

Kuntalaisaloite: Keskustan pysäköintiongelma

50/10.03.01/2017, 4/00.02.00/2017

KV 13.02.2017 § 7

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungille on toimitettu 6.2.2017 päivätty kuntalaisaloite koskien keskustan pysäköintiongelmia. Aloitteessa kannatetaan kaupungintalon alueen kaavoituksen linjausta, jossa Kauniaistentien ja kauppakeskuksen välinen alue jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Lisäksi aloitteessa esitetään, että ko. alueen alle toteutettaisiin pysäköintihalli, josta rakennettaisiin maanalainen yhteys kauppakeskukseen. Hankkeella helpotettaisiin keskustan pysäköintiongelmia. Aloite on **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2016 (§ 119) käynnistää ns. kaupungintalon alueen asemakaavoituksen alueesta järjestetyn arkkitehtikilpailun voittanutta ehdotusta kehittämällä, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia. Samalla kaupunginhallitus päätti edellyttää, että kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaupungintalon säilyttäminen, varmistetaan Gula Villanin ympärille riittävän suuri avoin ympäristö sekä säilytetään kaupungintalon edessä oleva avoin puistoalue. Arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen rakennusoikeuden määrää ei saa ylittää. Uudesta keskusta-alueesta halutaan luoda vehreä ja puistomainen.

Asemakaavan muutos syntyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, jolloin ratkeaa myös kaavan lopullinen sisältö ja muoto. Kaavaprosessin edetessä määritellään kuntalaisaloitteessa ja kaupunginhallituksen päätöksessä mainittu nykyisen kaupungintalon eduspuiston laajuus sekä vireillä olevan kaavahankkeen pysäköintiratkaisut. Nykyisen keskustan järjestelyt ovat ratkaistu aikanaan ko. alueen asemakaavoituksessa, eikä niitä käsitellä kaupungintalon alueen kaavoituksessa. Keskustan pysäköintiongelmat liittyvät pääosin alueen keskeneräisyyteen ja tulevat paranemaan, kun alueen viimeiset kohteet sekä yleiset alueet valmistuvat.

KH:

KV merkitsee kuntalaisaloitteen ja siihen annetun vastauksen tiedoksi samalla todeten, että nykyisen keskustan pysäköintiongelmat liittyvät alueen keskeneräisyyteen ja tulevat paranemaan, kun alueen viimeiset kohteet sekä yleiset alueet valmistuvat. Kaupungintalon alueen kaavoituksessa ratkaistaan ensisijaisesti kaava-alueen sisäiset pysäköintiratkaisut.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.