



GrIFK Fotboll Juniorihalli Hankekuvaus

Sisältö

| | |
|---|---|
| 1. Hankekuvaus | 1 |
| 2. Johdanto - Juniorihalli | 1 |
| 3. Minkälainen halli? | 3 |
| 4. Tarvittavan kenttäalueen mitat & muut hankeen toteutumiseen liittyvät tavoitteet | 3 |
| 5. Kenen käyttöön? | 3 |
| 6. Isännöitsijänä GRIFK Fotboll rf | 4 |
| 7. Kenen kustannuksella? | 4 |
| 8. Hankkeen vaikutukset | 5 |
| 9. Kuvat jäsenmäärän arvioidusta kehityksestä ja hallin sijainnista | 6 |

1. Hankekuvaus

2. Johdanto - Juniorihalli

Saharan kenttää tai vastaavaa tilaa esitetään muutettavaksi ympärivuotiseksi, tekonurmella päällystetyksi ja ylipainehallilla katetuksi lasten ja nuorten liikuntapaikaksi ja harjoituskeskukseksi. GrIFK Fotboll rf:n esittämä hanke tuo Kauniaisten ja ympäröivien Espoon kaupunginosien muodostamaan tiiviiseen kokonaisuuteen uuden kustannustehokkaan liikuntapaikan ja parantaa osaltaan lapsiperheiden asumisviihtyvyyttä alueella. Hanke kasvattaa alueen elinvoimaa, parantaa sen turvallisuutta ja ominaislaatua. Perinteinen paikallinen jalkapalloseura GrIFK hankkii rahoituksen hankkeelle ja toimii keskuksen isännöitsijänä. Keskukseen on mahdollista sisällyttää ylipainehallin lisäksi jäähallin keinonurmi, joka on ollut kaupungille haastava ja kallis ylläpidettävä.

Lisäliikuntatilalle selkeä tilaus Kauniaisiin

GrIFK:n toiminta-alueella on tällä hetkellä vain yksi harjoitteluun ja pelaamiseen soveltuva jalkapallohalli - Jalkapalloareena Espoon keskuksessa. Se on kahden espoolaisen seuran, Hongan ja EBKn omistama ja hallin vuorot menevät pääosin kahdelle omistajaseuralle.

GrIFKn käytössä on kesäisin kaksi täysmittaista keinonurmikenttää, Jäähallin kenttä pohjois-Kauniaisissa ja Keskuskenttä. Kesäkäytössä ko. kentät riittävät hyvin seuran nykyiselle jäsenmäärälle.

Talvisin tilanne on toinen. Vain Jäähallin kenttä on lämmitetty ja senkin käyttöaste on jäänyt viime vuosina alle tavoitteiden. Vuorotillanne on ollut erittäin tiukka ja esimerkiksi tammikuussa 2016 oli kenttä suljettuna yli 20 päivää säiden takia. Seuran jäsenkunnan kasvunäkymien takia käytettävissä olevien harjoitusvuorojen määrä uhkaa laskea liian pieneksi.

Kauniaisten väestömäärän arvioidaan kasvavan pääkaupunkiseudun kasvuvauhdin tahtiin n. 2% vuodessa. Seura on arvioinut erityisesti tyttöjen jalkapallon suosion kasvun - kasvuvauhti oli Palloliiton Uudenmaan piirin tilastojen mukaan v.

2013-2015 5% vuodessa - johtavan siihen, että GrIFK jalkapallon jäsenmäärien arvioidaan kehittyvän yleistä kasvuvauhtia nopeammin tulevien vuosien aikana. Samaan aikaan Kauniaisten koulut ja päiväkodit ja muut Kauniaisten urheiluseurat tarvitsevat lisätilaa taatakseen ympärivuotisen tehokkaan liikunnan järjestämisen. Uusimmassa kansallisessa liikuntasuosituksessa on nostettu lasten päivittäistä liikuntamääräsuositusta kahdesta kolmeen tuntiin. Aasukkaat tarvitsevat toimivia seuroja tukemaan lasten liikuntaa. Tarve toimivalle ympärivuotiselle palloilun harjoittelukeskukselle on siis merkittävä.

Liitteessä 2. on tarkempia arvioita GrIFK Fotboll rf:n harjoitustilatarpeen kehityksestä.

Saharasta nuorten liikuntapaikka ja harjoituskeskus

Asematien ja Oppilaskodintien rajaama Saharan kenttä on sopiva paikka, sillä se on:

- Kaavoitettu liikunta- ja ulkoilukäyttöön ja siinä on kenttäpohja valmiina
- Hyvien julkisten yhteyksien päässä
- Hyvien kevyen liikenteen yhteyksien tavoitettavissa
- Erinomaisen lähellä alueen kouluja ja päiväkoteja
- 400 metrin päässä Nuorisotalolta

Kenttä on ollut kesäisin varattuna pääasiassa jalkapallolle ja muutaman kerran kesässä sirkukselle tai vastaavalle toiminnalle. Talvisin kentällä on luisteltu.

Todellinen keskimääräinen käyttöaste vuoden aikana kentälle näyttäisi olevan matala, varsinkin jos/kun luistelu on keskus kentällä talven 2015 tapaan.

3. Minkälainen halli?

GrIFKn Juniorihallista tulisi ensisijaisesti ympärivuotinen juniorien harjoittelukeskus. Hankesuunnitelmaan sisältyy

- standardit täyttävän, kumirouhepohjaisen tekonurmikentän rakentaminen

- standardit täyttävän, nykyaikaisen ylipainehallin rakentaminen kentän päälle

- tarjota olosuhteet harjoitella jalkapalloa ja pelata myös sarjaotteluita

- halli pidetään kunnossa hyvin suunnitellulla huolto-ohjelmalla

4. Tarvittavan kenttäalueen mitat & muut hankeen toteutumiseen liittyvät tavoitteet

1. Ideaalitalanne, että saadaan katettua täysikokoinen kenttä, jossa voidaan järjestää myös sarjaotteluita Palloliiton 1. Divisioonatasolta ylöspäin – kentän minimimitat tässä 105m * 68m

Minimikoko hallille olisi tällöin 118m*74m ja lisäksi 4m suuntaansa lumialueelle eli tarvittavan maapohjan koko olisi 126 m * 82 m

2. vaihtoehdossa rakennettaisiin juniori ja 2. divisioonatason halli jossa kentän koko on 95*55. Maapohjan koko lumitilan kanssa olisi 116m*69m

Haemme ensisijaisesti valmista kenttäpohjaa. Jos seura joutuu maksamaan pohjatyöt niin hanke ei kannata. Ei-valmis kohde vaatisi kaupungin tekevän pohjatyöt.

Seura on hakenut AVI-tukea Valtiolta hallihankkeeseen. Tuen saamisen kriteereinä on mm.

- helppo saavutettavuus (esim julkinen liikenne) sekä tuen saamiseen vaikuttaa
- koulujen ja päiväkotien olosuhteiden parantuminen.
- tontin vuokrasopimuksen tulee olla minimissään 15 vuotta
- kaupungin tulisi taata hankkeeseen liittyviä lainoja

5. Kenen käyttöön?

GrIFK isännöisi kenttää sovitun vuokra-ajan ja GrIFKlla tulisi olla myös optio jatkaa vuokrasopimusta.

Käyttäjinä voisivat GrIFKn jalkapallon lisäksi olla esimerkiksi:

- Koululaisten ja päiväkotikäisten lasten liikuntatunnit sekä iltapäiväkerhotoiminta

- Muuta ohjattua toimintaa (esimerkiksi nuorten naisten jalkapallokoulu, harrastefutis, esim maahanmuuttejille suunnattuja ryhmiä jne)

- Golfharjoittelupiste ja muiden Kauniaisten seurojen (esim GrIFK Alpine, Käsipallo, Salibandy jne) oheisharjoittelu.

- Muut seurat

- SPLn Uudenmaan piirin

junioripelitapahtumat

- GrIFKn suosittuja jalkapalloseuroja – halli mahdollistaisi ympärivuotista ja tukee vanhempia järjestämään lastensa loma-ajalle mielekästä tekemistä.

Odotettavissa olevalla väestönkehityksellä sekä omaksumallaan toiminta- ja arvomallilla seuran toiminta vahvistuu ja seura on alueen voimatekijä.

6. Isännöitsijänä GRIFK Fotboll rf

Juniorihallin ylläpidon, huollon ja isännöinnin hoitaa GrIFK.

Seuran missiossa on mm.

"Toiminnan tarkoitus on olla hyvä kasvattajaseura, ja antaa tilaa niin harrastelijoille kuin kovemmin satsaaville. Nuoret jotka haluavat satsata ja kehittyä jalkapalloilijoina täytyy voida tehdä se omassa seurassa"

Seuran visiossa on lause:

"GrIFK pyrkii luomaan visiossaan monipuolisen eri harrastemotiiveja palvelevan toimintamallin, jonka avulla saavutetaan edellytykset läpi loppuelämän tähtäävään liikuntaan ja terveeseen elämäntapaan sekä sosiaalisuuteen perustuvaan elämäntapaan.

Hallihankkeen toteutuminen tukisi missiota ja visiota hyvin.

Hyvät harrastusolosuhteet parantavat asuinalueen elämän laatua niin, että perheillä ei ole niiden takia tarpeellista muuttaa muualle.

GrIFK valmennustyössä on siirrytty päätoimisen valmennuspäällikön johdolla linjaan, jossa valmentajia kannustetaan kouluttautumaan. Helmikuussa 2016 seuralla on yli 15 aktiivista C-, B- ja A-tason valmentajaa Vuonna 2015 rekisteröityneitä pelaajia oli yli 600. Tämän dokumentin lopussa on kuvattu jäsenmäärän kehitys ja arvioitu kehitys vuoteen 2020.

7. Kenen kustannuksella?

Kauniaisten kaupunki omistaa maapohjan. Kentästä tehtäisiin vuokrasopimus perustettavan halliyhtiön kanssa minimissään 15 vuodeksi. Sopimukseen sisältyisi optio kaupungin mahdollisuudesta lunastaa halli ellei toiminta täytä vaatimuksia.

Kentän hallinnointi järjestetään perustettavalla osakeyhtiöllä siten, että kenttä on taloudellisesti eriytetty seuran jokapäiväisestä toiminnasta.

Hankkeen suunnitelmat viimeistellään vuoden 2016 aikana, rakennustyöt aloitettaisiin kesäkuussa 2017 ja halli olisi käyttövalmis lokakuussa 2017.

Alakentän hallinta- ja rahoitusmalli voidaan neuvotella samassa yhteydessä kaupungin näin halutessa kuulumaan halliyhtiön toimintaan

Suunnittelu- ja rakennuskulut jaettaisiin seuraavasti

- GrIFKn omarahoitusosuus
 - Valtionapu (AVI)
 - Vuoden 2017 UEFA Hat Trick
- ohjelman tukiosuus
- Kaupungin kanssa mahdollisesti sovittavat rahoitusjärjestelyt

Isännöintikulut GRIFK kattaa käytöstä sovittavilla vuokra- ja avustustuotoilla.

8. Hankkeen vaikutukset

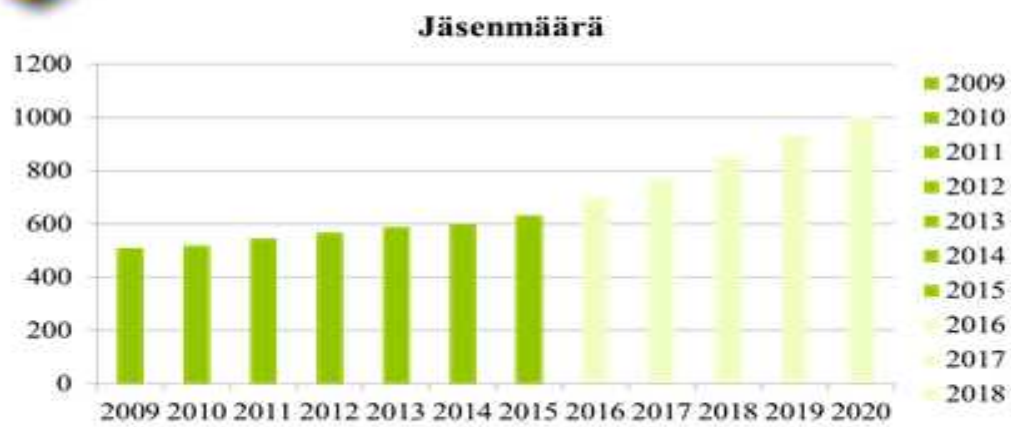
Halli toisi elinvoimaa koko alueelle, elävöittäisi sitä sekä parantaisi alueen ominaislaatua, asumismahdollisuuksia ja turvallisuutta. Kätevien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva valaistu, lämmin ja turvallinen halli tuo iloa, elämää ja terveyttä yhteisöön. Kauniaisten kaupungin kouluille ja päiväkodeille keskus takaisi uuden liikuntapaikan. Jalkapallolle laajana harjoittelukeskus toisi mahdollisuuden tehostaa isojen harrastajamäärien toimintaa. Keskus kattaisi kompaktin Kauniaisten ympärillä olevan alueen ja poistaisi tarpeen matkustaa muualle harrastuksen pariin. Halli täydentäisi Kauniaisissa keskeisesti sijaitsevan "Urheilukeskus Granin", johon kuuluisivat Keskuskenttä, Uimahalli, Urheiluhalli ja GrIFKn Juniorihalli. Fasilitteettien kesken voitaisiin hakea synergioita, esim. parkkitilojen osalta.

Nuorille keskus toisi mahdollisuuden omaehtoiseen harjoitteluun, joka mahdollistaa sen testaamisen, mihin kyvyt jalkapallossa riittävät. Juniorihalli antaa myös mahdollisuuden tavata ystäviä, treenata ja jalkapallon välityksellä myös ratkoa ongelmiaan. Hankkeen toteutuminen takaa GrIFKlle toimintamahdollisuudet pitkäksi aikaa eteenpäin.

9. Kuvat jäsenmäärän arvioidusta kehityksestä ja hallin sijainnista



GrIFK Fotboll jäsenmäärä



Alkaen v. 2016- ennuste

