

Rakennuslautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2016

43/02.06.01/2017

RAKL 22.02.2017 § 11

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee raportoida kaupunginhallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät lautakuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa lautakunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Lautakunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvionmuotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista.

Toiminnan kuvaus:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa määrätään tai sen nojalla säädetään tai määrätään (MRL 124§).

Rakennusviranomainen valvoo omalta osaltaan kaavan toteutumista. Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista. Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Toimintakertomus:

Rakennuslautakunta kokoontui vuoden 2016 aikana yhteensä 12 kertaa ja käsiteltyjä asioita oli 58. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoivat lausuntonsa 73 asiassa. Rakennus-, toimenpide- ja purkulupahakemuksia käsiteltiin vuonna 2016 yhteensä 44 kappaletta.

Valituksia kyseisellä tilikaudella tuli kahdesta tapauksesta. (Kauppakeskuksen laajennuslupa ja Yrjö Liipolantie 14, käyttötarkoituksen muutoslupa)

Asuntotuotanto:

Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui vuonna 2016 yhteensä 8 asuinrakennusta, joista 7 oli pientaloa ja yksi asuinkerrostalo. Asuntoja valmistui yhteensä 27 kpl.

Myönnetyt luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 22 kappaletta, uudiskohteissa oli mukana kaksi kerrostaloa osoitteeseen Palokunnankuja 4 sekä yksi pienkerrostalo osoitteeseen Gresantie 22. Yhteensä vuonna 2016 myönnettiin lupa 92:lle uudelle asunnolle.

Rakennus- ja toimenpide- ja purkulupia myönnettiin yhteensä 43 kappaletta.

Lisäksi Rakennuslautakunta myönsi vuonna 2016 rakennusluvan Kauppakeskuksen laajennukselle.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2016:

Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen:

Asiakaspalvelu toimii tehokkaasti, eikä pahempia työruuhkia ole päässyt syntymään kiireisimpinäkään aikoina.

Lupapisteen sähköinen asiointijärjestelmä otettiin käyttöön 2016 alkuvuodesta ja vuoden lopulla valmisteltiin siirtymistä sähköiseen arkistointijärjestelmään.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, kouluttaminen:

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut. Kauniaisten rakennusvalvonta on ollut tiiviisti yhteistyössä mukana.

Rakennusvalvonta on pyrkinyt päivittämään osaamistaan mm. kouluttautumalla rakentamisen eri osa-alueilla. Uusista lakimuutoksista johtuviin muutoksiin on pystytty näin vastaamaan hyvin ja oikea-aikaisesti.

Talous:

Rakennusvalvonnan talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2016 merkittävimmät lupahankkeet olivat Kauppakeskuksen laajennus (3393 bm²) sekä kaksi kerrostalohanketta osoitteissa Palokunnankuja 4 (5516 brm²). Rakentaminen oli myös muilla osa-alueilla tavallista vilkkaampaa.

Rakennusvalvonnan taksoja ei päivitetty vuonna 2016.

Henkilöstö:

Rakennusvalvonnan assistentti irtisanoutui tehtävästään elokuun alusta. Rakennusvalvonta oli syksyllä kolme kuukautta ilman assistenttiä. Uusi assistentti saatiin palkattua 1.11.2016 alkaen.

Kaupungin tilinpäätökseen liitettävä osio, Rakennuslautakunnan ja rakennusvalvonnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2016 , on esityslistan **oheismateriaalina**.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2016 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.