

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 46	08.06.2016
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 62	18.08.2016

Koulujen ja päiväkotien sekä avoimen perhetoiminnan tilojen vapaa-ajan käytön vuokrien tarkastaminen

218/02.05.00/2016

SOV 08.06.2016 § 46

Lisätiedot:

opetuspäällikkö Sari Aarniokoski, puh. 09 5056 265  
varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 09 5056 820  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää toimialansa hallinnassa olevien tilojen vuokrasta.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan toimialojen on säännöllisesti arvioitava maksujen, vuokrien ja muiden vastaavien tulojen tasoa. Perustellusta syystä toimialan tulee tarkistaa niitä.

Koulujen ja päiväkotien sekä avoimen perhetoiminnan tiloja vuokrataan muille käyttäjille yksikön oman käytön ulkopuolella. Koulujen ja päiväkotien sekä avoimen perhetoiminnan tilojen vuokrausperiaatteista on erillinen ohjeistus, joka on lautakunnan vahvistama.

Koulujen luokat ja liikuntasalit sekä avoimen perhetoiminnan tilat ovat viikossa ilta- ja viikonloppukäytössä. Tilojen siivouksesta huolehditaan yksikön toiminnan vaatimalla tavalla. Ilta- ja viikonloppukäytöstä tuleva siivoustarve ei ole huomioitu siivouksen mitoituksessa. Tilojen käytön määrän takia, siivous tulisi hoitaa myös ilta- ja viikonloppujen käytön jälkeen.

Nykyisellään yksiköt maksavat käyttötaloudestaan ilta- ja viikonloppukäytön siivouksen. Vuositasolla tämä on n. 22.000€, per koulu 5.000€-7.000€. Tilavuokrasta saadut tulot eivät kata siivoukustalouksia. Lisäksi vuokrauksen aiheuttaman materiaalien ja tarvikkeiden uusiminen hoidetaan käyttötaloudesta.

Kouluissa on vapaa-ajan käytön takia vahtimestaripalvelut vuokrauksien aikaan.

Koulujen ja päiväkotien sekä avoimen perhetoiminnan tilojen vapaa-ajan käytön perushinnoiksi esitetään seuraavaa:

Liikuntasali	30€/h
Luokkahuoneet	17€/h
Aineopetustilat ja avoin perhetoiminta (tekninen työ, tekstiilityö, kotitalous, musiikki, kuvaamataide)	30€/h

Vuokrausperiaatteissa on kerrottu vuokran määräytymisperiaatteet ja

mahdolliset alennukset eri käyttäjäryhmille.

Sivistystoimenjohtaja:SOV 08.06.2016 § 46

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää koulujen ja päiväkotien sekä avoimen perhetoiminnan vapaa-ajankäytön vuokrista esityksen mukaisesti. Vuokratarkistus astuu voimaan 1.8.2016 alkaen.

Päätös:

SOV 18.08.2016 § 62

Lautakunta päätti asiasta päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistystoimen uudet vuokrausperiaatteet hyväksyttiin molemmissa opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnissa 8.6.2016 sekä nuorisolautakunnassa ja sivistyslautakunnassa 14.6.2016. Liikuntalautakunta päätti sitä vastoin kokouksessaan 14.6.2016 palauttaa asian uuteen valmisteluun. Tämä merkitsee, että uusiin periaatteisiin perustuvia koulu- ja päiväkotitilojen uusia vuokria, jotka opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnat hyväksyivät 8.6.2016, ei ole voitu saattaa voimaan 1.8.2016. Sen vuoksi koulujen tiloihin sovelletaan toistaiseksi vanhoja vuokraushintoja.

Palautuksen syy oli se, että liikuntalautakunta toivoi koulujen liikuntasalien ja kaupungin liikuntapaikkojen vuokratasoa tarkistettavan. Uusi ehdotus vuokrausperiaatteiksi on valmisteltu, ja se käsitellään samassa kokouksessa uusien vuokratasojen kanssa. Nyt ehdotettavat vuokrataksat (liite) antavat kilpailukykyisen vuokratason verrattuna naapurikuntien tasoon ja paremman tasapainon koulujen liikuntasalien ja kaupungin liikuntapaikkojen vuokrien välille. Paikallisten yhdistysten toimintaansa saama subventio on uudessa ehdotuksessa merkittävästi suurempi kuin kesäkuussa 2016 käsitellyssä ehdotuksessa.

	Perushinta €	Alennusryhmä 1 €	Alennusryhmä 2 €
Liikuntasalit	45	23	7
Muut tilat, ml. päiväkodit	25	13	4
Aineopetustilat	45	23	7

Perushinta ja alennusryhmät selitetään tarkemmin vuokrausperiaatteissa. Ehdotettavat uudet hinnat ovat riippuvaiset siitä, että myös uudet vuokrausperiaatteet hyväksytään sivistystoimen kaikissa viidessä lautakunnassa. Aineopetustiloilla tarkoitetaan teknisen työn, tekstiilityön, kotitalouden, musiikin, taiteen ja taitoaineiden opetustiloja sekä avoimen perhetoiminnan tiloja.

Espoossa liikuntasalin (yli 400 m<sup>2</sup>) perushinta on 70 euroa ja alennettu hinta 10 euroa. Vantaalla liikuntasalin (yli 450 m<sup>2</sup>) perushinta on 33 euroa ja alennettu hinta 13,20 euroa.

Vuokratasoa ei ole tarkistettu moniin vuosiin. Tavoitteena uusia vuokria määrättäessä on, että ne kattaisivat koulujen menot, joita niille syntyy tilojen vuokrauksesta vapaa-ajantoimintoihin. Taloustilanteen johdosta tulee todennäköisesti olemaan syytä tarkistaa vuokria uudelleen tammikuun 1.

päivästä 2018 lukien.

Uudet vuokrat käsitellään sivistystoimen lautakunnissa seuraavasti: ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 16.8.2016, suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 18.8.2016 sekä sivistyslautakunta, liikuntalautakunta ja nuorisolautakunta 30.8.2016.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan (KV 17.9.2012 § 48, voimaantulo 1.1.2013) vuokrista päättäminen kuuluu lautakuntien yleiseen toimivaltaan.

Sivistystoimenjohtaja:

Edellyttäen että vuokrausperiaatteet hyväksytään samassa kokouksessa, lautakunta hyväksyy oman hallinnonalansa alaisuuteen kuuluvien tilojen vuokrat. Päätös korvaa 8.6.2016 tehdyn päätöksen ja tulee voimaan 1.1.2017.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta päätösesityksen mukaisesti.