

## Strategia 2016 Yhdyskuntatoimen toteuma

### 1. Varmistetaan mahdollisuus kohtuuhintaiseen asumiseen

Kaupunki pyrkii luomaan sellaiset asunto-olosuhteet, että tarjolla on monipuolisesti erilaisia asuntoja niin kooltaan kuin asumis- ja omistumuodoiltaan. Lisäksi erityisen tärkeänä pidetään asuntotarjonnan riittävyttä nuorisolle, nuorille perheille, erityistä apua ja tukea asumisesaan tarvitseville sekä kaupungin henkilökunnalle. Toteutus perustuu kaupungin asunto-ohjelmaan 2012 – 2016 (2020).

MITTARI/ARVIOINTIKRITEERI	VUOSITAVOITE	
<b>Toteutuneiden asuntojen lukumäärä</b>	<b>75 asuntoa</b>	
TAVOITTEET 2013- 2016	TOIMENPITEET 2016	TOTEUTUMINEN
<p>1.1. Maankäytön yleissuunnitelman periaatteet asemakaavojen muuttamisen ohjaamiselle päivitetään (yhdyskuntatoimi).</p> <p>1.2. Toteutetaan MAL –aiesopimusta ja siihen sisältyvää sosiaalisen asuntotuotannon velvoitetta toteuttaa 20 % rakennettavista asunnoista ARA-tuotantona (yhdyskuntatoimi).</p>	<p>1.1. Vuonna 2016 päivitetään pientaloalueisiin ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseen liittyvien kaavallisten tarkastelujen periaatteet. Lähtökohta on, että Kauniaisten vanhoja ja vehreitä pientaloalueita tulee vaalia ensisijaisesti sellaisenaan.</p> <p>1.2. Kaupungin asunto-ohjelma päivitetään seuraavalle valtuustokaudelle. Tuotannon kohdealueet ja lukumäärät tarkennetaan maankäytön kehityskuvan pohjalta. Koivuhovin alueen asuntotonttien luovutusta jatketaan. V. 2016 mukana on myös ARA-tuotantoon luovutettavaa rakennusoikeutta.</p>	<p>Selvitysten laatimista asemakaavojen muuttamisen ohjaamisen periaatteille on jatkettu. Työ on edistynyt odotettua hitaammin muiden kiireellisten tehtävien vuoksi.</p> <p>Asunto-ohjelman päivitystyö on käynnistetty MAL-sopimuksen asunto-tuotantotavoitteiden tultua sovituksi (sopimus allekirjoitettiin valtion kanssa kesäkuussa). Kauniaisten tavoite sisältää sopimuskaudella keskimäärin 86 asunnon valmistumisen, näistä 30 % tulee olla ARA-tuotantoa. Koivuhovin pientalotonttien (15 kpl) myynti aloitettiin toukuussa. Yksi tontti myytiin vuonna 2016. Lisäksi Koivuhovista myytiin joulukuussa asuinkerrostalotontti osoitteessa Bredanportti 5. ARA-tuotantoon suunnatun asuinkerrostalotontin, osoitteessa Bredanportti 8, myynnin valmistelu tehtiin loppuvuodesta, tontin myyntiin asettamiseksi vuoden 2017 alkupuolella.</p> <p>Vuoden 2016 aikana valmistui 27 asuntoa, varsin vähän vilkkaan edellisvuoden jälkeen. Vuoden aikana kuitenkin aloitettiin 106 asunnon rakentaminen ja lupia myönnettiin 43 kpl, joten asuntotuotantotavoitteet täyttynevät koko kautta tarkasteltaessa. Aloitettua tuotannosta kerrostaloasuntoja on 89 kpl ja pientaloja 17 kpl. Käsitellyt luvat sisälsivät keskimääräistä enemmän uudiskohteita ja kerrosneliöitä.</p>

## 2. Ikääntyvien toimintakyvyn edistäminen

Parannetaan kauniaislaisten ikäihmisten terveyttä, hyvinvointia ja elämänlaatua sekä kehitetään palvelurakennetta vastaamaan ikäihmisten yksilöllisiin tarpeisiin siten, että ikäihmiset voivat asua kodeissaan turvallisesti mahdollisimman pitkään. Ikäihmisten yksinäisyyttä lievennetään yhteisöllisiä toimintoja kehittämällä. Toteutetaan ikääntymispoliittista strategiaa 2011 – 2016.

MITTARI/ARVIOINTIKRITEERI	VUOSITAVOITE	
<b>Kotona asuvien 75 vuotta täytäneiden osuus</b>	<b>92 %</b>	
TAVOITTEET 2013- 2016	TOIMENPITEET 2016	TOTEUTUMINEN
<p>2.1. Tuetaan ikäihmisten omatoimista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä järjestämällä monipuolisesti ohjattua liikunta-, sivistys- ja kulttuuritoimintaa sekä kannustamalla itsehoitoon. Kulttuuria hyödynnetään hyvinvoinnin edistämiseksi (sosiaali- ja terveystoimi, sivistystoimi).</p> <p>2.2. Kotiin järjestettäviä palveluita kehitetään ja niitä tukemaan luodaan uusia välimuotoisia tukimuotoja. Esteettömyyden parantamiseen kiinnitetään erityistä huomiota (sosiaali- ja terveystoimi, yhdyskuntatoimi).</p>	<p>2.1. Soccan, pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskuksen, GeroMetro-hankkeessa (2014–2016) Kauniaisien tavoitteena on luoda kotona asuvien muistisairaiden tueksi toimintamalli, jossa yhdistyy kotihoidon, suun terveydenhoidon ja palvelukeskuksen osaaminen (sote).</p> <p>Ikäihmisten ja vammaisten kulttuuri- ja vapaaajan palveluita kehitetään 2015–16 tehdyn selvityksen perusteella (sivistystoimi, sote).</p> <p>2.2. Varataan vuosittain erillinen määräraha hissiavustuksia varten (10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista) kaupungin asunto-ohjelmaan sisältyvän periaatteen mukaisesti (yhdyskuntatoimi).</p> <p>Vahvistetaan terveyden edistämistä tukevia prosesseja, arkikuntoutusta, hyvinvointia edistäviä kotikäyntejä ja niiden tulosten hyödyntämistä palvelujen suunnittelussa (sote, siv).</p>	<p>2.1. Ohjatun liikunnan järjestämistä jatketaan. Ikäihmisten ja vammaisten palveluselvytys on meneillään.</p> <p>GeroMetro-hankkeen loppuseminaari pidettiin 19.5. Kauniaisissa on käynnistetty vanhustyön verkoston toiminta. Verkoston yhteistapaaminen pidetään 23.5.</p> <p>Budjetoitu määrärahavaraus 150.000 euroa ei toteutunut vuoden 2016 aikana, sillä asuntoyhtiö jätti avustusanomuksen vasta vuoden 2017 puolella.</p> <p>Toteutuu syksyllä 2016, liittyy vahvasti Espoon sairaalan toimintaan siirtymiseen. Omaishoitajien terveystarkastukset ovat alkaneet.</p>

<p>2.3. Toteutetaan Villa Bredan alueen rakentaminen. Palvelukeskuksen laajentaminen ja sen toimintojen monipuolistaminen, tehostetun palveluasumisen, ryhmäkotien ja esteettömien vuokra-asuntojen rakentaminen täydentävät olemassa olevaa palvelutarjontaa vastaamaan kasvavan vanhusväestön tarpeisiin (sosiaali- ja terveystoimi, yhdyskuntatoimi).</p> <p>2.4. Kehitetään sukupolvien kohtaamista koskevia malleja (sosiaali- ja terveystoimi, sivistystoimi).</p>	<p>2.3. Villa Bredan palvelukeskuksen saneeraus- ja laajennushankkeen toteutus käynnistyy ja etenee vuoden aikana jo varsin pitkälle kohti ennakoitua valmistumista alkuvuonna 2017. Naapuritontille toteutetaan esteettömiä vuokra- ja senioriasuntoja (yhdyskuntatoimi).</p> <p>Suunnitellaan Villa Bredan toiminnalliset prosessit yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tuetaan v. 2016 koulutussuunnitelman mukaisesti vuodelle 2017 ajoittuvaa vanhushpalvelujen eri toimintojen muutosvaihetta koulutuksen ja muutosvalmennuksen avulla (sote).</p> <p>2.4. Nuorisotalo kehittyy vapaa-ajan taloksi, kaikkien sukupolvien yhteiseksi kohtaamispaijaksi (sivistystoimi) Sukupolvien kohtaamisen näkökulma on mukana Villa Bredan toiminnan suunnittelussa (kohta 2.3).</p>	<p>Hankkeen käynnistämisen edellytykset saavutettiin alkuvuodesta. Urakkasopimus allekirjoitettiin kesäkuussa ja urakka käynnistyi virallisesti elokuussa. Ennuste rakennusurakan valmistumisesta on 12/2017. Naapuritontin kerrostalojen rakentaminen on käynnistynyt huhtikuussa.</p> <p>Projektin ositus on tehty ja vastuuhenkilöt kartoitettu.</p> <p>2.4 Grani lähiavun Olohuonetoiminta jatkuu nuorisotalolla. Sukupolvet ylittävä yhteistyö kirjaston ja Graniworksin välillä jatkuu. Kauniaisten Grani 110 ja Suomi 100 -hankkeita suunnitellaan teemana yhdessä tekeminen mm. yli ikärajojen.</p> <p>Villa Bredan palvelukeskuksen toiminnanohjaaja on jalkautunut nuorisotalolle osana Olohuonetoimintaa.</p>
--	---	--

### 3. Kaupunkiympäristön ja keskustan viihtyisyyden kehittäminen

Vahvistetaan modernin huvilakaupungin identiteettiä ja kaupunkirakennetta ympäristöarvot ja perinteet huomioon ottaen. Tuetaan Kauniaisten pikkukaupungin luonnetta ja hyödynnetään sen mukaiset edut, kaikki on lähellä niin henkisesti kuin fyysisesti ja saavutettavissa ilman henkilöautoa. Toteutetaan yrittäjyys- ja elinkeino-ohjelmaa 2014 – 2017.

MITTARI/ARVIOINTIKRITEERI	VUOSITAVOITE <b>Arkkitehtikilpailun ratkaisu</b>	
TAVOITTEET 2013- 2016	TOIMENPITEET 2016	TOTEUTUMINEN
3.1. Kaupunki edistää keskusta-alueen rakentamista (yhdyskuntatoimi).	3.1. Keskusta 1-alueen viimeisen korttelin toteuttaminen käynnistyy tai kaupunki lunastaa sen. Kaupungintalokorttelin asemakaavan	Rakennusliike NCC ja Kauppakeskus Granin omistaja VVT tekivät tammikuussa määräälan kaupan ja ryhtyivät valmistelemaan rakennushankkeita keskusta-alueen loppuunsaattamiseksi.

<p>3.2. Tehdään arvovalintoja kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisäämiseksi ja mahdollistamiseksi (yhdyskuntatoimi).</p> <p>3.3. Yrittäjyyden edistäminen näkyy kunnan päätöksenteossa. Kaupungin yrittäjyys- ja elinkeino-ohjelmaa toteutetaan yhteistyössä yrittäjien kanssa (yleishallinto, yhdyskuntatoimi)</p>	<p>muutos käynnistetään yleisen arkkitehtikilpailun ideoiden pohjalta.</p> <p>3.2. Liityntäpysäköinnin palvelutasoa ylläpidetään ja liityntäpyöräilyn toimintaedellytyksiä parannetaan edelleen. Pyöräilypysäköinnin tarjontaa lisätään tarvittaessa. Laaditaan pyöräilyn edistämishjelma.</p> <p>3.3. Ylläpidetään ja kehitetään paikallisten yritysten, yrittäjien ja kaupungin välistä yhteistyötä.</p>	<p>Kaupunki teki VVT:n kanssa hankkeen mahdollistavan maanvaihdon ja kauppakeskuksen laajennukselle myönnettiin rakennuslupa 31.8.2016, mutta töiden aloitus siirtyi vuodelle 2017 lupapäätöksestä tehdyn valituksen vuoksi. Valitus peruttiin ennen vuoden vaihdetta. NCC (nyk. Bonava) on valmistellut omaa rakennuslupahakemustaan. Yleisten alueiden suunnittelu on käynnistynyt. Kaupungintalokorttelin asemakaavan muutos päätettiin käynnistää hyödyntäen ideakilpailussa palkittuja ehdotuksia.</p> <p>HSL:n omistajaohjaukseen osallistuttiin myös paikallisesti kattavan joukkoliikennetarjonnan säilyttämisen puolesta. Liityntäpysäköintialueelle toteutettu pyöräkatos on ollut suosittu. Yhteensä Kauniaisten asema-alueen pyöräpaikkojen käyttöaste on ollut n. 65 %, autopaikkojen osalta alue on usein täynnä. Liityntäpysäköinnin ylläpito on siirtynyt kaupungille Liikuntaviraston kanssa sovitun mukaisesti. Seudulliseen pyöräilynedistämistyöhön osallistuttiin ja seurattiin pyöräpysäköinnin ja pyöräilyturvallisuuden kehittymistä. Pyöräilyn edistämishjelma laadittiin ja lähetettiin lausuntokierrokselle.</p> <p>3.3. Kaupunki ja yrittäjät ovat jatkaneet säännöllisiä tapaamisiaan. Keskustan eteneminen ja siitä johtuvat toimet, Yrittäjäillan suunnittelu sekä Granipäivän järjestelyt ovat olleet agendalla.</p>
---	--	--