



Suunnittelualan rajaus
Området av planerings



Kaupungin omistama alue
Stadens jordägande

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee-

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Viemäriä varten varattava alue

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Saunan rakennusala

Autosäilytyspaikan rakennusala

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Pihaoleskelu- ja leikkiätilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korkeintaan kaksi asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Omakotirakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue

Puistoalue

Vesialue

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Stadsdelsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats

1

43

PIRKONKUJA

|||||

==>==

½ II

II ½

2 II 300

e = 0,20

□

□

□

AR⁴

AOR¹

AO⁵

Y

P

□

Gatunamn

För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde

Område som bör reserveras för avlopp

Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan

Det brutna talet efter den romerska siffran anger i vindsvåning tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tomtexploateringstal, dvs tomts våningsytas proportion till tomtarealen

Byggnadsyta

Byggnadsyta för bastu

Byggnadsyta för garage

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Högst två bostäder får byggas ihop. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för egnahemshus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader

Parkområde

Vattenområde

AK 76
Vahvistettu/
Fastställd
28.9.1977