

Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2017 sekä taloussuunnitelma vuosille 2018-2019

152/02.02.00/2016

RAKL 31.08.2016 § 52

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Lautakuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittelee käyttötalousarvion vuodelle 2017 sekä taloussuunnitelman vuosille 2018-2019. Lautakuntien valmistelun lähtökohtana on kaupunginvaltuustossa 16.11.2015 hyväksytty taloussuunnitelma 2016-2018, jonka lähtökohtana on käytetty 2016 vuoden ennustetta.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksissaan 12.10.2016 ja 19.10.2016, valtuustokäsittely on 14.11.2016.

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Lautakunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena. Rakennuslautakunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

Tavoitteet vuodelle 2017:

- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Sähköisen arkistoinnin käyttöönotto
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2017 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös mahdollisesti sähköisen arkistoinnin osalta.

Vuonna 2016 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön sähköinen lupapalvelu Lupapiste.

2016 keväällä aukesi Järvenpään pilotoinnin ansiosta mahdollisuus liittyä Lupapisteen sähköiseen arkistointijärjestelmään, ilman arkistolaitoksen erillistä lupapäätöstä.

Jos tähän sähköiseen arkistointijärjestelmään päätetään liittyä, vie se sähköistä asiointia ison askeleen eteenpäin ja on yksi iso rakennusvalvonnan vuoden 2017 kehittämishankkeita.

PKS-yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn. Uusi PKS-työryhmä käsittelee mm. sähköistä lupaprosessia ja sen kehittämistä ja tehostamista.

Talousarvio vuodelle 2017

Tulot

Talousarvio perustuu keskusta korttelin 252 kerrostalon ja Koivuhovin alueen kerrostalojen lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2017 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu 10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20. Taksoja on suunniteltu tarkistettavaksi vuoden 2017 aikana.

Menot

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2015 tasolla. Lupapisteen sähköiseen arkistointijärjestelmään liittymiseen liittyvät kustannukset on huomioitu budjetissa (ensimmäinen vuosi n. 8000€/v ja seuraavat n.5000€/v).

Taloussuunnitelma 2018-2019

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2018-2019 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2017.

Esityslistan **liitteenä** on talousarvioehdotus vuodelle 2017 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2018-2019.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä vuoden 2017 talousarvion sekä vuosien 2018-2019 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen KH:n hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.