

26 May 2016

---

## 1 Kustannuslaskelma:

Esimerkkilaskelma on mahdollinen jos suunnitteluvaraus myönnetään anotulla tavalla, rakennuslupa toteutuu ja vuokrasopimus/-kset saadaan 15+ vuodelle.

Vuokrasopimuksen ehdot neuvotellaan – esimerkki mahdollisesta toteutuksesta ja niihin liittyvistä euroista alla:

1. Halli
  - a. Halliyhtiö rahoittaa noin 1.3 M € itse
  - b. Kaupunki takaa 200.000 € osalta hallin lainoja
  - c. Kaupunki sijoittaa halliin 200.000 € (omistuksella tai ilman omistusta)
  - d. Halliyhtiö ylläpitää hallin toiminnan
2. Alakenttä voidaan yhdistää samaan sopimukseen
  - a. Sopimus nykyisellä mallilla seuraavan vuoden
  - b. Alakenttä siirtyy halliyhtiölle kesästä 2017 alkaen myös 15+ vuoden vuokrasopimuksella
  - c. Halliyhtiö uusii kentän pinnoitteen omalla kustannuksellaan
  - d. Kaupunki maksaa halliyhtiölle 30.000 € vuodessa alakentän ylläpidosta ja mahdollisesti sitoutuu hoitamaan lumen poisajon tms – Kaupunki säästää noin 450.000 € ja kentän uusimiskustannukset.vuokra-ajalta verrattuna nykykustannuksiin

## 2 Tilakysyntälaskelma:

Nykyjäsenmäärällä ja -kenttätilanteella kenttätilaa on kesäisin riittävästi, talvisin harjoitusvuoroja on yli 50 vuoroa liian vähän per viikko. Mikäli halli toteutetaan ehdotetulla tavalla muodostuu tilanne kesällä suotuisaksi (tilaa käytettävissä harjoitusaikana myös muuhun käyttöön), talvella harjoitustilaa ei edelleenkään aivan riittävästi, mutta vaihtoehtoisharjoitusten kautta pystytään toimintaa ylläpitämään. Jäsenmäärän kasvaessa tilatarve luonnollisesti kasvaa tästäkin. Laskelma seuraavalla sivulla.

Laskelmassa ei ole huomioitu hallin muuta käyttöä (esim. koulujen ja päiväkotien päiväkäyttö), joka kaupungin näkökulmasta lisää kansalaisten liikuntamahdollisuuksia oleellisesti. Tästä tulee suunnittelun yhteydessä tehdä tarkemmat laskelmat.

26 May 2016

<b>Tilakysyntä</b>				
Pelaajia	604			
Pelaajia per joukkue keskimäärin	25			
Joukkueita	24			
Harjoitusvuoro	2 tuntia			
Kenttää käyttää montako joukkuetta kerrallaan	2 joukkuetta kerrallaan			
Joukkue haluaisi harjoitella	3 kertaa viikossa			
Joukkue pelaa	1 kertaa viikossa			
Yhteensä vuoroja tarvittaisiin	4 per viikko per joukkue			
<b>Viikkokysyntä</b>	97			
<b>Tilatartonta</b>	Nykytilanne		Hallin kanssa	
	Kesä	Talvi	Kesä	Talvi
Kenttiä kesällä	2		3	
Kenttiä talvella		1		1,5
Klo	17-->22	17-->21	17-->22	17-->22
Tunteja arkisin	25	20	25	25
Tunteja arkisin yhteensä (x kenttälukumäärä)	50	20	75	38
Tunteja arki-iltaisain viikolla / kenttä jaettu kahtia	100	40	150	75
Vuoroja arkisin	50	20	75	38
	10-->21	10-->20	10-->21	10-->21
Tunteja vklppu / kenttä tai halli	22	20	22	22
Tunteja vklppu yhteensä (x kenttälukumäärä)	44	20	66	33
Tunteja vklppu viikolla / kenttä jaettu kahtia	88	40	132	66
Vuoroja vklppu	44	20	66	33
Vuoroja yhteensä viikossa	94	40	141	71
Teoriassa talvikausi 15.10-15.4. vuoroja		960		
Pakkasraja ylittyy = 10% peruttu n 15 pv		0		
Kentän auraamatta tms = 10% peruttu n 15 pv		0		
Käytännössä talvessa vuoroja		960		
Käytännössä viikkovuoraja tarjolla	94	40	141	73
Vuoroja tarvitaan	97	97	97	97
Kenttävuoroja tarjolla suhteessa kysyntään per viikko	-2,6	-56,6	44,4	-23,6

26 May 2016

---