

Talviliikuntapaikkojen hoito Kauniaisissa

224/12.04.02/2016

LIIKL 14.06.2016 § 19

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

hallimestari, Sari Sarpaneva puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan (KV 17.9.2012, §48 voimassa 1.1.2013 alkaen) lautakuntien yleiseksi toimivallaksi on säädetty hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huonetilojen ja näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisen periaatteet sekä päättää hallinnassaan olevan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta, mikäli tehtävää ei ole määrätty jollekin muulle viranomaiselle.

Kauniaisten liikuntapalvelut huolehtivat siitä, että viralliset liikuntapaikat on mahdollisimman hyvin hoidettu sääolosuhteiden ja olemassa olevien resurssien puitteissa seuraavan toimintamallin mukaan.

Hiihtoladut

Latu tehdään Kasavuoreen niiltä osin kaksilatusena kuin pystytään, muuten ajetaan vain yksi latu.

Muihin paikkoihin (esim. Gallträskin jäälle) liikuntapalvelut ei lähtökohtaisesti tee latusia muuta kun poikkeuksellisesti resurssien näin salliessa ja kaluston sinne mahtuessa, olemassa olevat lait ja säädökset huomioiden.

Luistinradat

Pääkenttä jäädytetään tulevina talvina Saharaan. Jäädyttämällä kenttä Saharaan voimme palvella kuntalaisia vapailla aukioloajoilla eikä alustan vaurioitumista tarvitse miettiä. Hiekkakentälle voidaan rakentaa kaukalo ilman, että tästä koituu ympäristölle suurta haittaa.

Muita jäädytettäviä kenttiä ovat Smedsintien, Maisterintien, Forsellesintien sekä Kasavuoren päiväkodin pikkukenttä.

Keskusurheilukenttä

Keskuskenttä pidetään suljettuna 1.11.-30.4. säävarauksella.

Lämmitettävä kenttä

Lämmitettävän kentän vuosittaiset lämmityskustannukset ovat merkittäviä. Nykyisen sopimuksen mukaan kentän lämmityskausi on 1.11.-15.4. riippumatta siitä, voiko kenttää käyttää vai ei. Sopimuksen mukaan mikäli kentällä on alle 12 astetta pakkasta tai kenttä on lumen tai jään tai

valaistuksen epäkuntoisuuden takia pääosin käyttökelvottomassa kunnossa, vähennetään seuran kaupungille maksamasta korvauksesta 30€/käyttämätön tunti. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kenttä lämmitetään joka päivä mutta kenttää ei voi laskuttaa yli 12 asteen pakkaspäivinä. Kentän lämmitystä ei voi sulkea päiväksi ja avata taas seuraavana vaan lämmityksen pitäisi olla suunnitelmallisempaa.

Tällä hetkellä osa kentän lämmityksestä tulee jäähallin kylmälaitteiden lauhdevedestä ja loppuosa lämmityksestä tulee Fortumin kaukolämmön paluupuolelta. Fortumin asiantuntijan mukaan kaukolämmön hinta on vakio, otetaan lämpö sitten meno tai paluupuolelta. Järjestelmän muuttaminen tältä osin ei tuo toivottuja säästöjä. Fortumin asiantuntijan mukaan kustannusten karsimisessa helpoin ja nopein reitti on kentän lämmityksen vähentäminen ja jättää kylmimmät ajat kokonaan lämmitämättä.

Tarkkaa vertailuarvoa ei ole, mutta saadun tiedon mukaan Kauniaisten kentän lämmityskustannukset ovat paljon suuremmat kuin esim. Espoon kenttien kustannukset. Espoon kenttiä on ylläpidetty seuraavasti: Espoonlahden tekonurmi on lämmitetty koko talven, automatiikassa on lämmityksen rajoituksia.

Tapiolan tekonurmella suoritetaan pelkkä auraus.

Matinkylän tekonurmen aukiolosta päätetään sään mukaan.

Laakolahden tekonurmi on lämmitetty kylmälaitteiden lauhdelämmöllä sekä auraamalla.

Kauniaisten lämmitettävän kentän lämmityskustannukset vuosina 2012-2016 seuraavat:

2012	84600
2013	86300
2014	55900
2015	50300

2016 lämmityskulut tammi-maaliskuulta 67 700€. Tulot puolestaan pienenevät yhdellä kuukaudella koska tammikuussa oli pakkasta yli -12 astetta lähes koko kuukauden. Kentän ollessa suljettu emme voi laskua lähettää. Kuitenkin sopimuksessa on luvattu lämmitää kenttää kaikkina talvikuukausina.

Näin ollen liikuntapalvelut esittää, että kentän vuokrasopimus 25.9.2013 (liikuntalautakunnan päätös 29.8.2013) uusitaan tavoitteena karsia lämmityskustannuksia merkittävästi.

Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ovat:

1.Kenttää lämmitetään vain jäähallin lauhdelämmöllä. Muu ylläpito uudella työkoneella ja mahdollisesti kemikaaleilla. Tämä vaihtoehto olisi selvitysten mukaan edullisin ratkaisu.

2.Kenttää lämmitetään sekä lauhdelämmöllä että kaukolämmöllä. Kentän lämmityskausi lyhennetään.

a.Kenttää lämmitetään 15.2.-31.3.

b.Kenttää lämmitetään 1.-31.3. tarvittaessa.

3.Kenttä annetaan/vuokrataan/myydään tms. seuralle jolloin he vastaavat

kaikista kustannuksista kyseisellä paikalla. Säästö vuodessa merkittävä, tarkkaa summaa on mahdoton sanoa koska lämmityskustannukset ja kentän aukiolo (pakkasrajan vuoksi) vaihtelevat. Sopimuksen mukaan GrIFK maksaa kentästä vuokraa tällä hetkellä 52 500€/v sis alv. Vuokrasta vähennetään suljetut päivät.

Vaikutukset kustannuksiin ovat riippuvaisia valitusta ratkaisumallista. Lauhdelämmön käyttö ei tuo lisäkustannuksia, kaukolämpö maksaa 49,90€/MWh.

Päätöksenteossa huomioitavaa:

Kentällä on sopimuksen mukaan pakkasraja jolloin kenttä ei ole käytössä. Näinä päivinä kentän lämmittäminen ei hyödytä ketään mutta maksaa paljon kaupungille. Kentän käyttö on joka tapauksessa talviaikaan sääriippuvaista liittyen tuohon pakkasrajaan.

Tarkkaa tietoa lämmitettävän kentän käytön tarpeesta ei ole tilastoitu, mutta kentän käyttö vähenee merkittävästi talvikuukausiksi. Edellä esitetyt vaihtoehdot eivät estä kokonaan kentän käyttöä, mutta lämmityksen vähentäminen vaikuttaa tarjottaviin olosuhteisiin.

Sopimus vuodelta 2013 on voimassa yhden vuoden sopimuskauden kerrallaan, ellei sopimusta sanota irti jommankumman osapuolen toimesta ennen kyseistä sopimuskautta edeltävän kesäkuun loppua.

Esittelijä:

Lautakunta hyväksyy talviliikuntapaikkojen hoidon menettelyn Kauniaisissa yllä olevan esityksen mukaisesti; lämmitettävän kentän osalta ensimmäisen vaihtoehdon (1) mukaisesti. Lautakunta valtuuttaa sivistystoimenjohtajan ja liikuntapalvelut valmistelemaan lämmitettävän kentän vuokrasopimuksen uusimista tavoitteena karsia lämmityskustannuksia merkittävästi sekä huolehtimaan asiaan liittyvistä käytännön järjestelyistä. Liikuntapalvelut kutsuvat GrIFK jalkapallon neuvotteluun. Uusi sopimus tuodaan liikuntalautakunnan päätettäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.