

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee kaupunginhallituksen 20.1.2016 tekemää päätöstä (oikaisuvaatimus, kaupungin vuokratontti 5-132-1, Magnus Hagelstamin tie 3)

87/10.00.02/2015

KH 13.04.2016 § 59

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 09 5056 239  
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa Bostads Ab Magnus Hagelstamsvägen 3:n tekemän valituksen johdosta (**oheismateriaalina**). Yhtiö on vaatinut valituksenalaisen päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Vuokrataso vaaditaan alennettavaksi tasolle 25 000 € vuodessa. Yhtiö on katsonut, että päätös on kuntalain tarkoittamalla tavalla ”muuten lainvastainen”. Lisäksi yhtiö on vaatinut, että päätöksen täytäntöönpano kielletään vuokrankorotuksen osalta kunnes asia on saanut lainvoiman.

Ehdotus kaupunginhallituksen lausunnoksi on **liitteenä**. Siinä esitetään yhtiön valituksen jättämistä ensisijaisesti tutkimatta ja toissijaisesti sen hylkäämistä. Päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta on vaadittu vaatimuksen hylkäämistä nopeassa aikataulussa annettavalla erillisellä päätöksellä. Todettakoon, että aikaisempi vuokrasopimus on päättynyt 1.3.2016 ja että yhtiö ei ole suostunut allekirjoittamaan uutta vuokrasopimusta.

KJ:

KH päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon Bostads Ab Magnus Hagelstamsvägen 3:n tekemän valituksen johdosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.