6kpl, käsipallomaaleja 2kpl, lentopallopylväitä 6kpl sekä verkkoja 3kpl. Kuulolaitteiden käyttö mahdollistetaan asentamalla tiloihin induktiosilmukkakaapelointi. Tilojen yleisvalaistusta uusitaan sekä lisätään ääni- ja näyttämönlaitteiden vaatimia sähkönsyöttöjä.

Ääni- ja näyttämötekniikan laitteiden suunnittelu ja hankinta on käyttäjän erillinen irtaimistohankinta. Kaupunginhallitus hyväksyi ääni- ja näyttämötekniikan laitteiden tarveselvityksen 18.5.2016 (§96).

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä toteutussuunnitteluvaiheessa toimineet lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana hankesuunnitelman sekä toteutussuunnitelmien laadinnassa. Käyttäjää edustavalta lautakunnalta on pyydetty heidän lausuntonsa toteutussuunnitelmista. Lausunto saadaan 14.2.2017 ja se toimitetaan tiedoksi yhdyskuntalautakunnan kokoukseen. Käyttäjälautakunnan lausunto tullaan liittämään KH:lle menevään aineistoon.

Esityslistan **oheismateriaalina** ovat toteutussuunnitteluvaiheen mukaiset asiakirjat (kustannusarvio, toteutussuunnitelmat sekä rakennustapaselostukset).

Toteutussuunnitelmien pohjalta tehdyn kustannusarvion mukaan hankkeen alustava kustannusennuste on **767 623 €** (alv 0).

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti:

Rakennuttaminen ja suunnittelu	90.000 €
Rakennustekniset työt	462.404 €
Talotekniset työt (sähkö- ja lvia-työt)	110.000 €
Kiinteät varusteet	55.000 €
Hankevaraus 7%	50.218 €
Yhteensä	767.623 €

Kustannusarvio pohjautuu toteutussuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Lopullisesti määrärahararve tarkentuu keväällä 2017 urakkakilpailutuksen myötä.

Rakennustyöt ajoittuvat ajanjaksolle kesäkuu – syyskuu. Tällöin eniten melua ja häiriötä aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saadaan tehtyä koulun kesälomien aikana.

Hankkeen toteutus sisältyy vuosien 2017 – 2021 investointiohjelmaan siten, että kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymässä vuoden 2017 talousarviossa on hankkeen toteutukseen varattu yhteensä 900 000 € määräraha.

Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu touko- / kesäkuulle 2017. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten syyskuulle 2017. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden ovat uudistetut tilat käyttöönottokunnossa syyskuussa 2017.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi esityslistan oheismateriaalina olevan Svenska Skolcentrumin liikuntatilojen saneerauksen toteutussuunnitelmat ja vahvistaisi tavoitehinnaksi **767.623 euroa** (alv 0).

.....

Käyttäjälautakunta puoltaa toteutussuunnitelmia ja esittää toiveenaan, että urheiluseuroihin ollaan yhteydessä suunnitelmista ja erityisesti lattiarakenteesta/-materiaalista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.03.2017 § 25

Esityslistan **oheismateriaalina** ovat toteutussuunnitteluvaiheen mukaiset asiakirjat (kustannusarvio, arkkitehtisuunnitelman pohjapiirustus ja rakennusselostus) ja käyttäjälautakunnan päätös (Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 14.2.2017 § 3). Kotisivuilla julkaistaan myös muut suunnitelmat ja rakennustapaselostukset.

KJ:

KH päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Svenska Skolcentrumin liikuntatilojen saneerauksen toteutussuunnitelmat ja vahvistaa tavoitehinnaksi 767.623 euroa (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.