

GRIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke

217/10.03.02/2016

LIIKL 14.06.2016 § 23

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

hallimestari, Sari Sarpaneva puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

GRIFK Fotboll rf on valmistellut hanketta uuden harjoitushallin rakentamisesta Kauniaisiin. Yhdistyksen käytössä on kesäisin kaksi täysmittaista keinonurmikenttää, jäähallin välittömässä läheisyydessä oleva lämmitettävä tekonurmikenttä sekä keskusurheilukenttä. Todettakoon, että lämmitettävä tekonurmikenttä on vuokrattu seuran käyttöön ympäri vuoden.

Yhdistyksen mukaan kesäkäytössä ko. kentät riittävät hyvin nykyiselle jäsenmäärälle mutta talvisin tilanne on yhdistyksen näkökulmasta hankala. Todettakoon, että sääolosuhteet (mm. pakkasraja) vaikuttavat kentän käyttöasteeseen. Puutteen korjaamiseksi yhdistykset tavoittelevat uutta yksityisellä rahoituksella rakennettavaa hallia, jonka toteuttamista varten on tarkoitus perustaa erillinen halliyhtiö.

Yhdistys on laatinut hankesuunnitelman harjoitushallista ja yhdistyksen sekä kaupungin välillä on käyty keskusteluja kevään 2016 aikana. Nämä sisältävät tarveselvityksen ohella hankkeen alustavan kustannusarvion ja alustavaa hallin "asemointihahmottelua". Yhdistys esittää, Saharan kenttää tai vastaavaa tilaa muutettavaksi ympärivuotiseksi, tekonurmella päällystetyksi ja ylipainehallilla katetuksi lasten ja nuorten liikuntapaikaksi ja harjoituskeskukseksi. GrIFK Fotboll rf:n mukaan hanke tuo Kauniaisten ja ympäröivien Espoon kaupunginosien muodostamaan tiiviiseen kokonaisuuteen uuden kustannustehokkaan liikuntapaikan ja parantaa osaltaan lapsiperheiden asumisviihtyvyyttä alueella. Hanke kasvattaisi alueen elinvoimaa, parantaa sen turvallisuutta ja ominaislaatua. Perinteinen paikallinen jalkapalloseura GrIFK hankkii rahoituksen hankkeelle ja toimii keskuksen isännöitsijänä. Keskuksen on mahdollista sisällyttää ylipainehallin lisäksi jäähallin keinonurmi, joka on ollut kaupungille haastava ja kallis ylläpidettävä.

GrIFK Fotboll rf:n toimittama materiaali liitteenä.

Liikuntapalvelut, ei puolla Saharan varaamista pallohallille. Kaupungissa on jo nyt kaksi kenttää jalkapalloa varten ja kolme liikuntapaikkaa/laji on Kauniaisten kokoisessa kaupungissa erittäin paljon. Todettakoon, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita mutta mikäli suunnitteluvarausta halutaan puoltaa, osoitetaan paikaksi nykyinen lämmitettävä kenttä jäähallin vieressä. Lämmitettävä kenttä on

käyttöikänsä ja kuntonsa päässä ja kentän pinta tulisi uusia. Lämmityskustannukset ovat kentällä merkittäviä, eikä vähiten siksi, että kentän pohja on päässyt osittain painumaan ja lämmitämme ns. välitilaa. Liikuntapalvelut ehdottaa, että koko kenttä vuokrataan/myydään yhdistykselle jolloin he vastaavat kaikista kustannuksista kyseisellä paikalla. Säästö vuodessa on merkittävä vaikka tarkkaa summaa on mahdoton sanoa koska lämmityskustannukset ja kentän aukiolo (pakkasrajan vuoksi) vaihtelevat. Sopimuksen mukaan GRIFK maksaa kentästä vuokraa 52 500€/v (sis alv). Vuokrasta vähennetään suljetut päivät.

Lämmityskustannukset ovat vaihdelleet edellisinä vuosina seuraavasti:

2012	84600
2013	86300
2014	55900
2015	50300
2016	lämmityskulut jo tammi-maaliskuulta 67 700€.

Tulot puolestaan pienenevät yhdellä kuukaudella koska tammikuussa oli pakkasta yli -12 astetta lähes koko kuukauden. Kentän ollessa suljettu laskua ei lähetetä mutta sopimuksen nojalla kenttää tulisi lämmitää kaikkina talvikuukausina.

Saharaa paikkana perustellaan yhdistyksen toimesta mm. vajaakäytön perusteella. Sahara on niitä harvoja liikuntapaikkoja missä on usein tilaa liikkua ex tempore ja liikuntapalvelut ehdottaa, että se pidetään samanlaisena. Sahara on ykkösalue talviolosuhteiden luomista varten eli talvisin kenttä jäädytetään ja kentälle pystytetään kaukalo. Sahara on myös ainoa kenttä esim. sirkukselle tai muille vastaaville yksittäiskävijöitä.

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntalautakunta merkitsee tiedoksi GRIFK Fotboll rf:n hankesuunnitelman harjoitushallista ja toteaa, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita, mutta hanke tulisi sijoittaa jäähallin viereiselle lämmitettävälle tekonurmikentälle. Liikuntalautakunta valtuuttaa sivistystoimenjohtajaa ja liikuntapalveluja jatkamaan neuvotteluja yhdistyksen kanssa yhteisen ratkaisun löytämiseksi ja ottaa kantaa hankkeen sopimukseen, rahoitukseen jne. tämän jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.