

AVOIN KIRJE KAUNIAISTEN KAUPUNGIN YHDYSKUNTALAUTAKUNNALLE /

ÖPPET BREV TILL GRANKULLA STADS SAMHÄLLSTEKNISKA NÄMND

Kauniainen Kv & Kh Grankulla Stf & Sts	
Saap. Anl.	- 6 -06- 2016
DNo 261/10.02.03/2016.	

KAUNIAISTEN KESKUSAUKION KOHTALO

Asukasillassa 30.5.2016 saimme kuulla perusteluja kaupungintalokorttelin rakentamissuunnitelmalle. Kaupunginjohtaja Christoffer Masar selvitti kaupungin talouden viime vuosien aikana huomattavasti huonontunutta tilaa, joka voi entisestään pahentua soteuudistuksen myötä. Mikäli kaupungin palvelutasosta halutaan jatkossa pitää kiinni, kaupungintalokorttelin tiivis kaavoittaminen ja kerrostalotonttien myynti rakentajille olisi eräs keino kassavajeen korjaamiseksi. Lisäksi säästettäisiin noin 5 miljoonaa euroa, kun nykyistä kaupungintaloa ei tarvitsisi korjata. Asukasillassa esitettiin useassa puheenvuorossa, että asukkaat ovat valmiita kaupungin kunnallisveroäyriin korottamiseen samalle tasolle Espoon kanssa eli 18 %-iin, jolloin veroprosenttimme olisi edelleen alle maan keskiarvon. Tämä olisi pitkällä tähtäimellä kestävämpi ratkaisu kuin satunnaiset maanmyynnit, jotka eivät voi jatkua loputtomiin. Kauniasten hieno miljöö, mukaan lukien vehreä keskusaukio ja kaupungintalo, ovat useille meille hyvien palvelujen ohella paljon tärkeämpi arvo kuin Suomen "veroparatiisissa" asuminen, varsinkin kun veroäyriin hinnan korotus lienee väistämättä edessä myyntikelpoisen maan loppuessa.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi perusteli vuorostaan keskustan suunniteltua tiivistä rakentamista valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien välisellä aiesopimuksella. Se edellyttää, että Kauniaisissa rakennetaan vuosittain noin 80-90 uutta asuntoa. Hänen mielestään kaupunki on pakkoraossa, jossa on uhrattava joko keskusaukio tai huvila-alueet. Asukasillassa todettiin, ettei tällaista sopimusta voi pitkän päälle Kauniaisissa noudattaa, koska pienessä kaupungissa rakennusmaa ennen pitkää joka tapauksessa loppuu. Edelleen katsottiin, ettei valtio voi vaatia, että Kauniainen uhraa tähän tarkoitukseen keskusaukionsa. Myös todettiin, että ennen kaupungintalokorttelin kaavoittamista on tutkittava kaikki muut rakentamismahdollisuudet. Nyt kannattaisikin käyttää niukkoja voimavaroja muiden kaavoituskohteiden tutkimiseen. Maankäytön ja asumisen kehityskuvassa vuodelta 2015 on mm listattu 37 kohdetta. Samaisessa kehityskuvaraportissa todetaan myös että "tiivisti rakennetusta ympäristöstä huolimatta toteuttamiskelpoista kaavavarantoa Kauniaisista löytyy edelleen runsaasti". Kaupungintalokorttelin täyttäminen kerrostaloilla vastaisi itse asiassa vain noin kahden vuoden sopimuksessa vaadittua asuntotuotantoa.

Juuri näinä päivinä alkaa pitkien viivytelyjen jälkeen kauppakeskuskorttelin rakentamisen loppuunsaattaminen nykyisen kaavan puitteissa. Noin 3-4 vuoden kuluttua meillä on parempi käsitys lopputuloksesta ja mm. sen vaikutuksesta kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja pysäköintiin. Tästäkin syystä on järkevää ottaa aikalisä.

Kauniasten puistomainen ja väljä keskusaukio on aina merkinnyt asukkaille oleellista viihtyvyystekijää ja se on osa puutarhakaupunkimme identiteettiä. Jos aukio nyt tuhoutuu, sitä ei saa koskaan takaisin. **Esitämme siksi kunnioittavasti, että yhdyskuntalautakunta seuraavassa kokouksessaan 7.6. päättää olla käynnistämättä kaupungintalokorttelin kaavamuutostyötä, kunnes vaihtoehtoiset ratkaisut on tarkkaan selvitetty ja kauppakeskuskortteli on valmistunut.**

FRAMTIDEN FÖR GRANKULLAS ÖPPNA CENTRUMOMRÅDE

Under invånarkvällen den 30.5.2016 fick vi höra motiveringar till stadshuskvarterets byggnadsplaner. Stadsdirektör Christoffer Masar redogjorde för stadens ekonomi, som snabbt försämrats under de senaste åren, och som ytterligare kan förvärras av hälso- och socialskyddsreformen. Om man i fortsättningen vill bibehålla stadens servicenivå, skulle en tät stadsplan för stadshuskvarteret och försäljning av tomterna till byggbolag vara ett sätt att åtgärda kassaunderskottet. Dessutom skulle man spara 5 miljoner euro genom att inte behöva renovera det nuvarande stadshuset. Flera av de närvarande invånarna förhöll sig positiva till en höjning av skattöret till samma nivå som Esbo, dvs 18 %, vilket ännu skulle vara lägre än landets genomsnitt. Detta skulle på lång sikt vara en hållbarare lösning än enstaka tomtförsäljningar, som inte kan fortgå i längden. Grankullas fina miljö, inklusive grönområdet mellan Grankullavägen och stadshuset, är jämte god service av mycket större värde för många av oss än att bo i Finlands "skatteparadis". Speciellt eftersom en höjning av skatteöret i alla fall är framför oss när den försäljningsbara marken tar slut.

Ordföranden i stadsfullmäktige Veronica Rehn-Kivi motiverade i sin tur det planerade täta byggandet i centrum med det riktingivande avtalet mellan staten och huvudstadsregionens kommuner. Enligt det bör det i Grankulla årligen byggas ca 80-90 bostäder. Enligt henne är staden i en situation där man är tvungen att välja mellan att offra stadshusområdet eller villaområdena. Under invånarkvällen konstaterades, att Grankulla inte på längre sikt kan efterleva ett dylikt avtal, eftersom de lämpliga byggområdena förr eller senare tar slut. Det sades också att staten inte kan kräva att Grankulla offerar sitt centrala öppna område för detta ändamål. Alla andra alternativa byggområden bör utredas innan stadshuskvarterets stadsplan eventuellt ändras. Nu borde istället de begränsade resurserna användas till att i första hand utreda andra stadsplanområden. I Grankulla stads utvecklingsbild för markanvändning och boende från 2015 uppräknas 37 sådana områden. I samma rapport konstateras också att "trots den tätt byggda miljön finns det ännu en stor reserv av potentiellt lämpliga områden för stadsplanering". Att fylla stadshuskvarteret med våningshus skulle i själva verket motsvara bara ca två år av den bostadsproduktion vi förbundet oss till i avtalet med staten.

Just i dessa dagar börjar efter långa dröjsmål slutförandet av det nuvarande köpcentrumkvarteret enligt den gällande stadsplanen. Om ca 3-4 år kommer vi att ha vi en bättre uppfattning om slutresultatet och om effekterna på stadsbilden, trafiken och parkeringen. Också av detta skäl är det orsak att ta en time-out.

Det öppna området mellan Grankullavägen och stadshuset med sin parkaktiga karaktär har alltid för invånarna varit en central trivselfaktor och utgör en väsentlig del av vår trädgårdsstads identitet. Om utrymmet nu förstörs, får vi aldrig det tillbaka. **Vi föreslår därför respektfullt, att den samhällstekniska nämnden vid sitt följande möte den 7.6 beslutar, att inte påbörja planändringsarbetet för stadshuskvarteret, förrän alternativa möjligheter noggrant utretts, och köpcentrumskvarteret blivit färdigt.**

Kauniaisissa, i Grankulla, 6.6.2016