

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueen rakennusoikeudesta enintään 600 k-m<sup>2</sup> saa toteuttaa liiketilana. Rakennusalojen välinen piha-alue toteutetaan yhtenäisenä istutettuna rinteessä pysäköintialueen ja korttelialueen pohjoisreunan välillä, eikä tähän näkymään Helsingintietä kohti Tusculumia saa tehdä tukimuurirakenteita.

YO-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitus-tiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloihin.

VL

Lähivirkistysalue.

3

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

400

Korttelin numero.

HELSINGINTIE

Kadun tai puiston nimi.

2900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

[ 2900 ]

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.

[ a ]

Auton säilytyspaikan rakennusala.

[ ma/p ]

Maanalainen tila pysäköintilaitokselle.

[ is-1 ]

Istutettava alueen osa. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kaupunkikuvan tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaan kokonaisuuden arvoa. Alueen puuston ja muun kasvillisuuden tulee tyylillisesti sopia ympäröivään kulttuuriympäristöön. Suojellun rakennuksen piha-alueissa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennuksen suojeluarvoa.

—

Katu.

—

Ajoyhteys.

[ p ]

Pysäköinnille varattu alueen osa.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[ sr-1 ]

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydyttävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

⊗

Suojeltava puu.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaava-alueelle rakennettaviin uudisrakennuksiin on sovellettava seuraavaa pysäköintinormia:

- Asuinkerrostalo 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>,
- liike- ja toimistokerrosala 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup>,
- YO-1-korttelialueella 1 ap/130 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkainormiin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala. Autopaikkojen mitoittamiseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta eikä yhteis- ja varastotiloille osoitettua lisärakennusoikeutta.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7-22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22-7) 50 dB(A).

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle tulee järjestää kulkuyhteys korttelialueen itäreunassa.

Luonnos 22.11.2016



**KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
GRANKULLA STAD**

Helsingintie 10, Ak 220, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee korttelin 400 tonttia 5 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinkerrostalojen sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita sekä puisto- ja katualueita.

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §)

Kh §

Kv §

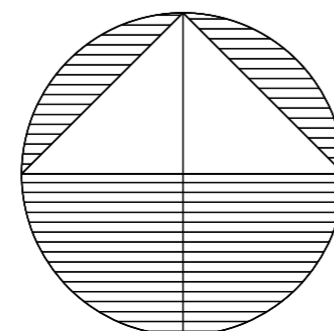
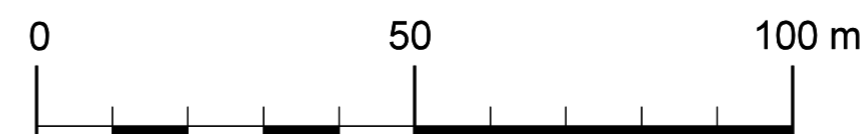
Kaavanlaatija Jari Mäkynen, YKS 126 Suunnittelija Hannu Granberg

Koordinaatisto ETRS-GK25

Mittakaava 1:1000

Lainvoimainen \_\_.2016

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.



Pallokenttä  
Bollplan