

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (Yrjö Liipolan tie 7)

103/11.01.05/2016

YLK 05.04.2016 § 36

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09 5056 269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### Hakemus

Osoitteessa Yrjö Liipolan tie 7:ssä sijaitsevan kiinteistön omistajat (Kauniaisten kaupunginosa 5, kortteli 134, tontti 2) hakevat vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 14.3.2016. Kyseessä on omakotitalo. Hakemuksen perustelut ja asemapiirros **oheismateriaalina**.

### Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

### Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakija toteaa hakemuksessaan, että vuonna 1973 rakennetun talon hulevedet on aiemmin imeytetty tontilla imeytyskenttään Yrjö Liipolan tien läheisyydessä. Tämä on kuitenkin johtanut kosteusvaurioihin ja tulvimiseen ukkoskuurojen aikana ja näin ollen kiinteistöllä on äskettäin toteutettu sala-  
ojasaneeraus. Hakemuksen mukaan kiinteistön hulevedet oli tarkoitus johtaa hulevesiviemäriin, mutta HSY:ltä saatujen tietojen mukaan tämä ei ole mahdollista etäisyyden/kaadon johdosta.

Näin ollen hakija esittää, että hulevedet johdettaisiin Yrjö Liipolan tien toisella puolella olevaan avo-ojaan. Hakijan mukaan em. ratkaisu ei aiheuta haittaa kaupungille tai ympäristölle.

### Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan mielipidettä asiassa.

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**).

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkapäällikkö, kuntateknikaainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien käsittelystä on asianmukainen ja että vapautus voidaan myöntää. Hakijan on kuitenkin itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Hulevesiviemäriin sijainti:

Lähin hulevesiviemäri sijaitsee noin 350 metrin päässä Kasavuorentien ja Mikael Lybeckin tien risteyksen kohdalla.

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten Yrjö Liipolan tie 7:n omistajille voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa ympäristölle tai läheisille kiinteistöille. Hakijan on myös itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
- 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen Yrjö Liipolan tie 7:n omistajille voidaan myöntää anottua vapautusta hulevesiviemäriin liittämistä:

- Kohta 1) Kyseisessä tapauksessa lähin hulevesiviemärin liittymiskohta sijaitsee noin 350 metrin päästä talosta. Kiinteistön hulevesien ohjaamiseksi kyseiseen kohtaan vaatisi olemattoman kaadon johdosta myös veden pumppaamista. Näiden tietojen pohjalta voidaan katsoa, että liittyminen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle.
- Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.
- Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjamalla ne tien toisella puolella sijaitsevaan tieojaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää Yrjö Liipolan tie 7:lle vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä.

**Sovelletut säännökset**

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.