

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2017

912/02.03.01/2014

KH 12.10.2016 § 163

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maan hallitus on päättänyt jo vuonna 2015 korottaa laissa säädettyjä yleisen kiinteistöveron että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron alarajoja vuodelle 2017. Tämän päätöksen myötä uudeksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulee 0,86 (0,8 vuonna 2016) ja uudeksi vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,39 (0,37 vuonna 2016).

Vuonna 2014 Kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momenttiin sisältyvän erityissäännöksen nojalla tiettyjen kuntien on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 1,5 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Kauniainen kuuluu näihin kuntiin. Mikäli tämä kohta jää Kiinteistöverolakiin myös koskien vuotta 2017, yleisen kiinteistöprosentin alarajan korottaminen korottaa myös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti alarajaa kyseisissä kunnissa. Kauniaisien osalta tämä tarkoittaa, että on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 2,36 (2,3 vuonna 2016).

Nämä kiinteistöveron muutokset tuovat arviolta noin 250 000 euroa lisää verotuloja verrattuna vuoteen 2016.

Hallitus päätti kuitenkin syksyn 2016 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Tältä osin hallituksen esitys käsitellään eduskunnassa lokakuussa 2016 ja vahvistetaan näillä näkymin marraskuun alussa ennen kuin kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle.

Uudessa hallituksen esityksessä, joka on tulossa myös voimaan verovuodelle 2017, esitetään lisäkorotuksia yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttien alarajoihin. Esityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentti vaihteluväli olisi siten 0,93–1,80 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41–0,90 prosenttiin.

Eduskunnalle annetussa hallituksen esityksessä on esitetty myös muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteihin. Kuntien olisi vuodesta 2017 lähtien päätettävä erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Tähän asti kunta on voinut päättää erityisen veroprosentti näille kiinteistöille, mutta jos kunta ei ole näin tehnyt, niin verotuksessa on sovellettu kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti saa vuonna 2016 olla maksimissaan 1,00 prosenttiyksikköä vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia korkeampi. Hallituksen esityksessä kytkös näiden veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten

veroprosentti määrättäisiin vapaasti vaihteluvälillä 0,93–1,80 %.

Lisäksi esitetään vielä että rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluvälin ala- ja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00–4,00 prosentista 2,00–6,00 prosenttiin. Lisäksi Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa prosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti aiemman 1,5 prosenttiyksikön sijaan. Kauniaisten osalta tämä tarkoittaa, että on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,93 %.

Mikäli päädytään budjettiriihessä esitettyihin lisäkorotuksiin, yleisen kiinteistöveron osalta alaraja tulee jatkossa olemaan 0,93 %, vakituisten asuinrakennusten osalta uusi alaraja on 0,41 % ja rakentamattoman rakennuspaikan alaraja 3,93 %. Lisäksi tulisi uutena asiana erikseen päätettäväksi muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti jonka ala-raja olisi 0,93 %.

Kiinteistöveron arvioitu lisätuotto budjettiriihessä esitetyn korotuksen veroprosenteilla on reilu 250 000 euroa lisää jo päätettyjen korotusten lisäksi ja siis reilu 500 000 euroa enemmän verrattuna vuoteen 2016.

On hyvin todennäköistä, että päädytään budjettiriihen lisäkorotuksiin. Vuoden 2017 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2018–2019 on valmisteltu budjettiriihessä esitettyjen lisäkorotuksien mukaisina.

Kiinteistöveroprosentit esitetään vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena.

KJ:

KH päättää esittää, että KV määrää vuoden 2017 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena.

Maan hallituksen jo tehtyjen päätösten mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulisi 0,86 ja pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,39 sekä rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentiksi 2,36. Mikäli päädytään budjettiriihessä esitettyyn lisäkorotukseen, yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulisi 0,93 ja pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,41 sekä rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentiksi 3,93. Sekä uutena asiana erikseen päätettäväksi muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti jonka ala-raja olisi 0,93 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 19.10.2016 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.