

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansäämistä.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Målet för verksamheten är att främja en god, hälsosam, trygg, trivsamt och fungerande livsmiljö som tjänar användarnas behov.

Byggnadstillsynen medverkar till att den byggda miljöns traditions- och skönhetsvärden eller andra värden inte försvinner. Dessutom har byggnadstillsynen till uppgift att genom styrning och rådgivning främja planmässigt och kontinuerligt vårdande och underhåll av den byggda miljön och byggnadsbeståndet.

Rakennusvalvonta

Byggnadstillsyn

Vastuhenkilö-ansvarsperson

Sirkka Lamberg

rakennustarkastaja-byggnadsinspektör

	TP Bokslut 2015	TA BG 2016	Muutokset Ändring 2016	Muutettu TA Ändrad BG 2016	TP Bokslut 2016	Poikkeama Awikelse 2016
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	88 536	150 000	0	150 000	186 781	-36 781
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	195	0	0	0	103	-103
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	0	0	0	0	680	-680
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	88 731	150 000	0	150 000	187 563	-37 563
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-130 280	-198 664	0	-198 664	-181 608	-17 056
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-8 387	-10 570	0	-10 570	-6 110	-4 460
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-1 457	-1 250	0	-1 250	-3 240	1 990
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	0	0	0	0	-285	285
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-15 105	-14 770	0	-14 770	-16 329	1 559
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-155 229	-225 254	0	-225 254	-207 572	-17 682
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-66 498	-75 254	0	-75 254	-20 009	-55 245

Toiminta

Rakennuslautakunta kokoontui vuoden 2016 aikana yhteensä 12 kertaa ja käsitellyjä asioita oli 58. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoivat lausuntonsa 73 asiassa. Rakennus-, toimenpide- ja purkulupahakemuksia käsiteltiin vuonna 2016 yhteensä 44 kappaletta.

Valituksia kyseisellä tilikaudella tuli kahdesta tapauksesta. (Kauppakeskuksen laajennuslupa ja Yrjö Liipolantie 14, käyttötarkoituksen muutoslupa)

Verksamhet

Bostadsproduktion

Asuntotuotanto

Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui vuonna 2016 yhteensä 8 asuinrakennusta, joista 7 oli pientaloa ja yksi asuinkerrostalo. Asuntoja valmistui yhteensä 27 kpl.

Myönnetyt luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 22 kappaletta, uudiskohteissa oli mukana kaksi kerrostaloa osoitteeseen Palokunnankuja 4 ja yksi pienkerrostalo osoitteeseen Gresantie 22. Yhteensä vuonna 2016 myönnettiin lupa 92:lle uudelle asunnolle.

Rakennus- ja toimenpide- ja purkulupia myönnettiin yhteensä 43 kappaletta.

Lisäksi Rakennuslautakunta myönsi vuonna 2016 rakennusluvan Kauppakeskuksen laajenukselle.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2016

Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen:

Asiakaspalvelu toimii tehokkaasti, eikä pahempia työruuhkia ole päässyt syntymään kiireisimpinäkään aikoina.

Lupapisteen sähköinen asiointijärjestelmä otettiin käyttöön 2016 alkuvuodesta ja vuoden lopulla valmisteltiin siirtymistä sähköiseen arkistointijärjestelmään.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, kouluttautuminen:

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut. Kauniaisien rakennusvalvonta on ollut tiiviisti yhteistyössä mukana.

Rakennusvalvonta on pyrkinyt päivittämään osaamistaan mm. kouluttautumalla rakentamisen eri osa-alueilla. Uusista lakimuutoksista johtuviin muutoksiin on pystytty näin vastaamaan hyvin ja oikea-aikaisesti.

Talous

Rakennusvalvonnan talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2016 merkittävimmät lupahankkeet olivat Kauppakeskuksen laajennus (3393 bm²) sekä

Målen och måluppfyllelsen år 2016

Ekonomi

kaksi kerrostalohanketta osoitteissa Palokunnankuja 4 (laajennus 5516 brm²). Rakentaminen oli myös muilla osa-alueilla tavallista vilkkaampaa.

Rakennusvalvonnan taksoja ei päivitetty vuonna 2016.

Henkilöstö

Personal

Rakennusvalvonnan assistentti irtisanoutui tehtävästään elokuun alusta. Rakennusvalvonta oli syksyllä kolme kuukautta ilman assistenttia. Uusi assistentti saatiin palkattua 1.11.2016 alkaen.

TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL

Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkeama
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2016	2016	2016	2016
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	17	40	22	-18
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna uttåtanden st.	49	60	73	13
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	19	70	27	-43

TP 2016: Myönnettyt luvat (kerrostalot): Palokunnankuja 4 ja 6, Gresantie 22

