

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

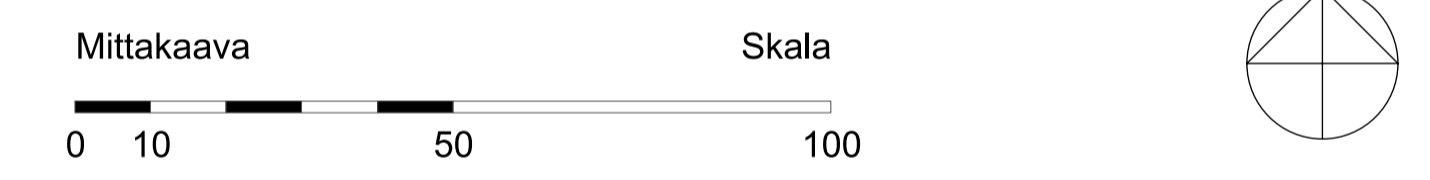
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	YU	Kvartersområde för idrottsbyggnader.
Lähevirkistysalue.	VL	Område för närrökreation.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	VU	Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	---	Kvarters-, kvartersdelns- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	---	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	---	Riktigande gräns för område eller del av område.
Kaupunginosan numero	8	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	108	Kvartersnummer.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	PUJOTTELUP.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	8500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	---	Byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pallokenttää palvelevan enintään 30 k-m ² suuruisen talousrakennuksen.	tr	Riktigande byggnadsyta där en högst 30 k-m ² ekonomibyggnad som tjänar bollplanen får placeras.
Muuntamon ohjeellinen rakennusala.	vm	Riktigande byggnadsyta för transformator.
Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.	---	Del av område som skall bevaras trädbevakt.
Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.	---	Till sin placering riktigande friluftsled.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	p	Riktigande parkeringsplats.
Ohjeellinen pallokenttä.	jp	Riktigande bollplan.
Ohjeellinen laskettelurinne.	lr	Riktigande slalombacke.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jotka ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.	(S-T)	Del av område som omfattar föröksnings- och rastplatser eller viktiga passager för flygekorre som ska skyddas enligt 49 § i naturvårdslagen och där det inte får vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området bör det finnas förbindelse längs trädskorridor och/eller skogskorridor till större grönområden. Jordbyggnadsarbete och trädffällning eller någon annan närmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i MBL.
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.	---	För underjordisk ledning reserverad del av område.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 sp / 60 k-m².
Uuden jäähallin soittaminen rinnemaastoon tulee suunnitella huolellisesti. Laajoja täyttöjä ja korkeita tukimureja tulee välttää.
Jäähallin pihalleen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota.
Saattoliikenteelle tulee varata pihalleen riittävästi tilaa.
Pysäköintialueen ja rakennusten välillä tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet. Huoltoliikenteen riisäimistä jalankulkureitien kanssa on vältettävä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bilplatser ska byggas minst 1 bpl / 60 k-m².
Den nya ishallsens placering i slutningen bör planeras med omsorg. Omfattande ifyllning och höga stödmurer bör undvikas.
Uppmärksamhet bör fästas vid uppställningen av ishallasens gårdsplan.
Tillräckligt med utrymme för upphämnings- och avlämningsstrafik bör reserveras på gårdsplanen.
Trygga och tydliga fotgängarförbindelser bör organiseras mellan parkeringsområdet och byggnaderna. Korsande av servicetrafik och fotgängarfleder ska undvikas.



KAUNIAINEN	GRANKULLA
ASEMAKAAVAN MUUTOS	ÄNDRING AV DETALJPLAN
VANHA TURUNTIE 42 JÄÄHALLIN ALUE	GAMLA ÅBOVÄGEN 42 ISHALLENS OMRÅDE
Koskee urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta 8. kaupunginosassa. Gäller idrotts- och rekreationstjänsternas område i 8e stadsdelen.	

Käsittelyvaiheet:	Behandlingsprocess:
Kaupunginvaltuusto (hyväksyminen)	Stadsfullmäktige (godkännande)
Kaupunginhallitus (hyväksyminen)	Stadsstyrelsen (godkännande)
Yhdyskuntalautakunta (hyväksyminen)	Sammhällstekniska nämnden (godkännande)
Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä (MRA 27 §)	Planförslaget till påseende (MRA 27 §)
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	Stadsstyrelsen (planförslaget)
Yhdyskuntalautakunta (kaavaehdotus)	Sammhällstekniska nämnden (planförslaget)
Asemakaavan muutokunnos nähtävillä (MRA 30 §)	Planuskasset till påseende (MRA 30 §)
Yhdyskuntalautakunta (kaavakunnos)	25.10.2016 Samhällstekniska nämnden (planuskasset)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8.9.2015 Program för deltagande och bedömning
Vireilletokulutus	8.9.2015 Meddelande om anhålliggörande
Kaupunginhallitus	10.6.2015 § 146 Stadsstyrelsen
Yhdyskuntalautakunta	2.6.2015 § 61 Samhällstekniska nämnden

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.