

## **RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN**

**Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.**

**Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.**

**Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.**

**Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handledning utveckla stadsbilden i Grankulla.**

**Rakennusvalvonta**

**Byggnadstillsyn**

Vastuuhenkilö-ansvarsperson

Sirkka Lamberg

rakennustarkastaja-byggnadsinspektör

	TP Bokslut 2015	TA BG 2016	TAE BGF 2017	TS Plan 2018	TS Plan 2019
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	88 731	150 000	150 000	152 600	155 500
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-155 229	-225 254	-219 353	-223 100	-227 300
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-66 498	-75 254	-69 353	-70 500	-71 800

**Toiminta**

- Sähköisten palveluiden edelleen kehittäminen ja tehostaminen, niin lupaprosessin osalta, kuin myös mahdollisesti sähköisen arkistoinnin osalta
- PKS-yhteistyön edelleen jatkaminen ja yhteisten käytäntöjen kehittäminen
- PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn osallistuminen osaamisen laajentamiseksi.

**Talous**

Tuloarvio perustuu keskustakorttelin 252 kerrostalon ja Koivuhovin alueen kerrostalon lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2017 aikana. Muiden tuottojen osalta tuloarvio perustuu vuosittaisen keskimääräisen n.10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusvalvonnan menot noudattavat pääosin vuoden 2015 tasoa. Poikkeuksena on Lupapisteen sähköiseen arkistointijärjestelmään liittymisen kustannukset (ensimmäinen vuosi n. 8000€/v ja seuraavat n.5000€/v).

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20. Taksoja on suunniteltu tarkistettavaksi vuoden 2017 aikana.

**Verksamhet**

- Vidareutveckling och effektivisering av e-tjänsterna i fråga om både bygglovsprocessen och eventuellt den elektroniska arkiveringen
- Fortsatt HSR-samarbete och utveckling av gemensamma rutiner
- Deltagande i HSR-kommunernas utbildningsseminarier och arbetsgrupper för att bredda kompetensen.

**Ekonomi**

Inkomstbudgeten grundar sig på att ansökningarna om tillstånd gällande centrumkvarteret 252 och flervåningshusen i Björkgårdsområdet blir aktuella under 2017. I fråga om övriga intäkter utgår inkomstbudgeten från bygglovsansökningar för i medeltal 10 småhusbostäder/år, tjänsteinnehavarbeslut och inkomster enligt taxan för arkivtjänster.

Byggnadstillsynens utgifter håller i huvudsak samma nivå som år 2015. Ett undantag utgörs av kostnaderna för anslutning till det digitala arkiveringssystemet på Lupapiste (första året ca 8 000 euro och därefter ca 5 000 euro/år).

Avgifterna för bygglov och byggnadstillsyn justeras av fullmäktige 28.4.2014 § 20. I planerna ingår att justera taxorna under 2017.

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2015	2016	2017	2018	2019
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st	17	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna uttåtanden st	49	60	60	60	60
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	19	90	120	90	90