

# KAUNIAINEN

# GRANKULLA

Pvm/Datum: 29.11.2016

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 213

MÄNTYMÄENTIE 2 TALLBACKAVÄGEN 2

Koskee: 4. kaupunginosa, kortteli 52, tontti 2

Gäller: Tomt 2 i kvarter 52 i 4:e stadsdelen

### Käsittely:

KH käs 27.05.2015

OAS 18.08.2015

YLK 10.05.2016

Nähtävillä MRA 30 § 17.05.2016–16.06.2016

YLK 13.09.2016

KH näht 21.09.2016

Nähtävillä MRA 27 § 27.09.2016–27.10.2016

### Behandling:

STS beh. 27.05.2015

PDB 18.08.2015

SAMH 10.05.2016

Påseende MBF 30 § 17.05.2016–16.06.2016

SAMH 13.09.2016

STS 21.09.2016

Påseende MBF 27 § 27.09.2016–27.10.2016

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

Grankulla 24.08.2016

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD  
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja:

Marko Lassila

Kaavavalmistelijä:

Matti Salminen

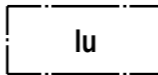
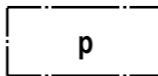
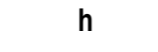
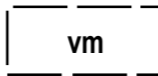
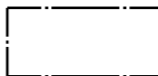
Asemakaavan hyväksymispäivämäärä

Datum för godkännande av detaljplanen

# 52

# 6000

# III



Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.  
Byggyta.

Muuntamon ohjeellinen rakennusala.  
Riktgivande byggnadsyta för transformator.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.  
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Pysäköimispaikka.  
Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa.  
Del av område som bör skötas naturenligt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>. Esteettömiä paikkoja on rakennettava 1 kpl / 25 ap.  
Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 150 v-m<sup>2</sup>. 1 av 25 bilplatser ska vara anpassad för rörelsehindrade.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>. Pysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.  
Cykelplatser ska byggas minst 1 cp / 50 v-m<sup>2</sup>. Parkeringsplatserna ska placeras i närheten av entréerna.

Piha-alueiden turvallisuus tulee varmistaa erottamalla autopaikat selkeästi leikki- ja ulkoilualueista sekä tontin sisäiset kevyen liikenteen yhteydet ajoneuvoliikenteestä. Saattoliikenteelle on varattava sujuvat, turvalliset ja selkeästi opastetut ajoyhteydet.  
Säkerheten på gårdsområdena ska tryggas genom att man tydligt skiljer av bilplatserna från lek- och utvistelseområdena samt tomtens interna gång- och cykelförbindelser från fordonstrafiken. För angöringstrafiken ska smidiga, trygga och tydligt skyltade anslutningar reserveras.



# YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.  
Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.

# 4

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.