



**Granlund**  
Less energy gives more

**SVENSKA SKOLCENTRUM E-OSA, LIIKUNTASALI**  
**Talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen**  
**Läntinen koulupolku 3**  
**02700 Kauniainen**

**Hankesuunnitteluvaiheen LVIA - rakennustapaselostus**

<b>Asiakirja n:o</b>	<b>H0002</b>
Projekti n:o	06340.P018
Viimeisin muutos	.
Laadittu	31.10.2014
Laatija	HLi
Tark./Hyv.	JP

**GRANLUND OY**

Harri Linko

Insinööritoimisto  
Olof Granlund Oy  
Malminkaari 21, PL 59  
00701 HELSINKI  
Puh. 010 759 2000  
Fax 010 759 2421  
Y-tunnus 1704694-5

Insinööritoimisto  
Granlund Lahti Oy  
Aleksanterinkatu 11 A  
15110 LAHTI  
Puh. 010 759 2500  
Fax 010 759 2555  
Y-tunnus 0149116-3

Insinööritoimisto  
Granlund Tampere Oy  
Järvensivuntie 1, PL 509  
33101 TAMPERE  
Puh. 010 759 2600  
Fax 010 759 2601  
Y-tunnus 1108925-8

Insinööritoimisto  
Granlund Kuopio Oy  
Hyrräkatu 3  
70500 KUOPIO  
Puh. (017) 266 3000  
Fax (017) 262 3261  
Y-tunnus 0867802-7

Insinööritoimisto  
Granlund Vaasa Oy  
Rauhankatu 22  
65100 VAASA  
Puh. 010 759 2800  
Fax 010 759 2801  
Y-tunnus 0764555-7

Insinööritoimisto  
Granlund Riihimäki Oy  
Hämeenkatu 14  
11100 RIIHIMÄKI  
Puh. 010 759 2000  
Fax 010 759 2421  
Y-tunnus 1729995-0

## **SISÄLLYSLUETTELO**

<b>1</b>	<b>RAKENNUSKOHDE, YHDYSHENKILÖT</b>	<b>1</b>
1.1	RAKENNUSKOHDE	1
1.2	TILAAJA JA KÄYTTÄJÄT	1
1.3	RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA	1
1.4	SUUNNITTELIJAT	2
<b>2</b>	<b>HANKEKUVAUS</b>	<b>3</b>
2.1	KOHDE, LAAJUUS JA SIJAINTI	3
2.2	HANKKEEN TAVOITTEET	3
2.3	LAADITUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	3
2.4	LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	3
2.5	VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT	3
2.6	ILMANVAIHTO	4
2.7	AUTOMATIikka	4

# 1 RAKENNUSKOHDE, YHDYSHENKILÖT

## 1.1 RAKENNUSKOHDE

Rakennustyyppi:	Koulu
Rakennustoimenpide:	Peruskorjaus
Paikkakunta:	Kauniainen
Kaupunginosa:	4
Kortteli:	47
Tontti:	6
Postiosoite:	Läntinen Koulupolku 3
Huoneala, peruskorjaus:	927 hu <sup>m</sup> ²
Bruttoala, peruskorjaus:	986 br <sup>m</sup> ²
Laajuustiedot eivät ole sitovia.	

## 1.2 TILAAJA JA KÄYTTÄJÄT

<b>Tilaaaja:</b>	<b>Kauniaisten Kaupunki</b> Yhdyskuntatoimi PL 52, Kauniaistentie 10 02701 KAUNIAINEN
Yhdyshenkilö sopimusasiat:	Tommi Metsälä Rakennuttajapäällikkö
Puhelin:	(09) 5056 212
Sähköposti:	<a href="mailto:tommi.metsala@kauniainen.fi">tommi.metsala@kauniainen.fi</a>
Yhdyshenkilö tekniset asiat:	Ilona Lehto Rakennuttajainsinööri
Puhelin:	(09) 5056 207
Sähköposti:	<a href="mailto:ilona.lehto@kauniainen.fi">ilona.lehto@kauniainen.fi</a>
Käyttäjä:	Kauniaisten kaupunki

## 1.3 RAKENNUUTTAMINEN JA VALVONTA

<b>Rakennuttajakonsultti:</b>	HTJ Oy Vernissakatu 1 01300 Vantaa
Yhdyshenkilö:	Kari Aitto-Oja Projektipäällikkö
Puhelin:	0103232100
Sähköposti:	<a href="mailto:kari.aitto-oja@htj.fi">kari.aitto-oja@htj.fi</a>

## 1.4 SUUNNITTELIJAT

<b>Arkkitehtisuunnittelu:</b>	Arkkitehtitoimisto LPV Oy Lastenkodinkuja 2 01800 HELSINKI
Yhdyshenkilöt:	Arkkitehti Juho Leskelä
Puhelin:	0503718148
Sähköposti:	<a href="mailto:juho.leskela@lpv.fi">juho.leskela@lpv.fi</a>
<b>Rakennesuunnittelu:</b>	Aaro Kohonen Oy Koronakatu 2 02210 ESPOO
Yhdyshenkilöt:	Marcus Julin, Christoffer Enberg
Puhelin:	0207393000
Sähköposti:	<a href="mailto:marcus.julin@ako.fi">marcus.julin@ako.fi</a> ; <a href="mailto:christoffer.enberg@ako.fi">christoffer.enberg@ako.fi</a>
<b>LVIAS - suunnittelu:</b>	Granlund Oy PL 59, Malminkaari 21 00701 HELSINKI
Sähköposti:	<a href="mailto:etunimi.sukunimi@granlund.fi">etunimi.sukunimi@granlund.fi</a>
Yhdyshenkilöt LVIA:	Jari Palander, Harri Linko
Puhelin:	010 759 2000
Yhdyshenkilö sähkö:	Topi Volama, Pekka Oinonen
Puhelin:	010 759 2000

## 2 HANKEKUVAUS

### 2.1 KOHDE, LAAJUUS JA SIJAINTI

Hankesuunnitelman kohteena on Svenska Skolcentrum E-osan ja liikuntasalin perusparannus ja näyttämön takana olevien puku- ja pesutilojen muutos kuntosaliksi/odotusaulaksi. Tilan käyttötarkoitus tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä ja tähän vaikuttaa mahdollinen mediateekin rakentaminen. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Läntinen Koulupolku 31, 02700 Kauniainen. Hankkeen laajuus noudattaa pääosin arkkitehdin suunnitelmissa esitettyä hankelaajuutta.

### 2.2 HANKKEEN TAVOITTEET

Hankkeen tavoitteena on E-osan liikuntasalin, sekä kuntosali ja siihen liittyvän WC- tilojen peruskorjaus talotekniikan osalta.

Hankkeen laajuuden määrittelyssä huomioidaan tilaajan ja käyttäjien yhdessä määrittelemät toimenpidevaatimukset tilojen laatutason ja käytettävyyden parantamiseksi.

Suunnittelun tavoitteena on elinkaarikustannuksiltaan edullinen, käyttäjälle terveellinen ja turvallinen sekä viihtyisä rakennus.

### 2.3 LAADITUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kohteesta on laadittu lisäksi LVIS-tekniisten järjestelmien kuntoarvioraportti (Insinööritoimisto Olof Granlund Oy 3.8.2004).

### 2.4 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

Nykytilanne;

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkoston. Lämmönjakokeskus siirtimiseen on uusittu v. 2005. E-osan liikuntasalin, sekä puku- ja pesutilojen lämpöjohtoverkosto pattereineen on asennettu v. 1972

Tehtävät toimenpiteet;

Lämmitysjärjestelmät putkistoineen ja laitteineen jäävät pääosiltaan käyttöön. Muutoksia tehdään E-osalla liikuntasalin (E144) yläikkunoiden alla oleviin pattereihin ja putkilinjoihin. Uudet patterit ovat konvektoreita (KON).

Tässä projektissa toteutettaviksi ehdotettavat lämmitysjärjestelmiin kohdistuvat toimenpiteet ovat:

- Liikuntasalin pattereiden ja putkilinjan uusiminen (olemassa olevissa esiintynyt vuotoja).

### 2.5 VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT

Nykytilanne;

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston. Kiinteistön käyttövesisiirrin on uusittu v 2005. Kiinteistössä on erilliset sade- ja jätevesiviemäriverkostot.

Tehtävät toimenpiteet:

Vesi - ja viemärijärjestelmiin tehdään tilamuutosten edellyttämät toimenpiteet. Tässä projektissa toteutettaviksi ehdotettavat vesi- ja viemärijärjestelmiin kohdistuvat toimenpiteet ovat:

- Pesutilojen purku muutosalueella.
- Vesikalusteiden ja hanojen, sekä vesijohtojen uusiminen tilaan E158 (WC).

## 2.6 ILMANVAIHTO

Nykytilanne

Muutosalueella tehdään ilmanvaihtoon tilamuutosten edellyttämät toimenpiteet.

Tässä projektissa toteutettaviksi ehdotettavat ilmanvaihtojärjestelmään kohdistuvat toimenpiteet ovat:

- Näyttämön takaisten pesu- ja pukutilojen muutos odotustilaksi edellyttämät muutokset.

## 2.7 AUTOMATIikka

Rakennuksessa on olemassa oleva rakennusautomaatiojärjestelmä.

Nämä edellä mainitut toimenpiteet LVI-järjestelmiin ei aiheuta toimenpiteitä rakennusautomaatioon.