

Tid: 13.02.2017 kl. 19:30 - 20:15

Plats: Stadsfullmäktiges sessionssal

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
1	Konstituering av sammanträdet	4
2	Rivning av Ekkulla sjukhusfastighet	5
3	Befrielse från uppdraget som vice ordförande och uppdraget som ersättare i centralvalnämnden (Sinikka Alapiessa och Maija Manninen, Saml)	7
4	Invånarinitiativ om att bevara den öppna centrumområdet i den nya detaljplanen för stadshuskvarteret	9
5	Svar på fullmäktigemotion om att utreda möjligheten att lämna ena kanten av vägen osandad	11
6	Svar på fullmäktigemotion om reparationsbehov på Villa Ekebo (Stationsvägen 17)	13
7	Invånarinitiativ: Parkeringsproblemet i centrum	15
8	Fullmäktigemotioner	16

Närvarande:	Rehn-Kivi Veronica	ordf.
	Ala-Reinikka Tapani	I vice ordf.
	Pesonen Juha	II vice ordf.
	Alapappila Annukka	medl
	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Berg Finn	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Eklund Pertti	medl
	Fellman Veronica	medl
	Hallbäck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Johansson Johan	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Nyberg Daniel	medl
	Nystén Tiina	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Savander Johanna	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Skogster Alf	medl
	Stenberg Stefan	medl
	Stolt Sofia	medl
	Sunabacka Ulf-Johan	medl
	Tuohioja Pauli	medl
	Tupamäki Olavi	medl
	Viherluoto-Lindström Irmeli	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Ihamuotila Panu	ersättare
	Oksanen Pekka	ersättare
	Rekiranta Riitta	ersättare
	Masar Christoffer	sd
	Söderlund Gun	stadssekr.
	Jahnsson Markus	inf.sekr.
	Harju Marianna	dir. för samhällstekn.
Frånvarande:	Artjoki Risto	medl
	Jääskeläinen Tapani	medl
	Kivelä Marianne	medl
	Lamberg-Allardt Christel	medl
Underskrifter	Veronica Rehn-Kivi ordförande Godkänts per e-post 15.2.2017	Gun Söderlund sekreterare

Behandlade ärenden 1 - 8

Protokollet justerat

Protokolljusterare

Sofia Stolt
Justerats per e-post
16.2.2017

Irmeli Viherluoto-Lindström
Justerats per e-post
16.2.2017

Protokollet hålls
offentligt framlagt

Grankulla 27.2.2017

Intygar

Karola Nyman
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 1

13.02.2017

Konstituering av sammanträdet

STF 13.02.2017 § 1

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Beslut:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
 - valde ledamot Sofia Stolt och ledamot Irmeli Viherluoto-Lindström till protokolljusterare.
-

Stadsfullmäktige

§ 2

13.02.2017

Rivning av Ekkulla sjukhusfastighet

12/10.03.02/2017

STF 13.02.2017 § 2

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 09 5056 202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Verksamheten vid Ekkulla sjukhus, hälsocentralens vårdavdelning, upphör i början av 2017, efter vilket Grankulla köper sjukhustjänsterna av Esbo sjukhus. Samtidigt flyttas servicehuset Villa Anemones verksamhet till Villa Breda efter att tillbyggnaden och saneringen av Villa Breda slutförts. Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2016 (§ 120) att detaljplanen för Ekkullaområdet ändras så att området i framtiden används för boende. Social- och hälsovårdsnämnden beslutade 13.12.2016 (§ 75) att avstå från Ekkulla sjukhusfastighet då verksamheten flyttas till det nya sjukhuset i Esbo, uppskattningsvis från 31.3.2017. Samhällstekniska sektorn har studerat kostnaderna för dels användning och underhåll, dels rivning av sjukhusbyggnaden för att det ska vara möjligt att besluta om byggnadens framtid.

Servicekostnaderna för Ekkulla sjukhusbyggnad är ca 160 000 euro/år. Dessutom förutspås byggnaden att under de följande fem åren (2017–2021) ha reparations-, underhålls- och saneringsbehov som sammanlagt går på ca 150 000 euro. Således uppgår de totala kostnaderna för byggnaden under de kommande fem åren till ca 950 000 euro.

Med tanke på möjligheten att hyra ut sjukhusbyggnaden till en utomstående aktör har man också utrett hyresnivån. För att täcka ovannämnda servicekostnader borde hyran vara ca 13 100 euro/månad (5,86 euro/m² vy). Om underhållet räknas med, borde hyran vara ca 15 600 euro/månad (6,98 euro/m² vy). I kalkylerna har man inte beaktat det faktum att byggnaden utan förändringar lämpar sig synnerligen dåligt eller inte alls för annat än sjukhusbruk. Eventuella ändringsarbeten höjer hyresnivån ytterligare. Eftersom en process för en ny detaljplan för området pågår och det således finns andra planer för användning av området på kort sikt, är det inte förnuftigt att investera i ändringsarbeten i byggnaderna. Dessutom bör man ta i beaktande att potentiella hyresgäster inte är intresserade av kortfristiga hyresavtal. Uthyrningsverksamhet ingår inte heller i stadens kärnuppgifter.

Kostnaderna för rivning av Ekkulla sjukhusbyggnad uppgår till ca 170 000 euro, och dessutom tillkommer kostnader för asbestsanering. Lokalcentralen har beställt en asbestkartläggning för att klarlägga tilläggskostnaderna. Rivningskostnaderna för Ekkulla har beaktats i samhällstekniska sektorns budget för 2017.

Om området planeras för bostadsbruk så att enbart de byggnader som redan är skyddade i detaljplanen (Petas kavaljersbyggnad och loftbod) bevaras, är det möjligt att till området förlägga ca 10 000–12 000 m² vy byggrätt för flervåningshus med bostäder. Det är möjligt att bygga såväl ägar- som hyresbostäder i området, vilket för sin del skulle, utöver stadens egna bostadsproduktionsmål, svara mot ARA-produktionsförpliktelserna enligt

Stadsfullmäktige

§ 2

13.02.2017

MBT-avtalet. Byggrätten har då ett försäljningsvärde på ca 5–8 miljoner beroende på hur stor andel stödboendet står för.

I stadens strategiska mål ingår att effektivisera utrymmes användningen och avstå från de fastigheter som inte behövs för stadens serviceproduktion. I detta fall är uthyrning eller försäljning av fastigheten av ovannämnda orsaker inte ett förnuftigt alternativ, eftersom staden vill utveckla området för bostadsbruk. Om en del av området inte vore i stadens besittning, skulle det störa planläggningen avsevärt och minska inkomsterna för markförsäljning betydligt.

På basis av det ovan sagda är det inte verksamhetsmässigt förnuftigt att bevara sjukhusbyggnaden, eftersom staden inte har eget bruk för den. Att bevara byggnaden för uthyrning hör inte till stadens kärnuppgifter, och på grund av de betydande kostnaderna för service och underhåll skulle det inte heller vara ekonomiskt lönsamt. Däremot är det både ekonomiskt lönsamt och förenligt med stadens markanvändningsmål att utveckla området för enbart bostadsbruk. Således föreslås att Ekkulla bäddavdelningsbyggnad rivs omedelbart efter att social- och hälsovårdssektorn slutat använda den. Alternativet med rivning ger under planlägningsarbetet (de närmaste fem åren) i varje fall över 500 000 euro inbesparing, då service- och underhållskostnaderna faller bort.

Samhällstekniska nämnden beslutade 17.1.2017 (§ 6) föreslå att Ekkulla sjukhusbyggnad rivs omedelbart efter att social- och hälsovårdssektorn slutat använda den.

STS:

Fullmäktige beslutar att Ekkulla sjukhusbyggnad rivs omedelbart efter att social- och hälsovårdssektorn slutat använda den.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 3

13.02.2017

Befrielse från uppdraget som vice ordförande och uppdraget som ersättare i centralvalnämnden (Sinikka Alapiessa och Maija Manninen, Saml)

217/00.00.01/2014

STF 13.02.2017 § 3

Mer information:

stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 09 5056 239
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktige valde 14.11.2016 (§ 60) Sinikka Alapiessa till ny ordinarie medlem i centralvalnämnden fr.o.m. 1.1.2017 till utgången av den pågående mandattiden och utsåg henne samtidigt till vice ordförande.

Alapiessa meddelade 13.1.2017 att hon önskar befrielse från uppdraget som vice ordförande i centralvalnämnden samt att hon vid behov kan ställa upp som ersättare i nämnden.

Fullmäktige valde 28.1.2013 (§ 6) Maija Manninen till andra ersättare i centralvalnämnden för fullmäktigeperioden i fråga. (Ersättarna väljs ju i den ordning de ska träda in och är således inte personliga.)

Maija Manninen meddelade 11.1.2017 att hon önskar befrielse från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden.

Enligt 38 § 1 mom. i den gällande kommunallagen (365/1995) har ovan nämnda medlemmar rätt att avsäga sig förtroendeuppdrag.

Enligt 13 § i vallagen består den kommunala centralvalnämnden av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst fem. Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen.

Kommunalvalet förrättas 9.4.2017. Vid valet av en ny medlem ska bl.a. följande villkor beaktas på grund av jävsbestämmelserna mm.:

- En person som ställer upp som kandidat kan inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga (fr.o.m. senast 28.2.2017).
- En nära släkting till en kandidat är jävig att delta i beslutsfattandet om kandidatuppställning när det gäller den lista på vilken släktingen finns med (mötena 6–9.3.2017), räklandet av förhandsrösterna (9.4.2017), kontrollräkningen (10.4.2017) och fastställandet av valresultatet (12.4.2017).
- Då centralvalnämnden sammanträder för att räkna rösterna, kan en person som deltar i en valnämnds arbete inte verka som medlem i centralvalnämnden (åtminstone inte vid mötena 9–10.4.2017).

Samma villkor gäller också ersättarna.

Stadsfullmäktige

§ 3

13.02.2017

Utöver de ovannämnda mötena sammanträder centralvalnämnden åtminstone under den egentliga valveckan (5.4 och 7.4.2017). På grund av de ovan relaterade förhindren och jäven är det möjligt att samtliga ersättare behövs vid kommunalvalet, och därför bör antalet ersättare inte minskas.

Centralvalnämndens nuvarande sammansättning (STF 28.1.2013 § 6, 13.6.2016 § 35, 14.11.2016 § 60):

Ordinarie medlemmar	parti	ersättare i den ordning de träder in	parti
Magnus Öhman, ordf.	SFP	Torolf Hedlund	SFP
Sinikka Alapiessa, v.ordf.	Saml	Maija Manninen	Saml
Jussi Kulla	ob./Gröna	Julius Jansson	ob./Gröna
Kari Virkkula	SDP	Esko Suominen	ob./Sannf
Pirjo Huttunen	ob./Sannf	Ritva Kallio	KD
		Mira Heikkilä	C
		Ann-Christine Usvalahti	SFP

Vid valet ska man även beakta kraven i jämställdhetslagen, enligt vilken kvinnor och män ska vara representerade till minst 40 % vardera i de kommunala organen. I fråga om jämställdhetskraven ska medlemmarna och ersättarna granskas separat. Således måste man välja en kvinna till ordinarie medlem i stället för Alapiessa. I stället för Manninen går det också att välja en man.

Om en ersättare har avlidit eller har förhinder eller är jävig, får kommunstyrelsen enligt 14 § i vallagen vid behov förordna en tillfällig ersättare. Eftersom det behövs en ny vice ordförande för centralvalnämnden, förs det här ärendet till fullmäktige. Om det kommer fram andra fall av jäv eller förhinder när kommunalvalet närmar sig, blir det aktuellt att iakta det förfarande som avses i 14 § i vallagen.

STS:

Fullmäktige beviljar Sinikka Alapiessa befrielse från medlemskapet i centralvalnämnden och Maija Manninen befrielse från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden samt väljer Riitta Rekiranta till vice ordförande och Pekka Kuvaja till ersättare för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 4

13.02.2017

Invånarinitiativ om att bevara den öppna centrumområdet i den nya detaljplanen för stadshuskvarteret

379/10.02.03/2016, 30/00.02.00/2016, 261/10.02.03/2015

STF 13.02.2017 § 4

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 09 5056 202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Staden har mottagit ett invånarinitiativ daterat 14.11.2016 där man önskar att ändringen av detaljplanen för stadshuskvarteret utformas så att området mellan stadshuset och Grankullavägen, inklusive parkeringsområden och lekplats, bevaras som obebyggt. Invånarinitiativet, som delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan, har undertecknats av 434 kommuninvånare. Eftersom ärendet hör till fullmäktiges kompetens och initiativtagarna utgör över 2 % av kommunens röstberättigade invånare, ska ärendet läggas fram för fullmäktige inom sex månader efter att initiativet lämnades in.

Målet med den idéävling som ordnades 2015–2016 om detaljplaneringen av stadshuskvarteret var att samla idéer för planlägningsarbetet i syfte att skapa ett centrumområde där stadsbilden är enhetlig. Tävlingsförslagen förväntades vara genomförbara, realistiska och högklassiga, och de skulle ge möjlighet till ett etappvist genomförande. Prisnämnden för arkitektävlingen, som stadsstyrelsen tillsatt, kom i sin bedömning fram till att det förslag som signaturen "Huvilat" lämnat in var ur planläggningssynpunkt utvecklingsdugligast med beaktande av ovannämnda mål. Prisnämnden föreslog därför att den fortsatta planeringen skulle utgå från detta förslag.

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2016 (§ 119) att inleda detaljplaneringen av det s.k. stadshuskvarteret så att man utvecklar det förslag som vunnit arkitektävlingen men samtidigt utnyttjar de starka sidorna i de övriga prisbelönda och inlösta förslagen. Samtidigt beslutade stadsstyrelsen förutsätta att möjligheten att bevara stadshuset undersöks i samband med planläggningen, att en tillräckligt stor öppen zon bevaras runt Gula Villan och att det öppna parkområdet framför stadshuset bevaras. Byggrättsvolymen i det förslag som vann arkitektävlingen får inte överskridas. Ambitionen är att det nya centrumområdet blir grönt och parklikt.

Ändringen av detaljplanen tar form i en planerings- och beslutsprocess enligt markanvändnings- och bygglagen, och då avgörs också planens slutgiltiga innehåll och utformning. Under planlägningsprocessen bestäms också hur stor den park framför stadshuset som nämns i invånarinitiativet och stadsstyrelsens beslut ska vara, och de saker som tas upp i initiativet blir därmed behandlade i den pågående planlägningsprocessen. Således är det inte ändamålsenligt att fatta separata beslut under planläggningen.

Intressenterna kan ta ställning till planeringslösningarna då utkastet och förslaget till detaljplan är officiellt framlagda. Responsen från intressenterna tas i mån av möjlighet i beaktande så att ändamålsenlighetsaspekterna prövas. Enligt ett preliminärt tidsschema blir utkastet till detaljplan framlagt under hösten 2017, och i samband med detta ordnas också ett informa-

Stadsfullmäktige

§ 4

13.02.2017

tions- och diskussionsmöte för allmänheten.

Samhällstekniska nämnden behandlade för sin del initiativet 17.1.2017 (§ 5) och föreslog att ärendet godkänns enligt beslutsförslaget.

STS:

Fullmäktige antecknar invånarinitiativet och svaret på det för kännedom och konstaterar samtidigt att detaljplanen får sitt innehåll och sin slutgiltiga form som resultat av en planerings- och beslutsprocess och att det inte är ändamålsenligt att fatta separata beslut under planläggningen. Initiativet och den övriga respons som kommer in under planläggningsprocessen tas i beaktande i mån av möjlighet så att ändamålsenlighetsaspekterna prövas.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 5

13.02.2017

Svar på fullmäktigemotion om att utreda möjligheten att lämna ena kanten av vägen osandad

380/10.03.01/2016, 61/00.02.00/2016

STF 13.02.2017 § 5

Mer information:

kommunteknikchef Jaakko Koivunurmi, tfn 050 3828756
underhållsmästare Veli Keski-Kohtamäki, tfn 050 5480391
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Ant-Wuorinen m.fl. lämnade 14.11.2016 en motion (**bakgrundsmaterial**), där de föreslår att staden ska utreda möjligheten att vid sandning av vägar – med beaktande av säkerheten som helhet – lämna en ca 0,5–1 meter bred osandad remsa på ena kanten av vägen så att det går att dra en pulka eller t.ex. skida på vägen.

Enligt lagen omfattar gatuunderhållet även de åtgärder som på vintern behövs för att en gata ska bevaras i ett sådant skick som är tillfredsställande med avseende på trafikens behov, såsom avlägsnande av snö och is, hållande av gatuytan jämn, halkbekämpning, avlägsnande av stenmaterial som använts för halkbekämpning samt hållande av rännstenar, regnvattenrännor och regnvattenbrunnar öppna. Den ansvariga kan åläggas skadeståndsansvar, om underhållsskyldigheten försummas. Skadeståndsansvar kan uppstå, om den som ansvarar för gatuunderhållet konstateras ha försummat sin skyldighet att i enlighet med underhållslagen hålla en gata i ett sådant skick som är tillfredsställande med avseende på trafikens behov. Frågan om skadeståndsansvar bedöms på basis av såväl ansvarsbestämmelserna i skadeståndslagen (412/1974) som de bestämmelser om kvalitetsnivån på underhållet som ingår i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden.

Försummelse av underhållsplikten kan i de mest flagranta fallen också leda till straffrättsligt ansvar. Straffbart enligt 17 § i underhållslagen är att uppsåtligen eller av oaktsamhet försumma underhålls- eller renhållningsskyldigheten. Som brott mot underhållsplikten anses både det att uppgifterna helt lämnas oskötta och skötsel under den kvalitetsnivå som krävs.

I 3 § 5 mom. i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978) sägs att kommunen kan, om det inte medför avsevärda olägenheter för trafiken, besluta att en viss gata eller del av en gata vintertid ska underhållas endast delvis eller att den delvis ska lämnas utan halkbekämpning för att möjliggöra användning av kälke. Om halkbekämpning inte utförs ska detta meddelas.

Bestämmelsen om att en gata eller en del av en gata kan lämnas utan halkbekämpning ger en möjlighet för kommunen att ordna alternativa sätt för kommuninvånarna att röra sig under vintern. Med beaktande av ansvarsfrågorna bör bestämmelsen tillämpas efter prövning och i första hand på trottoarer eller kombinerade gång- och cykelvägar. Med användning av kälke avses användning av sparkstötting, dragning av pulka och andra motsvarande sätt att ta sig fram på vintern.

Stadsfullmäktige

§ 5

13.02.2017

Till vinterunderhållet av gator riktar sig många slags önskemål från olika användargrupper, såväl fotgängare som även cyklister i och med att cyklande på vinter blivit vanligare. Staden försöker ta hand om vinterunderhållet så att gatumiljön hålls i så gott skick som möjligt och säker för alla användare.

Att delvis lämna en del av en gata eller i det här fallet alltså en gångbana eller en kombinerad gång- och cykelväg utan halkbekämpning lämpar sig inte riktigt i en stadsmiljö och inte för förhållandena i södra Finland, där vintern ofta är snöfattig och ytorna isiga. Dessutom skulle sandning av bara en del av trottoaren kräva annorlunda sandspridare än de som staden nu har.

Vid halkbekämpning på gatorna utgår staden från lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt de kvalitetskrav som stadens beslutsfattare ställer. På basis av dessa anser kommuntekniska enheten att den inte kan gå in för sådan praxis med sandning av bara en del av gatan som föreslås i fullmäktigemotionen.

STS:

Fullmäktige konstaterar det ovan sagda som svar på ledamot Ant-Wuorinens m.fl. motion om att lämna ena kanten av vägen osandad samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 6

13.02.2017

Svar på fullmäktigemotion om reparationsbehov på Villa Ekebo (Stationsvägen 17)

381/10.03.02/2016, 61/00.02.00/2016

STF 13.02.2017 § 6

Mer information:

byggchef Tomi Salminen, tfn 09 5056 232

underhållsingenjör Keijo Fonselius, tfn 09 5056 681

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Camilla Sederholm och tre andra undertecknare har 14.11.2016 lämnat in en motion (**bakgrundsmaterial**), där de föreslår att staden utreder vilka reparationsbehov Villa Ekebo har och hur huset kunde användas. I motionen föreslås att staden utreder de mindre åtgärder som behövs för att upprätthålla byggnadens skick, tills ett politiskt beslut om husets framtid har fattats. Avsikten enligt motionen är att förhindra att byggnaden förfaller och till slut befinner sig i så dåligt skick att den blir för dyr att renovera.

Villa Ekebo (adress Stationsvägen 17) är ett trähus från början av 1900-talet. Enligt Grankullas byggnadsinventering är det fråga om en till sin ursprungliga arkitektur anspråkslös villa, som hör till det äldre byggnadsbeståndet och antas ha blivit byggd på 1920-talet. Villan har ytterligare sjunkit i värde vid en tillbyggnad som gjordes på 1950- eller 1960-talet. Byggnadens värde är såväl lokalhistoriskt som miljömässigt.

Villa Ekebo har senast inhyst ett privat daghem och tidigare dessutom två bostäder. När daghemmet verkade i fastigheten, planerade staden i samarbete med användarna olika åtgärder i form av underhållsrenovering. Då stötte man på problem i form av byggnadens bristande lämplighet för daghemsbruk, höga kostnader för åtgärderna och investeringarnas alltför stora höjande inverkan på hyran.

I början av 2014 gjordes det en hälsoinspektion i fastigheten på begäran av daghemmet. Hälsoinspektören konstaterade i sin rapport 6.2.2014 att det förekommer flera faktorer i byggnaden som kan orsaka sådan sanitär olägenhet som avses i hälsoskyddslagen. Rapporten utmynnar i en uppmaning att så snart som möjligt sluta använda lokalen. Byggnaden har stått tom sedan våren 2014. Staden behöver inte byggnaden för eget bruk, och eftersom bruksändamål saknas har det inte varit ändamålsenligt att inrikta resurser ur stadens begränsade medel på den. Det årliga anslaget på 800 000 euro (2015 och 2016) för investeringar för underhåll och service av byggnader har prioriterats för mer angelägna objekt som staden använder för sin serviceproduktion.

Med anledning av fullmäktigemotionen har staden låtit göra en konditionsbedömning för att kartlägga läget som helhet. Bedömningen gjordes för byggnadsteknikens, VVS-teknikens och elteknikens del enligt anvisningarna för konditionsbedömning i KH-kartoteket. För åtgärds- och reparationsförslagen uppgjordes en långsiktig plan inkl. kostnadskalkyler för 10 år. Utgående från konditionsbedömningen har byggnaden bedömts kräva en genomgripande byggnadsteknisk totalrenovering som bland annat går ut på att förnya fasaden, yttertaket och alla invändiga ytor. De invändiga repara-

Stadsfullmäktige

§ 6

13.02.2017

tionerna bör göras samtidigt med att alla vatten-, avlopps- och värmerör samt elsystem förnyas. Det måste framhållas att småskaliga åtgärder inte är tillräckliga ens för att upprätthålla husets grundläggande skick.

Fastighetens konditionsklass för de byggnadstekniska systemens del är KL2 (på skalan 1–5, där 1 = svag och 5 = nytt hus/inga reparationsbehov). De VVS-tekniska systemens konditionsklass är KL2–3 och elsystemens KL 1–2. Hela byggnadens konditionsklass är KL2 eller nöjaktig. Konditionsbedömningen bygger på sensoriska iakttagelser, varför rapporten föreslår tilläggsundersökningar av bl.a. träkonstruktionerna och värme- och bruksvattennäten samt undersökningar av inomhusklimatet och eventuella fuktproblem innan eventuella reparationsåtgärder vidtas.

De riktgivande totala kostnaderna för föreslagna åtgärder och reparationer under åren 2017–18 uppgår till 573 000 euro. De uppskattade reparationskostnaderna under de två närmaste åren uppgår till 485 000 euro för byggnadstekniken, ca 43 000 euro för VVS-tekniken och 44 000 euro för eltekniken. I byggnadstekniken gäller de största reparations-behoverna ytter-taket (130 000 euro), fasaden (187 000 euro) och interiören (75 000 euro). I VVS-tekniken består de största reparationerna av förnyandet av värme- och avloppsnätet i behövlig omfattning (16 500 euro). För elteknikens del utgör förnyandet av gruppledningarna för belysningen den största kostnadsposten (10 000 euro).

Sammanfattningsvis kan man konstatera att det enligt konditionsbedömningen krävs stora reparationer för att få byggnaden i ett acceptabelt och tryggt skick för användarna. Det har inte bestämts något egentligt bruk-sändamål för fastigheten; den är inte lämplig för daghemsbruk och den har inte tagits med i stadens daghemsstrategi. Reparationer som endast riktar sig till vissa byggnadsdelar ger inte något gott slutresultat, utan byggnaden skulle behöva en heltäckande totalrenovering om man ville bevara den. I stället för reparationsåtgärder vore det ändamålsenligt att utreda olika möjligheter i fråga om markanvändningen.

STS:

Fullmäktige konstaterar det ovan sagda som svar på ledamot Sederholms m.fl. motion om reparationsbehoven på Villa Ekebo samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 7

13.02.2017

Invånarinitiativ: Parkeringsproblemet i centrum

50/10.03.01/2017, 4/00.02.00/2017

STF 13.02.2017 § 7

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 09 5056 202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ett invånarinitiativ, daterat 6.2.2017, om parkeringsproblemen i centrum har inlämnats till staden. Initiativställaren understöder linjedragningen i planläggningen av stadshuskvarteret som innebär att området mellan Grankullavägen och köpcentret lämnas obebyggt. Dessutom föreslår han att det ska byggas en parkeringshall under området i fråga med underjordisk förbindelse till köpcentret. Projektet skulle avhjälpa parkeringsproblemen i centrum. Initiativet delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2016 (§ 119) att inleda detaljplaneringen av det s.k. stadshuskvarteret så att man utvecklar det förslag som vunnit arkitekttävlingen men samtidigt utnyttjar de starka sidorna i de övriga prisbelönda och inlösta förslagen. Samtidigt beslutade stadsstyrelsen förutsätta att möjligheten att bevara stadshuset undersöks i samband med planläggningen, att en tillräckligt stor öppen zon bevaras runt Gula Villan och att det öppna parkområdet framför stadshuset bevaras. Byggrättsvolymen i det förslag som vann arkitekttävlingen får inte överskridas. Ambitionen är att det nya centrumområdet blir grönt och parklikt.

Ändringen av detaljplanen tar form i en planerings- och beslutsprocess enligt markanvändnings- och bygglagen, och då avgörs också planens slutgiltiga innehåll och utformning. När planlägningsprocessen framskrider, kommer man att slå fast dels hur stort det parkområde framför stadshuset som nämns i invånarinitiativet och stadsstyrelsens beslut ska vara, dels parkeringslösningarna i det pågående planlägningsprojektet. Arrangemangen i stadens nuvarande centrum har i tiderna slagits fast i detaljplanen för området, och de behandlas inte vid planläggningen av stadshuskvarteret. Parkeringsproblemen i centrum har huvudsakligen att göra med att området är halvfärdigt, och de kommer att avhjälpas då de sista objekten i området samt de allmänna områdena blir klara.

STS:

Fullmäktige antecknar invånarinitiativet och svaret på det för kännedom samt konstaterar samtidigt att parkeringsproblemen i stadens nuvarande centrum har att göra med att området är halvfärdigt, och de kommer att avhjälpas då de sista objekten i området samt de allmänna områdena blir klara. Vid planläggningen av stadshuskvarteret kommer man att i första hand avgöra de interna parkeringslösningarna inom planområdet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 8

13.02.2017

Fullmäktigemotioner

60/12.04.02/2017, 61/06.00.00/2017, 62/10.03.01/2017, 63/10.03.01/2017, 64/08.00.00/2017,
65/12.03.03/2017, 66/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

STF 13.02.2017 § 8

Ordföranden meddelade att ledamöterna hade lämnat sammanlagt sju motioner.

1. I en motion som undertecknats av ledamot Hammarberg m.fl. föreslås att man i den framtida markanvändningsutredningen för tomten Stationsvägen 17 tar i beaktande att bevara lekparken som ligger vid Villa Ekebo, norr om tomten.
2. I en motion som undertecknats av ledamot Tupamäki m.fl. föreslås att hälsovårdstjänsterna i Grankulla ska läggas ut på entreprenad med omedelbar verkan.
3. I en motion som undertecknats av ledamot Tupamäki m.fl. föreslås att Ersvägen ska förbättras så att den håller samma standard som fortsättningen av Ersvägen på Esbos sida om gränsen.
4. I en motion som undertecknats av ledamot Ala-Reinikka m.fl. föreslås att säkerheten på Kavallvägen ska förbättras t.ex. genom att införa hastighetsbegränsningar.
5. I en motion som undertecknats av ledamot Ala-Reinikka m.fl. föreslås att busslinje 51 ska återinföras på sträckan Kurängen-Grankulla centrum-Kasaberget-Grankulla centrum-Karabacka-Alberga.
6. I en motion som undertecknats av ledamot Ala-Reinikka föreslås att bronsplaketter ska fästas på stadens fastigheter med information om byggnadsår, arkitekt och eventuella kända personer som har bott i huset.
7. I en motion som undertecknats av ledamot Ala-Reinikka m.fl. föreslås att bänkar ska placeras på sträckan mellan Keragränden och Kera station.

Bilagor 1–7 § 8

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

BESVÄRSANVISNING

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslut kan begäras hos Grankulla stads registratur.

Grankulla stad	E-post:	registratur@grankulla.fi
Registraturen	Tfn:	09 50561
Grankullavägen 10	Fax:	09 5056 535
PB 52, 02701 GRANKULLA	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–15.45

Förbud mot ändringssökande och grunderna för förbuden

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen (365/1995) inte anföras över besluten.

Paragrafer: 1, 4, 5, 6, 7, 8

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut:

Paragrafer och laghänvisningar:

Besvärсанvisning

Ändring i nedan nämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggargvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Kommunalbesvär, paragrafer: 2, 3 Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
(se separat anvisning för ändringssökande)

Annan besvärsmyndighet (se separat anvisning för ändringssökande)

paragrafer: Besvärstid dagar

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om inte något annat visas, anses en part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Då ett beslut gäller godkännande av en detaljplan eller byggnadsordning, anses parterna dock ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter,
- vilket beslut som överklagas,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som yrkas,
- grunder på vilka ändring söks,
- e-postadress, om besvärmyndighetens beslut får delges elektroniskt.

Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn, hemkommun och postadress uppges i besvärsskriften.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften. Ombudet ska vid behov visa fullmakt. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet eller integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift (250 euro 1.1.2016) för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande.
