

31 May 2016

KAUNIAISTEN LIIKUNTALAUTAKUNTA – GRIFK JUNIORIHALLI SUUNNITTELUVARAUSESITYS

Esitys GrIFK Fotboll rf esittää, että liikuntalautakunta puoltaa suunnitteluvarauksen myöntämistä Juniorihallille Kortteli 50:n (235-Ak 115) VU-alueeksi kaavoitetun "Saharan kentälle"

Tarpeet, joihin hanke toisi parannuksen

1. Jalkapallon olosuhteiden kehittäminen mahdollistamaan seuraavan 15 vuoden harrastamisen.
2. Kaupungin koulujen, päiväkotien ja muiden toimijoiden liikuntapaikkatarjonnan lisääntyminen
3. Kaupungin tällä hetkellä vajaakäytöllä olevien liikunnalle kaavoitettujen alueiden käytön tehostaminen
4. Kaupungin liikuntapaikkojen kustannustehokkuuden lisääminen

Perustelut

Asematien ja Oppilaskodintien rajaama Saharan kenttä on sopiva paikka, sillä se on:

- Kaavoitettu liikunta- ja ulkoilukäyttöön ja siinä on soveltuvan kokoinen kenttäpohja valmiina
 - Erinomaisen lähellä alueen kouluja ja päiväkoteja sekä hyvien julkisten yhteyksien ja kevyen liikenteen tavoitettavissa
 - koulukäyttö mahdollista, alakentän osalta etäisyyden takia ei (katso liite "Kaupungin koulujen liikunnanopettajien kokousmuistio")
 - AVI-tuen keskeisiä kriteerejä ovat koulukäyttö ja liikenneyhteydet
 - Vajaakäyttö - Saharan kenttä on ollut kesäisin varattuna pääasiassa jalkapalolle ja muutaman kerran kesässä sirkukselle tai vastaavalle toiminnalle. Talvisin kentällä on luisteltu ja keväisin sekä syksyllä koulut ovat pelanneet pesäpalloa. Keskimääräinen käyttöaste vuoden aikana on matala, varsinkin jos/kun luistelu on keskuskentällä talven 2015 tapaan.
- Kentän pinnoittaminen tekonurmella nostaa VU-kentän käyttöastetta merkittävästi.
 - Katettuna kentän käyttöaste koulukäytössä nousee moninkertaisesti.
 - Keskuskenttä mahdollistaa luistelun - kumirouhetekonurmen jäädytys on pk-seudulla rutiinia.
 - Tapahtumakenttä-käyttö poistuu siltä osin kun tapahtumaan tuodaan pystytettäviä rakenteita (esim sirkus) mutta taas parantaa muiden tapahtumien järjestämisolosuhteita. Tapahtumille sijainti ei ole yhtä kriittinen kuin jatkuvassa käytössä olevalla kentällä.

Ehdotettu Prosessi

Rakentaminen

1. Suunnitteluvaraus (06/2016)
2. Rakennuslupa (04/2017)
3. Rakentaminen (05-09/2017)

Sopimukset kaupungin kanssa

1. Pohjaehdotus (06/2016)
 - a. Rahoitusmalli
 - kaupunki tarkistaa laskelmat / hyväksyy tai pyytää lisäselvityksiä
 - b. Vuokrasopimus
 - kaupungilta esimerkki tennishallin / jäähallin sopimuksista
2. Varsinaisen rahoitusmallin hyväksyminen (09/2016)
3. Vuokrasopimuksen vahvistaminen (12/2016 mennessä)
Ehdollinen sopimus joka tulee voimaan rakentamisen toteutuessa v 2017 loppuun mennessä

Liitteet:

1. Hankekuvaus
2. Kustannus- ja tarvelaskelmat
3. Kaupungin koulujen liikunnanopettajien kokousmuistio
4. Kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen yhteenveto
5. Esimerkkiprojektin suunnitelma (Pallokenttä P7, HJK:n hallihanke)
6. <https://grifkfotboll.squarespace.com/> Linkki hankkeen suunnitteluvarauksen saannin yhteydessä avattavalle kotisivustolle – sidorna är också på svenska