

Svenska skolcentrum, liikuntatilan saneeraus, hankesuunnitelma

13/10.03.02/2015

KV 25.04.2016 § 22

Lisätiedot:

tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on tarveselvitys Svenska skolcentrumin liikuntatilan kunnostamisesta. Tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.2.2013 (§ 13). Hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta on laadittu hankesuunnitelma, jonka yhdyskuntalautakunta hyväksyi 20.1.2015 (§ 8).

Liite: Hankesuunnitelma 31.10.2014 liitteineen

Hankesuunnitelma toimitettiin ruotsinkieliselle opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle lausuntoa varten. Lausunnossaan (10.12.2015 § 95) lautakunta korostaa, että liikuntatilan, joka käsittää myös kuntosalin, on oltava valmis otettavaksi käyttöön syyskuun 2017 kuluessa. Lautakunta sanoo pitävänsä tärkeänä, että vuodelle 2017 tehty taloussuunnitelma pysyy muuttumattomana ja että lopullinen määrärahan tarve täsmentyy keväällä 2017. Asia käsiteltiin uudelleen ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa 16.3.2016 (§ 21). Lautakunta hyväksyi osaltaan liikuntatilan hankesuunnitelman.

Hankkeen yhteydessä on tarkoitus uusia liikuntatilan sisäpinnat ja kiintokalusteet sekä parantaa tilojen esteettömyyttä. Lisäksi uusitaan yleisvalaistusta ja lisätään ääni- ja näyttämönlaitteiden vaatimia sähkönsyöttöjä sekä mahdollistetaan kuulolaitteiden käyttö asentamalla tiloihin induktiosilmukkakaapelointi. Lukion ja yläasteen rehtorit ovat osallistuneet kiinteästi tilasuunnitteluun ja hankesuunnitelman laadintaan. Hankesuunnitelmaan ei sisälly näyttämön takana oleva 52 m²:n suuruinen tila. Tilaa on aikaisemmissa valmisteluissa suunniteltu käytettäväksi kuntosalina. Kuntosali olisi hyödyksi liikunnanopetuksessa, ja se palvelisi myös oppilaita, opiskelijoita ja opettajia hyppytunneilla ja koulupäivän jälkeen. Nykyisin kaupunki ostaa kuntosalivuoroja kaupungissa toimivalta yksityisyritykseltä.

Tämän vuoden investointitalousarviossa on 150 000 euroa hankesuunnitteluun, ja vuodelle 2017 on varattu 850 000 euroa liikuntasalin kunnostuksen toteutukseen. Viimeksi mainittuun määrärahaan eivät sisälly kuntosalin kustannukset, jotka on arvioitu 50 000 euroksi. Kuntosalin välineet on myös otettava huomioon vuosien 2017–2018 taloussuunnitelmassa (ruotsinkielinen koulutoimi: irtain omaisuus, ensikertainen kalustaminen), edellyttäen että valtuusto päättää sisällyttää kuntosalin tähän hankkeeseen.

Yllä mainitut lisäkustannukset (kuntosali) huomioon ottaen kunnostuksen kokonaiskustannukset on arvioitu 900 000 euroksi. Vuoden 2017 määrärahaa tule tarkistaa vastaamaan hankesuunnitelmaa ja aiemmin mainittuja lisäkustannuksia. Vuoden 2017 lopullinen määrärahan tarve täsmentyy suunnittelun edetessä.

Mainittakoon tässä yhteydessä, että liikuntasalin ääni- ja näyttämölaitteista ei ole vielä tehty tarveselvitystä, eikä investointisuunnitelmassa (irtain omaisuus) ole tarvittavia määrärahoja vuodelle 2017. Alustavan laskelman mukaan ääni- ja näyttämölaitteiden uusiminen maksaisi 100 000 euroa. Tarveselvityksen valmistelee käyttäjähallintokunta.

Hankkeen kestoksi on arvioitu yhteensä 8 kk (suunnittelu 4 kk, rakennustyöt 4 kk). Toteutusta on esitetty vuodelle 2017, jolloin rakennustyöt ajoittuisivat ajanjaksolle kesäkuu–syyskuu. Tällöin eniten melua ja haittaa aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saataisiin tehtyä koulun kesälomien aikana. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden liikuntasalin vastaanotto ajoittuu syyskuulle 2017.

Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaan valtuusto hyväksyy hankesuunnitelmat ja alustavat luonnospiirrokset, kun investointikustannukset ylittävät 450 000 euroa.

KH:

KV

- hyväksyy Svenska skolcentrumin liikuntasalin hankesuunnitelman täydennettynä kuntosalilla
- vahvistaa hankkeen tavoitehintalaskelman 900 000 euroksi (alv. 0 %) ja päättää, että hankkeen määräraha- ja varaus vuodelle 2017 päivitetään investointiohjelmassa tämän mukaisesti.

.....

Valt. Ala-Reinikka ehdotti valt. Hallbäckin kannattamana seuraavaa lisäystä hankesuunnitelmaan saneerausvaiheessa liikuntasaliin hankittavasta varustuksesta:

- 1) koripallotelineitä hankitaan 6 kpl, että voidaan pelata myös poikittain salia,
- 2) käsipallomaaleja hankitaan 2 kpl,
- 3) lentopallopylväitä hankitaan 6 kpl, verkkoja 3 kpl ja hylsyjä laitetaan lattiaan, niin että lentopalloa voidaan pelata myös poikittain salia.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. varustusta koskevalla lisäyksellä.