

Suunnittelualueen rajaus
Området av planerings



Kaupungin maaomaisuus
Stadens jordågende

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



31.10.2016

GRANKULLA

DEL AV 4. STADSDELEN

KVARTEREN 48 481, OCH 53 (530)

STADSPÄN OCH STADSPÄNEÄNDRING 1:2000

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPÄNEBESTÄMMLER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordon eller liknande.

Instruktiv gräns för tomt och byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Gatunamn.

Gatuområde där det är förbjudet att anordna tomtanslutning

Område, som bör reserveras för avloppsledning eller tunnelavlopp.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för byggnader för social verksamhet.

Parkeringsplats.

Kvartersområde för bostadshöghus. Utevistelse- och lekområde bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lekområde bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst två per varje bostad.

Kvartersområde för småhus. Byggnaderna, för vilka inte anvisats byggnadsyta, bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör på tomten reserveras minst två bilplatser per bostad. På varje tomt får uppföras en byggnad. På tomter, vilka omfattar två bostäder, får dessutom uppföras en ekonomi- och garagebyggnad. I byggnaderna uppförda i två våningar tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. I byggnader uppförda i en våning tillåtes en helt eller huvudsakligen ovan markytan belägen källarvåning, som omfattar högst hälften av våningsytan i ovanför liggande våning.

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lekutrymme bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad samt för affärsutrymme en per varje 35 m² våningsyta.

Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserverats för stadens disposition.

Parkområde.

Parkeringsområde.

AK 66

Vahvistettu KAUNIAINEN

Fastställd

21.11.1973

OSA 4. KAUPUNGINOSAA

KORTTELIT 48, 481 JA 53 (530)

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Putki- tai tunneliviemäriä varten varattava alue.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia varten.

Pysäköimispaikka.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Pihaoleskelu- ja leikkutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillisten pientalojen korttelialue. Rakennukset, joille ei ole osoitettu rakennusala, on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja on tontilla varattava kaksi autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kaksi asuntoa käsitteville tonteille saa lisäksi rakentaa yhden talous- ja autotallirakennuksen. Kaksikerroksisiin rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Yksikerroksisiin rakennuksiin saadaan sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerros, joka käsittää enintään puolet yläpuolella olevan kerroksen kerrosalasta.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti sekä yksi liiketilojen kerrosalan 35 m² kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kaupungin käyttöön.

Puistoalue.

Pysäköimisalue.

AK¹

AK²

AK³

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

AK²

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
De absoluta höjdtalen i denna planbestämmelsetext följer höjdsystemet N60.

KAUNIAINEN

GRANKULLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
ÄNDRING AV DETALJPLAN

5.2.2008

Mittakaava 1:2000 Skala

Koskee:

Osa kaupunginosaa 4
Puistoaluetta

Muodostuu:

Osa kaupunginosaa 5
Suojaviheralue ja rautatiealue

Berör:

Del av stadsdel 4
Del av parkområd

Bildas:

Del av stadsdel 5
Skyddsområde och järnvägsområde

Kaavamerkinnt ja määräykset:
Planebeteckningar och -bestämmelser:



Rautatiealue.
Järnvägsområde.



Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



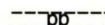
Kunnanraja.
Kommungräns.



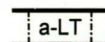
Korttelin, korttelin osan ja -alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och -områdets gräns.

4

Kaupunginosan numero.
Stadsdelnummer.



Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.
Instruktiv gång- och cykelväg.



Rautatiealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelvägförbindelse under järnvägsområde.

AK 179
Hyväksytty/
Godkänd
17.3.2008

Kaupunginvaltuusto 17.3.2008

Stadsfullmäktige 17.3.2008

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
23.12.1999/1284 vaatimukset.

Baskartan fyller de fordringar som förordningen om
planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer.
Kauniaisissa
Grankulla

Kiinteistöinsinööri Tarja Pirinen
Fastighetsingenjör Tarja Pirinen

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY

Jesse Anttila
Arkkittehti SAFA
Arkitekt SAFA

Mikko Rusanen
Arkkittehti SAFA
Arkitekt SAFA