

Lausunto 24.11.2016

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto purkulupahakemuksesta osoitteessa Mäntymäentie 12 (tontti 235-4-54-7), Kauniainen

Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa koskien osoitteessa Mäntymäentie 12 sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista. Maakuntamuseo arvioi purkulupahakemuksen perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Mäntymäentie 12 on vuonna 1922 valmistunut kaksikerroksinen lautaverhoiltu ja peltikatteinen huvila. Rakennusta on laajennettu useaan otteeseen minkä johdosta sen hahmo on monimuotoinen erilaisine ikkunoineen, ulokkeineen ja kattofrontoineen. Lukuisten muutosten myötä rakennus on menettänyt osin alkuperäistä ilmettään. Rakennus on osa ajallisesti hyvin kerroksellista omakotitaloaluetta, jossa se on ainoa esimerkki oman aikansa rakentamisesta ja edustaa harvinaiseksi jäänyttä kerrostumaa vuosisadan alun puurakenteisista huviloista.

Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005) todetaan Mäntymäentie 12 osalta seuraavaa: ”Kauniaisten vanhempaa rakennuskantaa edustava huvila, jota on vuosien varrella laajennettu ja kunnostettu ilmeisesti useampaan otteeseen. Kohde tuo kerroksellisuutta alueelle ja sillä on paikallishistoriallinen merkitys.”

Rakennuksella ei ole suojelumerkintää Professori Otto-I Meurmanin vuonna 1964 vahvistetussa asemakaavassa, jossa ko. tontti on merkitty AO-tontiksi jolle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuintalon. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo huomauttaa, että Meurmanin asemakaava vuodelta 1964 on kuitenkin selkeästi vanhentunut rakennussuojelun näkökulmasta, sillä se ei huomioi rakennusten suojeluarvoja.

Maakuntamuseon edustaja teki katselmuksen paikan päällä yhdessä Kauniaisten rakennustarkastajan kanssa 21.11.2016. Ulkoa tarkasteltuna rakennus on kohtuullisen hyväkuntoinen. Talon asukas tavoitettiin paikalla, ja hän näytti sisätiloissa kattovuodon aiheuttamia vesivahingon jälkiä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseon näkökulmasta on harmillista, ettei rakennusta ole huollettu asianmukaisesti, minkä johdosta vesivahinko on päässyt syntymään.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää valitettavana, että rakennus aiotaan purkaa. Rakennus on paikallishistoriallisesti arvokas, mutta sen säilyneisyysarvot eivät ole merkittävät. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta rakennuksen kunnostaminen olisi suositeltava vaihtoehto. Mikäli purkulupa päädytään myöntämään, pyytää Keski-Uudenmaan maakuntamuseo dokumentoimaan kohteen hankkeeseen ryhtyneen kustannuksella (valokuvaten rakennus osana ympäristöään ja kaupunkikuvaa) ja sijoittamaan syntyneen aineiston Kauniaisten paikallishistorialliseen arkistoon. Mahdollisen purun yhteydessä maakuntamuseo edellyttää, että purettavan rakennuksen käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ovet, ikkunat karmeineen jne. toimitetaan kierrätyskeskukseen, rakennusapteekkiin tai vastaavaan.

Lisätietoja: Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: 040 3347 014, maaret.louhelainen(a)hel.fi