
Aika: 08.06.2016 klo 19:00 - 20:50

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
106	Kokouksen järjestäytyminen	3
107	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
108	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2016–2019	5
109	Kasavuoren koulukeskus, talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen, C- ja D-käytävät sekä opettajan huoneet, lisämäärärahaesitys	9
110	Vuoden 2016 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus per 30.4.2016	13
111	Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2015	14
112	Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n yhtiökokousasiat 2015	17
113	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 28.6.2016	20

Läsnä:	Berg Finn Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Ant-Wuorinen Lauri Hammarberg Johanna Sederholm Camilla Rehn-Kivi Veronica Ala-Reinikka Tapani Pesonen Juha Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus Boström Mikael	puh.joht. varapuh.joht. j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht. talousjoht.	§§ 106 - 110
--------	---	---	--------------

Poissa:	Kivelä Marianne Alapappila Annukka	j vj
---------	---------------------------------------	---------

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 9.6.2016	Gun Söderlund sihteeri
------------------	--	---------------------------

Käsitellyt asiat	106 - 113
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 16.6.2016
-----------------------------------	------------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 106

08.06.2016

Kokouksen järjestäytyminen

KH 08.06.2016 § 106

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ennen varsinaisen kokouksen alkua VVT Kiinteistösijoituksen toimitusjohtaja Jukka Lehtola esitteli KH:n ja yhdyskuntalautakunnan jäsenille (läsnä Eklund, Limnell, Tupamäki, Antskog-Karstinen, Aspelin, Harju) kauppakeskuksen laajennushanketta ja toteutussuunnittelun etenemistä.

Kaupunginhallitus

§ 107

08.06.2016

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 08.06.2016 § 107

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	10.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 92	18.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 108	08.06.2016

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2016–2019

737/10.00.00/2014

YLK 10.05.2016 § 50

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

MAL-sopimus 2016–2019 on jatkoa MAL-aiesopimus 2012–2015:lle. Uusi sopimus sisältyy hallituksen kilpailukyky -kärkihankkeeseen ja sen tavoitteena on lisätä kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa. Sopijaosapuolina ovat valtio (LVM, YM, TEM, VM, LIV, ELY-keskus, ARA) ja Helsingin seudun kunnat (Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmi-järvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti) sekä HSL. Sopimusosapuolia edustava MAL-neuvotteluryhmä on saavuttanut neuvottelutuloksen 6.4.2016 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisestä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksesta vuosille 2016–2019 (MAL-sopimus). Sopimus on määrä käsitellä kunnissa toukokuun 2016 loppuun mennessä, minkä jälkeen valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen. Sopimus allekirjoitettaneen kesäkuun alkupuolella. Neuvottelutulos ja allekirjoitus-pöytäkirja ovat esityslistan **liitteinä 1 ja 2**.

Sopimuksella osapuolet sitoutetaan yhteisesti asetettuihin tavoitteisiin toteuttamaan toiminnallisen kaupunkiseudun eheää yhdyskuntarakennetta, harjoittamaan yhteisvastuullista asuntopoliittikkaa ja kehittämään toimivaa liikennejärjestelmää. Sopimuksen lähtökohtana ovat mm. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050, Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015, Helsingin seudun asuntopolitiikka 2025, maakuntakaava ja seudun oikeusvaikutteiset yleiskaavat sekä aiemmin valtion ja kuntien välillä laaditut sopimukset.

Osapuolten tavoitteena on toteuttaa koko seudulle sopimuskaudella yhteensä 60.000 asuntoa. Pääkaupunkiseudun osuudesta (45.888) n. 30 % (13.766) tulee olla tuettua vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoa. Tästä 2/3 (9.178) tulee olla valtion tukemaa tavallista 40-vuotista korkotuettua vuokra-asumista ja erityisryhmien vuokra-asuntotuotantoa.

Kunnat sitoutuvat asemakaavoittamaan sopimuskaudella yhteensä 6,2 miljoonaa (edellisen sopimuskauden yli- ja alijäämä huomioon ottaen) kerrosalaneliometriä ja että kuntakohtainen asuntoasemakaavoitustavoite saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Kuntakohtaiset sitovat asemakaavojen kerrosalamäärät, asuntotuotantotavoitteet, ARA-tuotannon tavoitteet sekä asumisen ja asemakaavoituksen ensisijaiset kohdealueet on esitetty **liitteessä 3**.

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	10.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 92	18.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 108	08.06.2016

Valtio on varautunut tukemaan MAL-sopimuksen toteuttamista luovuttamalla valtion tarpeista vapautuvia ja asuntorakentamiseen soveltuvia alueita kohtuuhintaisesti ensisijaisesti kunnille tai toissijaisesti muulle alueen loppulliselle omistajalle, osoittamalla kunnallistekniikka-avustuksia sekä kohtuuhintaiseen vuokra-asuntorakentamiseen myönnettäviä käynnistysavustuksia. Lisäksi valtio tukee pieniä kustannustehokkaita liikennehankkeita ja joukkoliikennettä. MAL-sopimuksen tavoitteena on liikennetukien osalta edistää myös uusien palvelumallien syntymistä ja parantaa käyttäjien matkaketjujen sujuvuutta. Sopimuksen merkittävin liikenneinvestointi on Raitide-Jokeri, jonka toteuttamiseen valtio osallistuu 84 miljoonalla eurolla (30 % hankesuunnitelman kustannusarviosta).

Sopimuksen toteutumista seuraa sopijaosapuolten edustajista koostuva seurantakokous. Seuranta-aineiston ylläpidosta ja koordinoinnista vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), joka kokoaa muilta sopijaosapuolilta tarvittavat seurantatiedot MAL-sopimussihteeristön ohjauksessa. Merkittävistä olosuhteiden muutoksista, erityisesti voimakkaasti kasvavasta maahanmuutosta johtuen, varaudutaan tarvittaessa vuosittaisten seurantakokouksien yhteydessä tarkistamaan sopimuksen sisältöä jäljellä olevan sopimuskauden ajaksi. Sopijaosapuolten tavoitteena on kehittää edelleen MAL-sopimusmenettelyä sen vaikuttavuuden parantamiseksi. Ennen tämän sopimuksen voimassaoloajan päättymistä 2019 sopijaosapuolet valmistelevalle uuden maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen.

Aiempi MAL-aiesopimus 2012–2015

MAL-aiesopimus 2012–2015:ssä Kauniaisille oli asetettu sopimuskauden asuntotuotantotavoitteeksi yhteensä 240 asuntoa (keskimäärin 60 asuntoa/vuosi), josta ARA-asuntojen osuus oli 20 % eli 48 asuntoa (12 asuntoa/vuosi). Tavoitteen toteuttaminen edellytti asemakaavoitettua asuinrakennusoikeutta sopimuskaudella yhteensä n. 27 000 k-m² ja vuosittain n. 6 750 k-m². Kauniainen täytti sille asetetut tavoitteet ARA-tuotantotavoitetta lukuun ottamatta, josta toteutui noin puolet.

Sopimuksen vaikutukset Kauniaisten kaupungille

MAL-sopimus 2016–2019 on seudun yhdyskuntarakenteen kehittämisen ja asuntojen riittävyden kannalta erittäin kannatettava. Kauniaisten kaupunki on täyttänyt veloitteet aiempien sopimusten osalta ja on jatkossakin mukana yhteisissä ponnisteluissa seudun elinvoimaisuuden, yhdyskuntarakenteen hallitun kasvun sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi. On kuitenkin todettava, että kuntakohtainen yli 20 %:n lisäkaavoitusvelvoite on tavoitteena varsin mekaaninen eikä ota huomioon kuntien erilaisia lähtötilanteita tai uuden asemakaavoituksen tarkoituksenmukaista sijoittumista yhdyskuntarakenteessa ja ratakäytävien yhteydessä. Kauniaisten osalta lisäkaavoitusvelvoite (27 000 k-m²:stä 33 000 k-m²:iin sopimuskaudella) on epärealistinen eikä ota huomioon olemassa olevaa kaavavarantoa, jonka kautta ja sisällöllisin asemakaavan muutoksin Kauniainen kuitenkin pystyy mahdollistamaan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon. Tuotettujen

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	10.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 92	18.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 108	08.06.2016

asuntojen lukumäärän nostaminen (Kauniaisissa 60:stä 86:een) on tavoiteltavaa koko seudun ja Kaunიაisten asuntokannan monipuolistamiseksi ja siten ainakin Kauniaisissa kerrosalaa oikeampi mittari.

Kaunიაisten tämänhetkinen asumiseen osoitettu kaavavaranto sekä Maankäytön ja asumisen kehityskuvaan sisältyvät potentiaaliset asuntotuotantokohteet mahdollistavat uuden MAL-sopimuksen asuntotuotantotavoitteen toteuttamisen, täyttäen myös vaatimuksen viiden vuoden kaavavarannosta. Näin ollen Kaunიაinen sitoutuu korotetun asuntotuotantotavoitteen toteuttamiseen olemassa olevan kaavavarannon sekä kaupunkirakennetta tiivistävien asemakaavan muutoksien turvin.

YTJ:

YLK esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle esityslistan liitteenä olevan neuvottelutuloksen valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseksi maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2016–2019 hyväksymistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 18.05.2016 § 92

Koska Helsingin seudun MAL-sopimuksen neuvotteluryhmän kokousmuistion mukaan tarkoituksena on, että sopimuksen allekirjoittavat kuntajohtajat, on päätösesitykseen lisätty tätä koskeva maininta.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan neuvottelutuloksen valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseksi maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2016–2019 hyväksymistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen.

Samalla KH edellyttäen, että kaikki sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen, valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

.....

Esittelijä täydensi esittelyään toteamalla ympäristöministeriöstä 16.5.2016 ilmoitetun, että YM:n, LVM:n sekä PKS- ja Kuuma-kuntien edustajien välisessä kokouksessa 10.5.2016 on tarkistettu Helsingin seudun MAL-sopimusta siten, että joukkoliikenteen järjestämistä koskeva kirjaus ”Osapuolet pitävät tärkeänä, että Helsingin seudun liikennejärjestelmän runkona toimii edelleen kokonaisvaltaisesti järjestetty liikennejärjestelmä” on sovittu poistettavaksi. Muutoksella ei saadun tiedon mukaan ole vaikutusta aiemmin sovittuun aikatauluun.

Lisäksi esittelijä muutti päätösehdotustaan päätökseksi tulleella tavalla.

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	10.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 92	18.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 108	08.06.2016

Päätös:

KH päätti esittää, että KV hyväksyy valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2016–2019 sillä edellytyksellä, että myös muut sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen.

Samalla KH edellyttää, että kaikki sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen, valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan lopullisen sopimuksen kaupungin puolesta.

KH 08.06.2016 § 108

Päätösehdotukseen KV:lle esitetään lisättäväksi Vantaan kaupunginvaltuuston 23.5.2016 hyväksymää toteamusta vastaava lisäys päätökseen.

Oheismateriaalina 10.5.2016 tarkistettu sopimus ja allekirjoituspöytäkirja muistioineen.

KJ:

KH päättää esittää 18.5.2016 päättämänsä lisäksi, että KV toteaa, että hyväksyessään tämän sopimuksen Kauniaisten kaupunki painottaa vuosikymmenien kuluessa kehitetyn Helsingin seudun kokonaisvaltaisen joukkoliikennejärjestelmän merkitystä seudun kilpailukyvyille, maankäytölle, asumiselle sekä kustannustehokkaalle liikennejärjestelmälle. Helsingin seudun joukkoliikennejärjestelmän yksinoikeuden turva nykyisen joukkoliikennelain ja EU:n julkisia henkilöliikennepalveluja määrittelevän palvelusopimusasetuksen (PSA) suojan kautta on olennainen edellytys allekirjoitettavan sopimuksen tavoitteiden toteutukselle ja niihin sitoutumiselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	07.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 109	08.06.2016

Kasavuoren koulukeskus, talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen, C- ja D-käytävät sekä opettajan huoneet, lisämäärärahaesitys

916/10.03.02/2014, 34/02.02.00/2016

YLK 07.06.2016 § 62

Lisätiedot:

tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hanke on merkittävin käynnissä oleva talonrakennusinvestointi. Valmisteluvia töitä suoritettiin jo kesän 2015 aikana koulun toiminnan kannalta mahdollisimman häiriöttömästi. Urakka käynnistettiin marraskuussa 2015 ja viimeisen vaiheen valmistuminen on ajoitettu koulujen alkuun mennessä elokuussa 2016.

Yhdyskuntalautakunta valitsi 1.9.2015 (§ 86) hankkeen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Rakennus Omera Oy:n.

Hanke on edennyt aikataulussa ja määrärahojen puitteissa III-vaiheen purkuvaiheeseen asti.

Hankkeelle on varattu määrärahaa (alv 0) seuraavasti:

• Vuodelle 2014	700.000 €
• Vuodelle 2015	1.000.000 €
• Vuodelle 2016	2.190.000 €
YHTEENSÄ	3.890.000 €

Saadun urakkatarjouksen pohjalta on päivitetty hankkeen tavoitehinta-arvio:

• Rakennuttajan kustannukset	368.000 €
– rakennuttaminen, valvonta, turvallisuuskoordinaattori	
– muut rakennuttajan kustannukset	
• Sähkö- ja nousukeskusten vaihto kesällä 2015	106.000 €
• Kokonaisurakka	3.064.460 €
• Hankevaraus (suunnittelu ja urakointi 10 %)	340.000 €
Tavoitehintaa yhteensä (alv 0 %)	3.878.460 €

Urakkaan sisällytettiin tarjousvaiheen jälkeen myös ylioppilaskirjoitusten ATK- valmiuksien rakentaminen liikuntasaliin. Merkittävimpiä urakan aikana havaittuja lisä- ja muutostyötarpeita ovat olleet C- käytävän ulkoseinän kosteusvaurion korjaaminen, vanhojen lattian sisällä kulkeneiden vesiputkien siirto pintaan ja LVI- reititysmuutokset, jotka on pystytty määrittämään vasta alakattojen avaamisen jälkeen. Em. lisäykset ja muutokset on rahoitettu hankevarauksen kautta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	07.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 109	08.06.2016

Hankevarauksesta jäljellä 31.6.2016 46.116 €

Lisäksi saneeraushankkeen yhteydessä on toteutettu rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeina:

- Oppilaiden saniteettitilojen kunnostuksia (40 t€)
- Keskusradion uusiminen (80 t€)
- Juhlasalin lattian kunnostus (70 t€)

Hankkeen III-vaiheen käynnistämisen jälkeen on urakka-alueella tehtyjen purkutöiden yhteydessä ilmennyt suurempia ennakoimattomia lisäkorjaustarpeita, jotka liittyvät pääasiassa rakennuksen aikaisempien remonttivaiheiden toteutukseen 80/90-luvuilla. Näiden mainittujen ja jäljempänä listattujen korjaustöiden tekeminen saneeraushankkeen yhteydessä on välttämätöntä, mutta näin suurien korjaustarpeiden hoitamiseen ei varattu hankevaraus riittä, vaan toteutukseen joudutaan anomaan lisämäärärahaa.

Lisämäärärahaesityksen perusteina olevat lisätyöt perusteluineen:

1. B- käytävän yläpohja ei täytä paloluokitusvaatimusta. Alkuperäinen paloeristyslevytys on purettu 80/90-luvuilla tehtyjen ilmanvaihtokanavistojen asennusten yhteydessä.
2. Ilmanvaihtokanavia on paikoin asennettu yläpohjan eristetilaan yläpohjan eristeet poistamalla. Yläpohjan eristyksiä ei ole ilmanvaihtokanavien asentamisen jälkeen korjattu. Myös ilmanvaihtokanavien eristykset puuttuvat.

Samassa yhteydessä tutkittiin myös kaikki muut urakka-alueen ulkopuoliset alakatot.

3. Pääaulan sekä liikuntasalin edustan käytävän katosta on samoin aikaisempien korjausten yhteydessä poistettu osa yläpohjan paloeristyslevyistä.
 4. Samoin edellisten remonttien yhteydessä on asennettu sähköjohtoja siten, ettei niitä ole asennettu asianmukaisesti sähköarinoiden päälle, vaan ne roikkuvat osin alakattorakenteiden päällä ja osin ne on ripustettu LVI- kanavistoihin.
 5. Saneeraushankkeen yhteydessä koulun käyttäjät ovat esittäneet toiveen urakan ulkopuolisten saniteettitilojen kunnostuksista. Urakan yhteydessä on kunnostettu 9kpl wc-tiloja rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointina (40t €), mutta käyttäjien toiveena olisi kunnostaa kaikki huonokuntoiset oppilas wc:t. Urakka-alueen ulkopuolisten wc-tilojen (13 kpl) kunnostuksesta on pyydetty tarjouksia vuosisopimusurakoitsijoilta. Edullisin kattohintainen tarjous on 65t €. Wc-tilat ovat kulu-neita ja kaipaavat ajanmukaistamista.
-

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	07.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 109	08.06.2016

Paloturvallisuuspuutteiden korjaustöiden yhteiskustannusten jakautuminen:

• suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta	20.000 €
• urakkakustannukset	120.000 €
• varaukset	40.000 €
YHTEENSÄ	180.000 €

Paloturvallisuuspuutteiden sekä saniteettitilojen yhteiskustannukset:

• Oppilaiden saniteettitilat (13 kpl)	65.000 €
• Paloturv. urakkakustannukset	180.000 €
YHTEENSÄ	245.000 €

Hankkeen toteutuksen aikana on haettu kustannussäästöjä mm. vaihtamalla suunniteltuja toteutusratkaisuja edullisemmiksi kuitenkin heikentämättä tavoiteltua lopputulosta. Lisätyöt suoritetaan lähtökohtaisesti hankevarauksena varatuista määrärahoista, mutta näin huomattaviin lisätyötarpeisiin ja kustannuksiin ei ole varauduttu. Määrärahan lisästarve on **245.000,00 €**, jolloin hankkeen kokonaiskustannusennuste on **4,135 M€**.

Aikataulu:

- I-vaihe, valmistui 22.1.2016
- II-vaihe, valmistui 4.5.2016
- III-vaihe, valmistuu 16.9.2016 (alkuperäinen valmistumisaika 8.8.2016)
- IV-vaihe (laajennos), valmistuu 8.8.2016 (alkuperäinen valmistumisaika 16.9.2016)

Urakan valmistuminen viivästyy lisätöiden johdosta maksimissaan 5 viikkoa suunnitellusta III-vaiheen osalta, mutta vastaavasti IV-vaiheen työt saadaan valmiiksi 5 viikkoa ennen suunniteltua. Aikataulumuutos on käyty läpi käyttäjien kanssa ja se ei aiheuta koululle ylitsempääsemättömiä ongelmia.

YTJ:

Lautakunta päättää osaltaan hyväksyä lisämäärärahatarpeen perustelut, ja esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle hyväksyttäväksi Kasavuoren koulu-keskuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen lisämäärärahaksi **245.000 €** vuodelle 2016.

Lautakunta päättää tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

.....

Pöydälle jaettiin tarkennettu esitysteksti sekä päätösesitys.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	07.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 109	08.06.2016

KH 08.06.2016 § 109

Todettakoon, että oppilaiden saniteettitilojen kunnostamisesta on mahdollista luopua toisin kuin paloturvallisuusvaatimukseen liittyvien töiden osalta.

KJ:

KH päättää esittää, että KV hyväksyy Kasavuoren koulukeskuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen lisämäärärahasi 245.000 € vuodelle 2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 110

08.06.2016

Vuoden 2016 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus per 30.4.2016

198/02.02.02/2016

KH 08.06.2016 § 110

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosi-
katsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lo-
pun tilannetta.

Osavuosikatsaus 1/2016 jaetaan **oheismateriaalina**. Katsaus sisältää ta-
lousarvion toteumavertailut sekä selvitykset kaupungin strategisten tavoit-
teiden toteutumisesta. Ennusteena on sekä nk. ”Rullaava 12 kk” että toimi-
alojen omat koko vuoden ennusteet. Rullaava 12 kuukautta sisältää vii-
meisten 12 kuukauden toteumatiedot. Tässä osavuosikatsauksessa se tar-
koittaa vuoden 2015 toukokuun ja vuoden 2016 huhtikuun väliset toteuma-
tiedot.

KJ:

KH päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen
KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2016

Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2015

464/00.01.00/2015

KH 08.06.2016 § 111

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 09 5056 239
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöosakeyhtiön Oy Granilla Ab:n tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2015 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2015 yhtiön hallituksessa toimivat 17.6.2015 saakka Pekka Herkama (pj), Veronica Rehn-Kivi ja Christoffer Lindqvist KH:n nimeäminä sekä kaksi asukasedustajaa. Tämän jälkeen hallituksessa on toiminut Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Rehn-Kivi, Tapani Ala-Reinikka ja kaksi asukasedustajaa. Isännöintitoimistona on edelleen Realia Management Oy ja toimitusjohtajana / isännöitsijänä toimi tilikaudella Harri Pelkonen. Tilintarkastajana oli BDO Yhtiötarkastus Oy 20.8.2015 saakka ja sen jälkeen PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimii myös kaupungin tilintarkastajana.

Yhtiön tilikauden tulos on 11 006,46 € (1.1.2015 voimaan astuneesta sulautumisesta johtuen ei vertailukelpoista aikaisempaa tulosta). Yhtiön hallitus ehdottaa, että voitto kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Nykyisen tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Oy Granilla Ab:n hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita viisi jäsentä, joista asukkailla on yhteishallinnosta vuokratuloissa annetun lain 12 §:n nojalla oikeus nimetä vähintään kaksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin (410/2015) mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on nykyisin otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan sen hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenen vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2016

Yhtiöjärjestysten mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana on useamman vuoden ajan toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla. Näin esitetään nytkin.

Toimintakertomus ja talousarviovertailu jaetaan **oheismateriaalina**. Muut tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen kaupunginkansliassa.

KJ:

KH päättää Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2015 ja tilintarkastuskertomuksen,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2015,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan oman pääoman lisäykseksi,
- hyväksyä, että kiinteistöyhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen lautakuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- nimetä yhtiön hallitukseen kolme jäsentä tasa-arvolain mukaisesti,
- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

.....

Valtuuston varapuheenjohtaja Ala-Reinikka poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on em. kiinteistöyhtiön hallituksen jäsen.

Jäsen Ant-Wuorisen ehdotus, että KH saisi selvityksen yhtiön taseesta ja yleisesti taloustilanteesta, hyväksyttiin yksimielisesti.

Pj Bergin ja vpj Rintamäki-Ovaskan ehdotukset yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi KH nimesi yhtiön hallituksen jäseniksi Veronica Rehn-Kiven, Christoffer Lindqvistin ja Tapani Ala-Reinikan.

Kaupunginhallitus

§ 111

08.06.2016

Merkittiin KH:n toivomus saada informaatiota yhtiön taseesta ja taloustilanteesta.

Kaupunginhallitus

§ 112

08.06.2016

Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n yhtiökokousasiat 2015

620/00.01.00/2014

KH 08.06.2016 § 112

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 09 5056 239
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin osittain omistamien (51 %) kiinteistöosakeyhtiöiden Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä Jermu) ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n (jäljempänä Korsu) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomukset vuodelta 2015 ovat valmistuneet ja yhtiöissä on pidettävä varsinaiset yhtiökokoukset. Yhtiökokouksissa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta, vastuuvapauden myöntämisestä hallitusten jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiöiden hallitusten jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2015 molempien yhtiöiden hallituksissa toimivat kuten aikaisemmin KH:n nimeäminä Pertti Eklund (pj) ja Veronica Rehn-Kivi. Lisäksi hallituksissa on ollut Markku Kiuru Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödrärförbund Ry:n (omistus 49 %) edustajina sekä kummassakin yksi asukasedustaja. Isännöintitoimistona on edelleen Realia Management Oy ja toimitusjohtajana / isännöitsijänä toimi tilikaudella Harri Pelkonen. Tilintarkastajana oli BDO Yhtiötarkastus Oy 20.8.2015 saakka ja sen jälkeen PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimii myös kaupungin tilintarkastajana.

Jermun tilikauden tulos on -2,07 € (v. 2014: -226,01 €) ja Korsun tulos on -6,91 € (v. 2014: -44,11 €). Yhtiöiden hallitukset ehdottavat, että tappio kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Nykyisen tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamissa tilintarkastuskertomuksissa ei ole esitetty huomautettavaa.

Kiinteistöyhtiöiden toinen osaomistaja Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödrärförbund Ry on tuonut kaupungille esiin halunsa lähivuosi- na myydä omistuksensa edellä mainituissa yhtiöissä. Todettakoon, että Jermu osoitteessa Lippajärventie 1 käsittää vuonna 1987 valmistuneet 4 rivitaloa (15 asuntoa) ja Korsu osoitteessa Mätäskuja 2 vuonna 1992 valmistuneet 3 rivitaloa (18 asuntoa). Kaupungin ja veljesliiton edustajien välillä on neuvoteltu ja päädytty etenemään asiassa hankkimalla yhteisen ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan arvion. Isännöitsijältä saatujen alustavien tietojen mukaan molemmissa yhtiöissä esiintyy lähivuosi-ina isompia korjaustarpeita. Erityisesti ns. Tammikummun korttelissa sijaitsevan yhtiön (Jermu) hankkiminen kokonaan kaupungin omistukseen edistäisi myös merkittävästi vireille esitettävää asemakaavan muuttamishanketta ko. alueella (asemakaavamuutos esillä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 7.6.2016).

Jermun ja Korsun hallitukseen tulee yhtiöjärjestysten mukaan valita neljä jäsentä, joista yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 12 §:n mukaan

Kaupunginhallitus

§ 112

08.06.2016

asukkailla on oikeus nimetä vähintään yksi. Kaupungille kuuluu kahden jäsenen valitseminen. Kuntalain 47 §:n 2 momentin (410/2015) mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on nykyisin otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska edellä mainittujen yhtiöiden hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiöiden hallitusten ja yhtiöille valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiöiden hallitusten jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiöiden hallituksissa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiöiden hallitusten jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiöt ovat itsenäisiä oikeussubjekteja ja kaupungin rooli niiden hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Huomioon ottaen toisaalta vireillä olevat neuvottelut toisen osaomistajan kanssa ja toisaalta kaupungin tavoitetta liittää kaupungin kokonaan omittamat kiinteistöyhtiöt samaan yhtiöön (kts KH 15.1.2014 § 4), olisi sekä kaupungin, Jermun ja Korsun että myös Oy Granilla Ab:n intressien mukaista valita kaupungin puolelta Jermun ja Korsun hallitukseen samat edustajat kumpaankin yhtiöön ja että nämä olisivat erityisesti Korsun takia samat kuin Oy Granilla Ab:n hallitukseen valittavat.

Kaupungin tulee yhtiöiden hallitusten jäsenten valinnoissa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestysten mukaan yhtiöihin tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Yhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana on useamman vuoden ajan toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla. Näin esitetään nytkin.

Tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen kaupunginkansliassa.

KJ:

KH päättää Kiinteistö Oy Jermun ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab:n kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksia varten:

- hyväksyä yhtiöiden tilinpäätökset tilikaudelta 2015 ja tilintarkastuskertomukset,
- myöntää vastuuvapauden yhtiöiden hallitusten jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2015,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tappio kirjataan oman pääoman lisäykseksi,
- hyväksyä, että kiinteistöyhtiöiden hallitusten jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen lautakuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

Kaupunginhallitus

§ 112

08.06.2016

- nimetä kummankin yhtiön hallitukseen kaksi jäsentä tasa-arvolain mukaisesti,
- nimetä yhtiöiden tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävissä yhtiökokouksissa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

.....

Vpj Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Stenbergin ehdotukset hallitusten jäsenten uudelleen valitsemiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi KH nimesi kummankin yhtiön hallitukseen Pertti Eklundin ja Veronica Rehn-Kiven.

Kaupunginhallitus

§ 113

08.06.2016

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 28.6.2016

448/00.04.01/2015

KH 08.06.2016 § 113

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 28.6.2016 klo 9.00 Helsingissä.

Kokouksessa käsitellään esityslistan mukaisesti uuden jäsenen valintaa hallituksesta eronneen hallituksen puheenjohtajan Laura Rädyn tilalle Helsingin kaupungin ehdotuksen mukaan.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginsihteerin tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Oy Apotti Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.6.2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 106, 107, 108, 109, 110

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 111, 112, 113

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät	Valitusaika	päivää
----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).