

Lämmitettävän kentän sopimus

224/12.04.02/2016

LIIKL 12.01.2017 § 3

LIIKL 14.06.2016 § 19

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

hallimestari, Sari Sarpaneva puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan (KV 17.9.2012, §48 voimassa 1.1.2013 alkaen) lautakuntien yleiseksi toimivallaksi on säädetty hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huonetilojen ja näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisen periaatteet sekä päättää hallinnassaan olevan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta, mikäli tehtävää ei ole määrätty jollekin muulle viranomaiselle.

Kauniaisten liikuntapalvelut huolehtivat siitä, että viralliset liikuntapaikat on mahdollisimman hyvin hoidettu sääolosuhteiden ja olemassa olevien resurssien puitteissa seuraavan toimintamallin mukaan.

Hiihtoladut

Latu tehdään Kasavuoreen niiltä osin kaksilatusena kuin pystytään, muuten ajetaan vain yksi latu.

Muihin paikkoihin (esim. Gallträskin jäälle) liikuntapalvelut ei lähtökohtaisesti tee latusia muuta kun poikkeuksellisesti resurssien näin salliessa ja kaluston sinne mahtuessa, olemassa olevat lait ja säädökset huomioiden.

Luistinradat

Pääkenttä jäädytetään tulevina talvina Saharaan. Jäädyttämällä kenttä Saharaan voimme palvella kuntalaisia vapailla aukioloajoilla eikä alustan vaurioitumista tarvitse miettiä. Hiekkakentälle voidaan rakentaa kaukalo ilman, että tästä koituu ympäristölle suurta haittaa.

Muita jäädytettäviä kenttiä ovat Smedsintien, Maisterintien, Forsellesintien sekä Kasavuoren päiväkodin pikkukenttä.

Keskusurheilukenttä

Keskuskenttä pidetään suljettuna 1.11.-30.4. säävarauksella.

Lämmitettävä kenttä

Lämmitettävän kentän vuosittaiset lämmityskustannukset ovat merkittäviä. Nykyisen sopimuksen mukaan kentän lämmityskausi on 1.11.-15.4.

riippumatta siitä, voiko kenttää käyttää vai ei. Sopimuksen mukaan mikäli kentällä on alle 12 astetta pakkasta tai kenttä on lumen tai jään tai valaistuksen epäkuntoisuuden takia pääosin käyttökelvottomassa kunnossa, vähennetään seuran kaupungille maksamasta korvauksesta 30€/käyttämätön tunti. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kenttä lämmitetään joka päivä mutta kenttää ei voi laskuttaa yli 12 asteen pakkaspäivinä. Kentän lämmitystä ei voi sulkea päiväksi ja avata taas seuraavana vaan lämmityksen pitäisi olla suunnitelmallisempaa.

Tällä hetkellä osa kentän lämmityksestä tulee jäähallin kylmälaitteiden lauhdevedestä ja loppuosa lämmityksestä tulee Fortumin kaukolämmön paluupuolelta. Fortumin asiantuntijan mukaan kaukolämmön hinta on vakio, otetaan lämpö sitten meno tai paluupuolelta. Järjestelmän muuttaminen tältä osin ei tuo toivottuja säästöjä. Fortumin asiantuntijan mukaan kustannusten karsimisessa helpoin ja nopein reitti on kentän lämmityksen vähentäminen ja jättää kylmimmät ajat kokonaan lämmittämättä.

Tarkkaa vertailuarvoa ei ole, mutta saadun tiedon mukaan Kauniaisten kentän lämmityskustannukset ovat paljon suuremmat kuin esim. Espoon kenttien kustannukset. Espoon kenttiä on ylläpidetty seuraavasti: Espoonlahden tekonurmi on lämmitetty koko talven, automatiikassa on lämmityksen rajoituksia.

Tapiolan tekonurmella suoritetaan pelkkä auraus.

Matinkylän tekonurmen aukiolosta päätetään sään mukaan.

Laaksolahden tekonurmi on lämmitetty kylmälaitteiden lauhdelämmöllä sekä auraamalla.

Kauniaisten lämmitettävän kentän lämmityskustannukset vuosina 2012-2016 seuraavat:

2012	84600
2013	86300
2014	55900
2015	50300
2016	lämmityskulut tammi-maaliskuulta 67 700€.

Tulot puolestaan pienenevät yhdellä kuukaudella koska tammikuussa oli pakkasta yli -12 astetta lähes koko kuukauden. Kentän ollessa suljettu emme voi laskua lähettää. Kuitenkin sopimuksessa on luvattu lämmittää kenttää kaikkina talvikuukausina.

Näin ollen liikuntapalvelut esittää, että kentän vuokrasopimus 25.9.2013 (liikuntalautakunnan päätös 29.8.2013) uusitaan tavoitteena karsia lämmityskustannuksia merkittävästi.

Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ovat:

1.Kenttää lämmitetään vain jäähallin lauhdelämmöllä. Muu ylläpito uudella työkoneella ja mahdollisesti kemikaaleilla. Tämä vaihtoehto olisi selvitysten mukaan edullisin ratkaisu.

2.Kenttää lämmitetään sekä lauhdelämmöllä että kaukolämmöllä. Kentän lämmityskausi lyhennetään.

a.Kenttää lämmitetään 15.2.-31.3.

b.Kenttää lämmitetään 1.-31.3. tarvittaessa.

3.Kenttä annetaan/vuokrataan/myydään tms. seuralle jolloin he vastaavat kaikista kustannuksista kyseisellä paikalla. Säästö vuodessa merkittävä, tarkkaa summaa on mahdoton sanoa koska lämmityskustannukset ja kentän aukiolo (pakkasrajan vuoksi) vaihtelevat. Sopimuksen mukaan GrIFK maksaa kentästä vuokraa tällä hetkellä 52 500€/v sis alv. Vuokrasta vähennetään suljetut päivät.

Vaikutukset kustannuksiin ovat riippuvaisia valitusta ratkaisumallista. Lauhdelämmön käyttö ei tuo lisäkustannuksia, kaukolämpö maksaa 49,90€/MWh.

Päätöksenteossa huomioitavaa:

Kentällä on sopimuksen mukaan pakkasraja jolloin kenttä ei ole käytössä. Näinä päivinä kentän lämmittäminen ei hyödytä ketään mutta maksaa paljon kaupungille. Kentän käyttö on joka tapauksessa talviaikaan sääriippuvaista liittyen tuohon pakkasrajaan.

Tarkkaa tietoa lämmitettävän kentän käytön tarpeesta ei ole tilastoitu, mutta kentän käyttö vähenee merkittävästi talvikuukausiksi. Edellä esitetyt vaihtoehdot eivät estä kokonaan kentän käyttöä, mutta lämmityksen vähentäminen vaikuttaa tarjottaviin olosuhteisiin.

Sopimus vuodelta 2013 on voimassa yhden vuoden sopimuskauden kerrallaan, ellei sopimusta sanota irti jommankumman osapuolen toimesta ennen kyseistä sopimuskautta edeltävän kesäkuun loppua.

Esittelijä:

Lautakunta hyväksyy talviliikuntapaikkojen hoidon menettelyn Kauniaisissa yllä olevan esityksen mukaisesti; lämmitettävän kentän osalta ensimmäisen vaihtoehdon (1) mukaisesti. Lautakunta valtuuttaa sivistystoimenjohtajan ja liikuntapalvelut valmistelemaan lämmitettävän kentän vuokrasopimuksen uusimista tavoitteena karsia lämmityskustannuksia merkittävästi sekä huolehtimaan asiaan liittyvistä käytännön järjestelyistä. Liikuntapalvelut kutsuvat GrIFK jalkapallon neuvotteluun. Uusi sopimus tuodaan liikuntalautakunnan päätettäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LIIK 12.1.2016

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeld,
puh 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan (KV 17.9.2012, §48 voimassa 1.1.2013 alkaen) lautakuntien yleiseksi toimivallaksi on säädetty hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huoneilojen ja näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisen periaatteet sekä päättää hallinnassaan olevan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta, mikäli tehtävää ei ole määrätty jollekin muulle viranomaiselle.

Tausta

Liikuntalautakunta on kokouksessaan LIIKL 14.6.2016 § 19 päättänyt, että lämmitettävää kenttää lämmitetään vain jäähallin lauhdelämmöllä. Muu ylläpito tehdään uudella työkoneella ja mahdollisesti kemikaaleilla. Toimenpiteestä johtuva vuosittainen säästö kaupungille on merkittävä, n 50 000-80 000 euroa.

GrIFK Fotboll r.f. irtisanoi tämän päätöksen seurauksena vuosisopimuksen, sopimus päättyi 31.10.2016. Tämän jälkeen noudatettiin normaalia käyttövuorokäytäntöä, GrIFK r.f. varasi käyttövuorot talvikaudelle, vuorot laskutetaan kerran kuukaudessa liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaisesti.

Nykytilanne

Kentän olosuhteet ovat huonontuneet odotusten mukaisesti. GrIFK Fotboll r.f. (myöhemmin Seura) on ilmaissut tyytymättömyytensä kentän nykyisestä kunnosta useasti (pohjan kovuus ja pinnan liukkaus) ja vaatinut kaukolämmön käyttöönottoa. Liikuntapalvelut ei voi päättää kaukolämmön käyttöönotosta lautakunnan päätöksen vastaisesti eikä kaukolämmön kustannuksiin ole varauduttu kaupunginvaltuuston päättämässä talousarviossa 2017.

Kauniaisten koululaiset eivät käytä kenttää talviaikana, kentän huono kunto vaikuttaa Seuran toimintaan. Seuran valmennuspäällikön mukaan kenttää pystyy käyttämään nykykunnossaan C-ikäluokkaan asti (15 v), sitä vanhemmille kentän pohja on Seuran mukaan liian kova ja liukas.

Seura on varannut vuoroja kentältä yhteensä 34,5h/viikko. Yli 15 vuotiailla on harjoituksia n. 18,5h/viikko silloin kun edustusjoukkue harjoittelee (tammikuusta eteenpäin).

Seura on tehnyt ehdotuksen kaukolämmön käyttöönotosta tammi-maaliskuun ajalle siten, että Seura vastaa kentän kaukolämpökustannuksista kokonaisuudessaan (kirje oheismateriaalina).

Seura on asettanut reunaehdoiksi:

- 1.maksuajan saannin lämmityskustannusten korvaamiselle
2. mahdollisuuden vaikuttaa lämmitysjärjestelmän käyttöön yhteistyössä liikuntapaikkapäällikön kanssa
- 3.käyttövuorojen maksun alennuksen ajalta, jolloin vastaavat kentän kaukolämpökustannuksista.

Kentän reklamaatioiden jälkeen liikuntapalvelut on ottanut kemikaalit kokeilukäyttöön. Liikuntapalvelut tilasi 19.12.2016 MK Trading A.S:Itä

2000 kg jäänsulatusaine Cryotech CMA:ta hintaan 2720€/1000 kg alv 0%.
Kyseinen määrä riittää n. kolmeen levityskertaan jolloin kustannus/levitys
on n. 1800€.

Arvioidut kustannusvaikutukset kaupungille

Kentän kokonaiskustannuksissa on tapahtunut iso muutos
lämmitysjärjestelmän muutoksen jälkeen, säästö tulee olemaan merkittävä.
Muutoksen todentamisen pystyy tekemään parhaiten keväällä 2017,
vaikutukset ovat vasta alkaneet ja kirjanpito on valmistunut vasta
marraskuulta 2016. Vaikutusten arviointi perustuu tästä syystä marraskuun
2016 toteumaan sekä joulukuun 2016 alustavaan laskelmaan.
Mainittakoon että kentän lämmityskulut olivat viime vuoden
tammi-maaliskuulta 67 700 €.

A. Kustannukset ilman kaukolämpöä/kk

Arvio kentän menoista /kk

TALVIKENTTÄ MARRASKUU 2016

MENOT	tunti	viikko	kk	
Harjaus (työ)	17,00	51,00	204,00	
Auraus (työ)	17,00	51,00	204,00	
Valaistus		248,83	995,32	
Konevuokra	2,00	12	48	
Kaukolämpö perusmaksu				912,21
Yhteensä			2363,53	

TALVIKENTTÄ JOULUKUU 2016 (21.12. mennessä + kiinteät kulut)

Harjaus + auraus	17,00		153,00	
Valaistus		248,83	995,32	
Konevuokra	2,00		18,00	
Kaukolämpö perusmaksu				912,21
Cryotech CMA levitys 30.12.				1800,00
Yhteensä			3878,53	

Säästä riippumattomia kuluja ovat kaukolämmön perusmaksu, muiden
kustannusten kohdistus vaihtelee sään mukaan. Kiinteitä kustannuksia
ovat palkkamenot, konevuokra sekä kaukolämmön perusmaksu.
Lumisateella ja pakkasella työn osuus kentän kustannuksissa kasvaa
suoraan suhteessa vallitsevaan säähän, tästä seuraa myös konevuokran
osuuden kasvu.

Lauhalla kelillä kenttä harjataan kerran viikossa, pienellä pakkasella kerran

tai kaksi päivässä.

Arvio lämmitettävän kentän tuloista/kk

Seura on varannut lämmitettävältä kentältä 27,5h junioreiden vuoroja sekä 7h aikuisten vuoroja viikoittain.

Mikäli kenttä ei ole suljettu pyhien tai sääolosuhteiden vuoksi, tulot kaupungille ovat:

juniorit 27,5 x 30,00=825€, aikuiset 7 x 40,00=280,00€, Yhteensä 1105€/viikko

Keskimäärin 4 viikkoa/kk: 4 x 1105€=4420€/kuukausi (sis alv 10%)
Nettotulo kaupungille (ilman alv) 3978€/kuukausi.

Sääolosuhteet ovat tilastojen mukaan sellaiset, että tammi-maaliskuussa kenttä joudutaan sulkemaan joko kovien pakkasten tai lumisateiden vuoksi. Tulot laskevat suoraan suhteessa näihin sulkemisiin, tarkka ennakoarviointi on mahdotonta ilman keskimääräisiä säätilastoja. Todennäköinen arvio on se, että kentän tulot eivät ylitä 3500€/kk tammi-maaliskuussa.

Arvio lämmitettävän kentän kustannuksista/kk

Arvioidut menot ovat 3500–4000€/kk, arvioidut tulot samaa luokkaa. Lämmitettävän kentän nettokustannusarvio on lähellä +/- 0€/kk.

B.Kustannukset mikäli kaukolämpö otetaan käyttöön

Arvio kentän menoista /kk

Ei muutoksia marraskuun menoihin, kaikki edellä esitetyt menot kohdistuvat edelleen kenttään ja kaupungin vastuulle.

Mikäli kaukolämpöä käytetään, jäänsulatusainetta ei käytetä. Vaikutus -1800,00€/levityskerta. Yksi levitys riittää n. viikoksi mikäli ainetta tarvittaisiin käyttää koko ajan. Tämä ei ole kuitenkaan todennäköistä, levitykset ovat suoraan riippuvaisia vallitsevista sääolosuhteista.

Arvio kentän tuloista /kk

Seuralle myönnetään 75% alennus käyttövuoromaksuista. Jos kentän käyttövuoromaksut olisivat täydet 3978€/kk, alennuksen jälkeen jäisi tuloja kaupungille 994,50€/kk.

Arvio lämmitettävän kentän kustannuksista/kk

Arvioidut menot 2400€/kk (marraskuun 2016 toteuma), tulot 994,50€/kk. Nettokustannukset n. -1405,50€/kk. Ilman kaukolämpöä arvioidut nettokustannukset olivat +/- 0€, kaukolämmön käyttö edellä esitetyllä käyttövuokramaksun alennuksella aiheuttaisi kaupungille arviolta n. 1400€ tappion/kk. Tappio kohdistuisi todennäköisesti ajalle tammi-maaliskuu ja toteuma voi poiketa huomattavasti arvioidusta. Kaikki arvioinnit ovat riippuvaisia sääolosuhteista joita ei pysty mitenkään ennakoimaan.

LIITE

Sopimusluonnos (toimitetaan lautakunnalle myöhemmin)

Sivistystoimenjohtaja:

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen yllä olevan esityksen mukaisesti. Lautakunta valtuuttaa sivistystoimenjohtajan allekirjoittamaan lämmitettävän kentän vuokrasopimuksen ja valtuuttaa liikuntapalvelut käynnistämään kaukolämmön heti kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta päätösehdotuksen mukaisesti.