

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 24

14.02.2017
01.03.2017

Hissiavustushakemus (As Oy Maisterinkulma) sekä lisämäärärahaesitys

25/10.04.03/2017, 26/02.02.00/2017

YLK 14.02.2017 § 19

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 09 5056 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta päättää toimialallaan avustusten myöntämisestä ja valvoo niiden käyttöä.

Kauniaisissa on useita 1960-70 –luvuilla rakennuttuja kolmikerroksia kerrostaloja, joissa ei ole hissejä. Hissittömyys on etenkin ikääntyville asukkaille liikkumiseste, mikä hankaloittaa liikkumista. Valtuustokauden strategiin tavoitteisiin sisältyvän tavoitteen mukaan kotona asuvien ikääntyvien asukkaiden esteettömyyden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Yhdyskuntatoimen käyttötalouteen varataan vuosittain kaupungin asunto-ohjelman ohjeistama määräraha mahdollisia hissiavustuksia varten. Valtio myöntää rahoitusta vähintään 3-kerroksisiin rakennuksiin jälkikäteen rakennettaville hisseille enintään 50 % toteutuneista, Asuntorahaston (ARA) hyväksymistä rakennuskustannuksista. Kaupungin asunto-ohjelma antaa mahdollisuuden myöntää hankkeille 10 %:n suuruisen lisäavustuksen. Avustusten myöntämisistä päättää yhdyskuntalautakunta ja avustus on maksatuskelpoinen sen jälkeen kun ko. avustuspäätös on saanut lainvoiman.

Avustusten vuosittainen määräraharuokarve arvioidaan kunkin tilikauden valmistelunaikaisen tilanteen perusteella. Vuoden 2016 talousarviota laadittaessa oli tiedossa yksi valmisteilla oleva edellytykset täyttävä hissihanke, jolle oli olemassa ARA:n hyväksymä alustava kustannusarvio. Tämän perusteella hissiavustuksiin varattiin 150.000 euroa.

Kaupunki on vastaanottanut As Oy Maisterinkulman (Helsingintie 4, 6 ja 8) hissiavustusanomuksen pvm 8.2.2017 (**oheismateriaali**). Hakemuksen liitteeksi on toimitettu ARA:n avustuspäätös, loppukatselmuspöytäkirja sekä selvitys toteutuneista rakennuskustannuksista tositteineen. Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa. Kyseessä ollut hissihanke valmistui kesällä 2016 ja kohteen loppukatselmus pidettiin 23.6.2016, lisäksi katselmuksessa havaittujen puutteiden tuli olla korjattuna viimeistään 30.9.2016. Haettavan avustuksen yhteissumma on 139.020 euroa.

Hissiavustuksiin on budjetoitu 150.000 euroa vuodelle 2016 tämän hankkeen ollessa tiedossa, mutta määräraha jäi käyttämättä. Avustusanomus saapui vasta vuoden 2017 puolella. Vuodelle 2017 on varattu 35.000 euroa

perustuen budjetinaikaisen valmistelun mukaiseen tilanteeseen, jolloin ei ollut tiedossa olevia hissihankkeita.

Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvä määrärahavaraus ei riitä kattamaan nyt anottua avustusta, joten vuodelta 2016 käyttämättä jäänyt määräraha, 150.000 euroa esitetään näin ollen myönnettäväksi käyttötalouden lisämäärärahana (Yhdyskuntatoimen hallinto, avustukset) vuodelle 2017. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahan vastaavanlaisissa tapauksissa (v. 2010 ja 2014), joissa edellisen tilikauden aikana valmistuneen ja tiedossa olevan hissirakennushankkeen avustusanomus on vastaanotettu seuraavalla tilikaudella.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle esittelystä ilmenevin perustein 150.000 euron lisämäärärahan myöntämistä yhdyskuntatoimen hallinnon käyttötalouteen.

Lisäksi lautakunta päättää myöntää As Oy Maisterinkulmalle 139.020 euron suuruisen hissiavustuksen, ehdolla, että KV myöntää anotun lisämäärärahan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 01.03.2017 § 24

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esittelystä ilmenevin perustein, että KV myöntää 150.000 euron lisämäärärahan yhdyskuntatoimen hallinnon käyttötalouteen.

.....

Valtuuston II varapuheenjohtaja Pesonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 3 kohta).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan ja esitti 105.000 euron lisämäärärahan myöntämistä.

Päätös:

KH päätti esittää KV:lle esittelystä ilmenevin perustein, että KV myöntää 105.000 euron lisämäärärahan yhdyskuntatoimen hallinnon käyttötalouteen.