

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2017

733/02.05.00/2014

YLK 30.08.2016 § 74

Lisätiedot:

toimialasihteeri Leena Porvali, puh 050 3829 233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös näkyy keskimäärin korkeimpina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kuntayhtymissä on asetettu tavoitteeksi tuottavuuden nousu 1-2 %:lla/vuosi.

Hallintosäännön mukaan lautakunta päättää perittävistä maksuista ja taksoista *lukuunottamatta kiinteistötoimitusmaksua, katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvonnasta perittäviä maksuja.*

Taksat tuodaan lautakunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja.

Yhdyskuntatoimen palvelumaksut ja taksat tarkistetaan vuosittain. Maankäytön geotaksan korotusprosentti on 2,3 %, vastaten tuottamiskustannusten nousua. Kuntatekniikan maksuja ja taksoja korotettiin 1,5 %:lla vastaten kaupungin palvelujen tehostamistavoitetta. Tilakeskuksen palvelujen (oven avaukset, autojen lämmityspaikat, saunamaksut) taksoja tarkistettiin viime vuonna , eikä ko. maksuja nähdä tarpeen tänä vuonna korottaa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoja tarkistettiin viimeksi vuodelle 2016 eikä taksakorotuksia näin ollen ole tarpeen tehdä vuodelle 2017. Taksaan esitetään kuitenkin lisättävän aloittamisoikeushakemusta koskeva käsittelymaksu (MRL § 144) seuraavasti:

*"Lupaviranomaisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin päätös on saanut lainvoimaa."*

- luvan yhteydessä 220 €
- erillisenä 440 €

Perusteluna uudelle taksalle todettakoon, että kyseisten aloittamishakemisoikeushakemusten käsittely rakentamista edellyttävissä maisematyöluvuissa on viime vuosina merkittävästi lisääntynyt eikä tästä ole aiemmin peritty maksua, kuten esim. rakennusvalvonnan vastaavissa MRL §:n 144 mukaisissa tapauksissa tehdään.

Lisäksi taksaan tulee täydentää seuraava ympäristösuojelulain edellyttämä maksu:

*5.8 Ympäristösuojelulain 206 §:n tarkoittamien mikroyritysten valvontamaksu voidaan määrätä 30 % 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Alennus edellyttää, että toiminnanharjoittajanon viimeistään tarkastuksen yhteydessä annettava valvontaviranomaiselle riittävät työntekijämäärää, liikevaihtoa tai tasetta koskevat tiedot alennuksen myöntämiseksi.*

Taksaehdotukset vuodelle 2017 ovat esityslistan **liitteenä**.

YTJ:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi vuonna 2017.

-----

Pöydälle jaettiin päivitetty esitys kuntatekniikan maksujen ja taksojen osalle (kaivutaksat).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.