

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.

**Rakennusvalvonta
Byggnadstillsyn**

| Vastuuhenkilö-ansvarsperson | TP | TA | TAE | TS | TS |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sirkka Lamberg | Bokslut | BG | BGF | Plan | Plan |
| rakennustarkastaja-byggnadsinspektör | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Maksutuotot - Avgiftsinkomster | 88 536 | 150 000 | 150 000 | 152 600 | 155 500 |
| Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag | 195 | 0 | | 0 | 0 |
| Sisäiset tuotot - Interna inkomster | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER | | | | | |
| TOTALT | 88 731 | 150 000 | 150 000 | 152 600 | 155 500 |
| Henkilöstökulut - Personalutgifter | -130 280 | -198 664 | -182 783 | -185 900 | -189 400 |
| Palvelujen ostot - Köp av tjänster | -8 387 | -10 570 | -18 580 | -18 900 | -19 300 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor | -1 457 | -1 250 | -700 | -700 | -700 |
| Sisäiset kulut - Interna utgifter | -15 105 | -14 770 | -15 640 | -15 900 | -16 200 |
| TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT | -155 229 | -225 254 | -217 703 | -221 400 | -225 600 |
| TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG | -66 498 | -75 254 | -67 703 | -68 800 | -70 100 |

Toiminta

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2017 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös mahdollisesti sähköisen arkistoinnin osalta. Vuonna 2016 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön sähköinen lupapalvelu Lupapiste. 2016 keväällä aukesi Järvenpään pilotoinnin ansiosta mahdollisuus liittyä Lupapisteen sähköiseen arkistointijärjestelmään, ilman arkistolaitoksen erillistä lupapäätöstä. Jos tähän sähköiseen arkistointijärjestelmään päätetään liittyä, vie se sähköistä asiointia ison askeleen eteenpäin ja on yksi iso rakennusvalvonnan vuoden 2017 kehittämishankkeita.

PKS-yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn. Uusi PKS-työryhmä käsittelee mm. sähköistä lupaprosessia ja sen kehittämistä ja tehostamista.

Talous

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2015 tasolla. Lupapisteen sähköiseen arkistointijärjestelmään liittymiseen liittyvät kustannukset on huomioitu budjetissa (ensimmäinen vuosi n. 8000€/v ja seuraavat n.5000€/v).

Talousarvio perustuu keskusta korttelin 252 kerrostalon ja Koivuhovin alueen kerrostalojen lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2017 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu 10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin. Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20. Taksoja on suunniteltu tarkistettavaksi vuoden 2017 aikana.

TUNNUSLUKUJA-NYCKELTAL

| Rakennusvalvonta | TP | TA | TAE | TS | TS |
|---|---------|------|-------------|------|------|
| Byggnadstillsyn | Bokslut | BG | BG | Plan | Plan |
| Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st. | 17 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st. | 49 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år | 19 | 90 | 120 | 90 | 90 |