

Yhdyskuntalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 82  
§ 151

13.09.2016  
21.09.2016

Tontin 235-5-501-1 (Bredanportti 5) myynti

295/10.00.02/2016

YLK 13.09.2016 § 82

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 09 5056 239  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kahden Koivuhovin radan pohjoispuolen asuinkerrostalotontin luovutus sisältyy kuluvaan vuoden talousarvioon. Tontti 235-5-501-1 osoitteessa Bredanportti 5 on syyskuussa asetettu myyntiin. Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 7000 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi saa rakentaa yhteistiloja ja varastotiloja 5 % rakennusoikeuden määrästä. Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 5872 m<sup>2</sup>. Tontti myydään vapaarahoitteiseen asuntorakentamiseen korkeimman tarjouksen antaneelle taholle. Kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Myyntiaineisto on laadittu noudattaen soveltuvin osin viime vuonna osoitteessa Ullanmäentie 10 toteutuneen kaupan ehtoja huomioon ottaen tontti-kohtaiset vaatimukset. Huomioon ottaen tontin rakennusoikeuden suuren määrän ja siihen liittyvät toteuttamista koskevat haasteet sekä tontin sijainnin suhteessa muuhun ympäristöön, rakentamisvelvoite on sama kuin Ullanmäentien kohdalla (5 vuodessa 50 % valmiiksi vuosittaisine 10 %:n sopimussakkoineen). Myyntiasiakirjat löytyvät kaupungin kotisivuilta osoitteesta [www.kauniainen.fi/myytavat\\_tontit](http://www.kauniainen.fi/myytavat_tontit).

[http://www.kauniainen.fi/asuminen\\_ ja\\_ ymparisto/kaavoitus\\_ ja\\_ maankaytto/tontit\\_ ja\\_ kiinteistotoimitukset/myytavat\\_tontit](http://www.kauniainen.fi/asuminen_ ja_ ymparisto/kaavoitus_ ja_ maankaytto/tontit_ ja_ kiinteistotoimitukset/myytavat_tontit)

Tarjousten jättöaika päättyy 12.10.2016. Hallintosäännön mukaan KH:lle kuuluu asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yksittäisten rakennustonttien luovuttaminen. Aikataulusyistä voi olla, että tontin myyntipäätös ja annetut tarjoukset viedään suoraan KH:n päätettäväksi.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toimittaa sen edelleen KH:lle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.09.2016 § 151

KJ:

KH merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.