

Tilannekatsaus - Talonrakennusinvestoinnit (liite osavuosikatsaukseen)

Kaupungintalon saneeraus

- Odottaa kaupungintalokorttelin ideakilpailun lopputulosta.

Villa Bredan palvelukeskus

- rakennusluvasta valitettu hallinto-oikeuteen, rakennusvalvonta toimittanut pyydetyn vastineen -> valitus jätettiin tutkimatta (HHO 14.4.2016)
- urakkalaskenta alkoi 14.3.2016 ja päättyi 3.5.2016
- urakoitsijavalinta tehty YLK 10.5.2016
- valittu tarjous budjetin mukainen

Terveyskeskuksen vastaanottoilojen sisäilmakorjaus

- henkilökunta & toiminnot väistyneet Villa Bredaan
- korjaustyöt alkaneet 1.2.2016
- Sisätyöt valmistuvat 31.5.2016, minkä jälkeen takaisinmuutto mahdollinen
- Ulkotyöt valmistuvat 26.6.2016

Kasavuoren koulukeskus: talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen C- ja D-käytävät & opettajanhuoneet

- Työt käynnissä
 - II-vaihe valmistui 4.5.2016
 - III-vaihe valmistuu 8.8.2016
 - IV-vaihe valmistuu 8.8.2016

Mäntymäen koulu - hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi

- Hankesuunnitelma päivitetään ainoastaan ruokalan laajennuksen osalta lähtötietojen vahvistuttua (koulun oppilasmäärä ja käyttäjätaho).

Svenska Skolcentrum

- Liikuntatilan saneeraushankkeen urakkalaskentasuunnittelun valmistelu on käynnissä
- H-osan saneeraus (fysiikan- ja kemianluokkien akuutit turvallisuuspuutteet) hankesuunnittelun valmistelu on käynnissä

Uimahallin peruskorjaus

- hankesuunnitelman kanssa on otettu aikalisä. Kartoitetaan vaihtoehtoja ja päivitetään hankesuunnitelma.
- palovahinkosaneeraustyöt valmistuivat ja halli avattiin 1.2.2016.

Vallmogård - vesikattokorjaus

- Työt ovat valmistuneet ja taloudellinen loppuselvitys pidetty.
- Urakan yhteydessä on tehty välttämättöminä lisätöinä mm. lahovaurioiden korjauksia, haitta-aineiden poistoa ja hormikorjauksia.

Vallmogård - julkisivukorjaukset

- urakka alkanut vko 16/2016
- valmistuu syyskuun loppuun mennessä 2016.

Nuorisotalo – talotekniikkasaneeraus

- Hankesuunnittelu ja kustannusarvion laatiminen toteutetaan vuoden 2016 aikana.

Kaikki koulut – lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmien yhtenäistäminen

- hankeen toteutus käynnistetty joulukuussa 2015 (Svenska Skolcentrumin kulunvalvonta)
- suunnittelu muiden kiinteistöjen osalta 2016 ja toteutus 2017.

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit

Vuosittainen 800t€ määräraha on osoittautunut riittämättömäksi kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Töitä on jouduttu priorisoimaan ja osa on siirretty tehtäväksi myöhemmin. Vuoden 2015 tilannetta kuormitti uimahallin palosaneeraus, jonka korvaukset vakuutusyhtiö maksaa pääosin vasta töiden valmistuttua. Vuoden 2016 työohjelmaan on tullut huomattavia ennalta-arvaamattomia kustannuksia mm. terveyskeskuksen, Vallmogårdin ja Kasavuoren koulukeskuksen urakoiden yhteydessä ilmenneistä välttämättömistä korjaustarpeista. Toteumaennuste rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinneissa on 1 132 700€ ja käytettävissä oleva määräraha sis. tälle kuluvalle vuodelle tuloutettava uimahallin palosaneerauskorvaus on yhteensä 1 122 708€.

Mikäli uusia välttämättömiä korjaustarpeita ilmenee loppuvuoden aikana, joudutaan töiden priorisointia mahdollisesti muuttamaan ja kiireellisiäkin korjauksia siirtämään myöhemmäksi.

Kauniaisissa 18.5.2016

Tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen