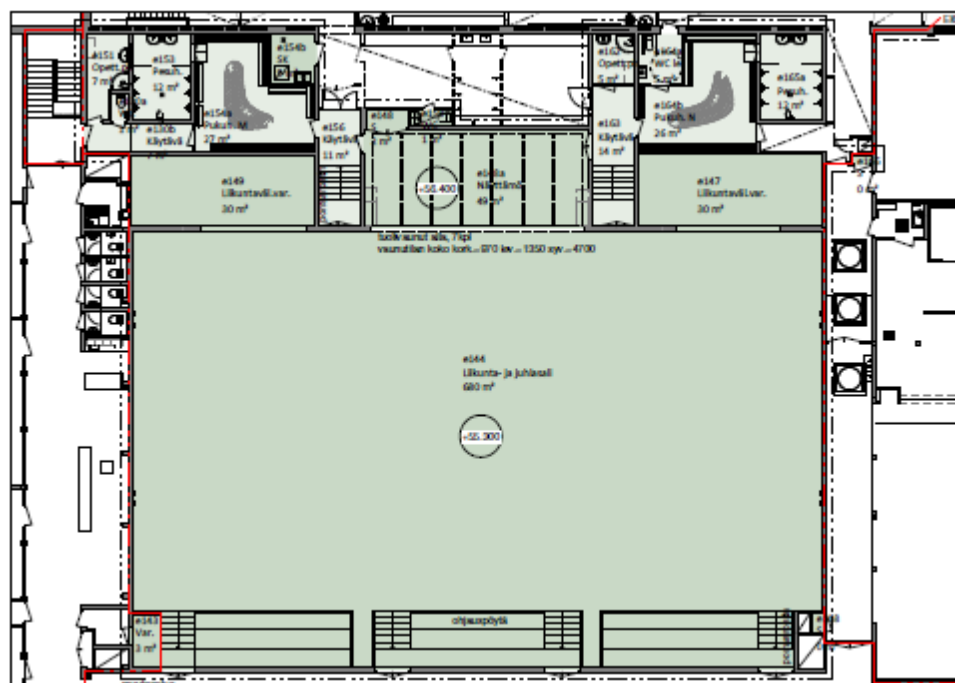


Svenska skolcentrum, gymnastiksalen

Sanering av gymnastiksalen

Projekt 890 049



Projektplan

31.10.2014

Innehåll

1. Projektet i sammandrag
 - 1.1 Basfakta om projektet
 - 1.2 Projektplaneringsgruppen

2. Utgångsfakta om projektet
 - 2.1 Beslut som fattats om projektet
 - 2.2 Nuvarande lokaler och funktioner
 - 2.3 Byggnadstekniska utredningar

3. Motiveringarna för projektet

4. Planeringsmål
 - 4.1 Allmänna mål
 - 4.2 Mål gällande energieffektivitet och livscykel
 - 4.3 Underhåll och fastighetsskötsel
 - 4.4 Mål gällande lokalerna

5. Utkast till projektplan
 - 5.1. Byggnaden
 - 5.2 Brandtekniska lösningar
 - 5.3. VVSA-tekniska mål
 - 5.4 Eltekniska mål

6. Projektets omfattning
 - 6.1 Nyttareal

7. Målsatt tidsschema

8. Kostnader för projektet

1. Projektet i sammandrag

Målet med projektets är att förnya ytmaterialen och den fasta inredningen i lokalerna. Tillgängligheten förbättras med hjälp av stolphissar.

Den allmänna belysningen i lokalerna förnyas. Antalet elkablar (matarkablar) och fasta uttag för ljud- och scenanläggningarna ökas enligt behov.

Kablar för induktionsslingor installeras i gymnastiksalens golv för bruk av hörapparater.

Projektets omfattning är **929 m² rumsarea**, medräknat de utrymmen som sanerades år 2010.

De beräknade kostnaderna för projektet är **780 000 € (moms 0%)**.

- **ca 840 €/m² rumsarea**

Kostnaderna fördelar sig enligt följande:

- byggherreverksamhet 130 000 euro
- byggnadstekniska arbeten 560 000 euro
- VVSA-arbeten 40 000 euro
- elarbeten 49 500 euro

1.1 Basfakta om projektet

Grankulla svenska skolcentrums E-del, där gymnastiksalen ligger, är byggd år 1972. Gymnastiksalen används av både högstadiet och gymnasiet samt av utomstående användare på kvällstid. De utrymmen som ska saneras omfattar själva gymnastiksalen med förrådsutrymme, scenen, en städskrubb och en toalett. Utöver detta finns det i anslutning till gymnastiksalen omklädnings- och tvättrum, toaletter och korridorer som har renoverats 2010. I dessa utförs endast nödvändig reparationsmålning. Behovet av målning kartläggs i samband med byggplaneringen. De redan renoverade utrymmena räknas dock med som en del av entreprenadområdet och finns med i rums- och bruttoarean. Grundrenoveringen av gymnastiksalen kommer inte att ändra på byggnadens omfång.

Byggnadstyp:	Skola
Typ av byggarbete:	Totalrenovering
Ort:	Grankulla
Stadsdel:	4
Kvarter:	47
Tomt:	6
Postadress:	Västra Skolstigen 3
Rumsarea, gymnastiksalen:	929 m ² , av vilket 127 m ² renoverat år 2010
Bruttoarea, gymnastiksalen:	986
Bruttoarea, hela byggnaden:	11562

1.2 Projektplaneringsgruppen

BESTÄLLARE OCH ANVÄNDARE

Beställare:

Grankulla stad
Samhällstekniken
PB 52, Grankullavägen 10
02701 GRANKULLA

Kontaktperson i avtalsfrågor:

Tommi Metsälä
Byggchef

Telefon:

(09) 5056 212

E-post:

tommi.metsala@grankulla.fi

Kontaktperson i tekniska frågor:

Ilona Lehto
Byggnadsingenjör

Telefon:

(09) 5056 207

E-post:

ilona.lehto@grankulla.fi

Användare:

Kontaktpersoner:

Grankulla stad
Niklas Wahlström
Rektor, Gymnasiet Grankulla samskola

Telefon:

(09) 5056317

E-post:

niklas.wahlstrom@grankulla.fi

Catharina Sunesdotter
Rektor, Hagelstamska skolan

Telefon:

(09) 5056305

E-post:

catharina.sunesdotter@grankulla.fi

2. Utgångsfakta om projektet

2.1 Beslut som fattats om projektet

Behovsutredningen för Svenska Skolcentrum godkändes av stadsstyrelsen 28.8.2013.

2.2 Nuvarande lokaler och funktioner

De utrymmen som ska saneras omfattar gymnastiksalen med förrådsutrymme, scenen och en städskrubb. Utöver detta finns det i anslutning till gymnastiksalen omklädnings- och tvättrum som har renoverats år 2010. I dessa utförs endast nödvändig reparationsmålning. De renoverade utrymmena räknas med som en del av entreprenadområdet och finns med i rums- och bruttoarean.

2.3 Byggnadstekniska utredningar

En rapport om de VVS-tekniska systemen skick har gjorts upp (Insinööritoimisto Olof Granlund Oy 3.8.2004).

3. Motiveringarna för projektet

Användarens behov som framförts i behovsutredningen: behovet av modernisering av utrymmena.

4. Planeringsmål

4.1 Allmänna mål

Målet med projektplaneringen för gymnastiksalen är en totalrenovering av hustekniken och modernisering av de utrymmen som inte renoverades år 2010. Utrymmena befinner sig delvis i ursprungligt skick.

I denna projektplan räknas omklädnings- och tvättrummen bakom scenen inte in i gymnastiksalens utrymmen. De utgör en del av projektplanen för H-delen, eftersom de ansluter till lokalerna i H-delen och de lösningar som planeras där.

Tillgängligheten i gymnastiksalen förbättras genom att två stolhissar installeras i de befintliga trapporna på salens båda sidor, se skissritningarna.

Alla ytmaterial, innertak, dörrar, fast inredning, utrustning och apparater i alla utrymmen kommer att förnyas, inklusive fönstren. I princip håller renoveringen samma nivå som i skolans tidigare renoverade delar (delarna E, BD och FG).

4.2 Mål gällande energieffektivitet och livscykel

Målet är en förmånlig livscykel och hög energieffektivitet, genom bl.a. följande åtgärder:

- Planeringen görs så att utrymmena blir täta, särskilt i genomföringarna och fogarna.
- Kraven på utrymmenas energieffektivitet och täthet kommer att preciseras i skissplaneringsfasen enligt den utveckling som sker i kraven dels från EU och dels i byggbestämmelsesamlingen under den tid då arbetet med projektet pågår.
- Materialen och lösningarna i utrymmena planeras med tanke på att de så väl som möjligt ska tåla slitage från användning och miljö. Kraven på underhåll av byggnaden ska beaktas i planeringen.
- Kvalitetsklassen för inomhusluften i lokalerna ska vara S2.

4.3 Underhåll och fastighetsskötsel

Lokalerna planeras så att de blir lätta att underhålla och sköta. De material som väljs ska tåla mycket hård användning, och skötseln och behövligt förnyande ingår i det normala underhållet.

Inomhus ska materialen vara av kvalitetsklass M1. Interiörmaterialens kvalitet, hårdighet mot slitage och underhållsbehov utreds i planeringsstadiet, då användarna och byggherren ska godkänna dem. Under byggfasen görs en servicebok upp för lokalerna enligt byggherrens anvisningar.

4.4 Mål gällande lokalerna

Fast inredning, apparatur och utrustning i lokalerna:

- Gymnastiksalen:
 - läktarens fasta träbänkar och räcken
 - eldrivna draperier som rumsavdelare
 - eldrivna mörkläggningsgardiner för fönstren
 - korgbollskorgar
 - ribbstolar
 - volleybollsmål
 - klätterrep och ringar som är fastsatta i skenor i taket
 - en induktionsslinga installeras under den nya golvytan
 - stolhissar installeras i de två befintliga trapporna
- Förrådet för gymnastikredskap:
 - förvaringsmöbler i förrådet
- Stolvagnar:
 - Stolvagnarna (7 st.) under scenen förnyas. Vagnarna ska ha plats för sammanlagt 600 st. nya stolar. Stolarna anskaffas av användaren.
- Övriga utrymmen: förråd, städsåp, toalett:
 - ändamålsenlig grundutrustning och -möblering

5. Utkast till projektplan

5.1 Rumsförteckning

e130a	toalett	1 m ²	Renoverad 2010
e130b	Korridor	7 m ²	Renoverad 2010
e143	Förråd	3 m ²	
e144	Gymnastik- och festsal	680 m ²	
e147	Gymnastikredskapsförråd	30 m ²	
e148	El	2 m ²	
e148a	Scen	49 m ²	
e149	Gymnastikredskapsförråd	30 m ²	
e151	Omklädningsrum för lärare	7 m ²	Renoverat 2010
e153	Tvätttrum, damer	12 m ²	Renoverat 2010
e154a	Omklädningsrum, herrar	27 m ²	Renoverat 2010
e154b	Städskrubb	5 m ²	
e156	Korridor	11 m ²	Renoverad 2010
e158	toalett	1 m ²	
e162	Omklädningsrum för lärare	5 m ²	Renoverat 2010
e163	Korridor	14 m ²	Renoverad 2010
e164a	toalett, funktionshindrade	5 m ²	Renoverad 2010
e164b	Omklädningsrum, damer	26 m ²	Renoverat 2010
e165a	Tvätttrum, damer	12 m ²	Renoverat 2010
e166	El	0 m ²	
e168	El	0 m ²	
	tot.	929 m²	

Se Utkast till projektplan H002

5.2 Brandtekniska lösningar

Nya detektorer installeras i de renoverade lokalerna, och de kopplas till det befintliga systemet.

Se elteknisk byggbeskrivning

5.3 VVSA-tekniska mål

Målet är att beakta den hållbara utvecklingen och uppnå en energiekonomisk lösning med minimal miljöbelastning.

I projektet beaktas också erfarenheterna från de tidigare renoveringarna i skolan.

Se VVSA-byggbeskrivningen

5.4 Eltekniska mål

Målet är att beakta den hållbara utvecklingen och uppnå en energiekonomisk lösning med minimal miljöbelastning. Belysningen görs energieffektiv genom användning av energieffektiva ljuskällor och styrning av belysningen med olika sensorer.

Kablar för induktionsslingor installeras i gymnastiksalens golv så att ljudåtergivningen kan förstärkas för hörapparater.

I projektet beaktas också erfarenheterna från de tidigare renoveringarna i skolan.

Se den eltekniska byggbeskrivningen

6. Projektets omfattning

6.1 Nyttoreal

H-delens rumsarea är 929 m². Byggnadens våningsyta ändras inte.

7. Målsatt tidsschema

Byggarbetena ska enligt planen utföras år 2017.

Enligt förslag inleds arbetet i månadsskiftet maj/juni, för då kan rivnings- och stomarbetena, som orsakar mest buller, huvudsakligen göras under skolans sommarlov.

Projektet inklusive planering och genomförande uppskattas pågå:

- Skiss- och byggplanering 4 mån.
- Byggnadsarbeten 4 mån.

8. Kostnader för projektet

Kostnaderna för projektet har uppskattats med stöd av utfallsuppgifterna för de renoveringar som redan gjorts i byggnaden och med beaktande av projektplanen. Kostnaderna för VVSA-arbetena har uppskattats av planerarna.

De totala kostnaderna för projektet uppskattas bli 780 000 euro (moms 0 %).

Kostnaderna fördelar sig enligt följande:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - byggherreverksamhet | 130 000 euro |
| - byggnadstekniska arbeten | 560 000 euro |
| - VVSA-arbeten | 40 000 euro |
| - elarbeten | 49 500 euro |

Bilagor till projektplanen

Bilaga 1: Skissritning H002

Bilaga 2: Byggbeskrivning

Bilaga 3: VVSA-byggbeskrivning

Bilaga 4: Elteknisk byggbeskrivning

Bilaga 5: beräknat entreprenadpris för VVSA-arbetena

Bilaga 6: beräknat entreprenadpris för elarbetena