

Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran	§ 56	08.06.2016
Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran	§ 64	16.08.2016

Granskning av hyrorna för fritidsanvändningen av skolornas, daghemmens och den öppna familjeverksamhetens lokaler

218/02.05.00/2016

SUS 08.06.2016 § 56

Mer information:

undervisningschef Bjarne Mollgren, tfn 09 5056 262
 chef för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 09 5056 820
 fornamn.efternamn@grankulla.fi

I enlighet med förvaltningsstadgan beslutar nämnderna om hyrorna för de fastigheter som hör till nämndens verksamhetsområde. I enlighet med direktiven för den interna granskningen av priserna ska detta ske regelbundet och motsvara den nivå som hyror och motsvarande inkomster ska motsvara.

Skolornas, daghemmens och den öppna familjeverksamhetens lokaler hyrs ut till övriga kunder utöver den egna användningen. Bildningssektorns principer för uthyrning finns som ett separat direktiv som har bekräftats av nämnden. De nya hyresprinciperna behandlas på samma möte.

Skolornas rum och gymnastiksalarna är i livlig användning under vardagskvällar och veckoslut. Städningen av lokalerna sköts på det sätt som enheten generellt sköter sin egen städning. Kvälls- och veckoslutsanvändningen finns inte med i kalkylerna. Sålunda bör också städningen framöver skötas efter användningen på kvällar och veckoslut.

För närvarande betalar enheterna ur sin driftbudget städningen för kvälls- och veckoslutsanvändningen. På årsnivå handlar det om 22 000 euro, per enhet 5 000 – 7 000 euro. Hyrorna för lokalerna täcker inte utgifterna för städningen. Dessutom sköts också förnyande av material och lösöre med enhetens driftmedel. Med anledning av uthyrningen för fritidsanvändningen anställs vaktmästare.

Som grundhyror för uthyrning av skolornas, daghemmens och öppna familjeverksamhetens lokaler för fritidsanvändning föreslås:

Gymnastiksalarna	30 euro/h
Övriga rum	17 euro/h
Ämnesundervisningsutrymmen (Teknisk slöjd, textilslöjd, hushållslära, musik, konst och färdighet)	30 euro/h

I principerna för uthyrningen har för olika användargrupper fastslagits eventuella nedsatta priser.

Bildningsdirektören:SUS 08.06.2016 § 56

Den svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran beslutar att fastställa enheternas hyror i enlighet med förslaget. De nya hyrestaxorna träder i kraft fr. o. m. 1.8.2016.

Beslut:

SUS 16.08.2016 § 64

Enligt beslutsförslaget.

Bildningssektorns nya uthyrningsprinciper godkändes av båda nämnderna för undervisning och småbarnsfostran 8.6.2016 samt av ungdoms- och bildningsnämnderna 14.6.2016. Idrottsnämnden valde däremot på sitt möte 14.6.2016 att remittera ärendet för ny behandling. Det innebär att de nya hyrorna för skolornas och daghemmens utrymmen som bygger på de nya principerna, och som godkändes av nämnderna för undervisning och småbarnsfostran 8.6.2016, inte kunnat träda i kraft 1.8.2016. De gamla hyrespriserna för skolornas utrymmen gäller därför tillsvidare.

Orsaken till remitteringen var att idrottsnämnden önskade att hyresnivån för skolornas gymnastiksalar respektive för stadens idrottsanläggningar justeras. Ett nytt förslag till principer för uthyrningen har beretts och behandlas på samma möte som de nya hyrestaxorna. De hyrestaxor som nu föreslås (**bilaga**) ger en konkurrenskraftig hyresnivå jämfört med nivån i grannkommunerna och en bättre balans mellan hyresnivån på skolornas gymnastiksalar och idrottsanläggningarna. Subventioneringen av de lokala föreningarnas verksamhet är betydligt större enligt det nya förslaget än enligt det förslag som behandlades i juni 2016.

	Grundpris €	Rabattgrupp 1 €	Rabattgrupp 2 €
Gymnastiksalar	45	23	7
Övriga rum, inkl daghemmen	25	13	4
Ämnesundervisningsutrymmen	45	23	7

Grundpriset och rabattgrupperna förklaras närmare i uthyrningsprinciperna. De nya hyrorna som föreslås är beroende av att också de nya uthyrningsprinciperna godkänns av bildningens alla fem nämnder.

Med ämnesundervisningsutrymmen avses salar för teknisk slöjd, textilslöjd, huslig ekonomi, musik, konst och färdighet samt den öppna familjeverksamhetens utrymmen.

I Esbo är grundpriset för en gymnastiksal (större än 400 m²) 70 euro och det rabatterade priset 10 euro. I Vanda (större än 450 m²) är grundpriset 33 euro och det rabatterade priset 13,20.

Hyresnivån har inte justerats på åtskilliga år. Målsättningen med de nya hyrorna är att de ska täcka de utgifter som skolorna har för uthyrningen av lokalerna för fritidsaktiviteter. Pga. den ekonomiska situationen kommer det sannolikt att finnas skäl att justera hyrorna på nytt fr.o.m. 1.1.2018.

De nya hyrorna behandlas i bildningssektorns nämnder enligt följande: den svenska nämnden för utbildning och småbarnsfostran 16.8.2016, den finska nämnden för utbildning och småbarnsfostran 18.8.2016 samt i bildningsnämnden, idrottsnämnden och i ungdomsnämnden 30.8.2016.

Enligt Grankulla stads förvaltningsstadga (STF 17.9.2012, § 48, i kraft fr.o.m. 1.1.2013) ingår det i nämndernas allmänna beslutanderätt att besluta om hyror.

Bildningsdirektören:

Nämnden godkänner förutsatt att principerna för uthyrning godkänns på samma möte hyrorna för de lokaler som lyder under nämndens förvaltningsområde. Beslutet ersätter det beslut som fattades 8.6.2016 och träder i kraft fr.o.m. 1.1.2017.

.....

Föredragande ändrade sitt beslutsförslag:

Nämnden godkänner beslutsförslaget, förutsatt att bildningens övriga nämnder godkänner uthyrningsprinciperna på sina följande nämndmöten.

Beslut:

Enligt det förändrade beslutsförslaget.