

Rakennuslautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2015

52/02.06.01/2016

RAKL 17.02.2016 § 10

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee raportoida kaupunginhallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttämään tiivistelmät lautakuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa lautakunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Lautakunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvionmuotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista.

#### ***Toiminnan kuvaus:***

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa määrätään tai sen nojalla säädetään tai määrätään (MRL 124§).

Rakennusviranomainen valvoo omalta osaltaan kaavan toteutumista. Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista. Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

#### ***Toimintakertomus:***

Rakennuslautakunta kokoontui vuoden 2015 aikana yhteensä 9 kertaa ja käsiteltyjä asioita oli 36. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 10 kertaa ja antoivat lausuntonsa 49 asiassa. Rakennus-, toimenpide- ja purkulupahakemuksia tuli vireille vuonna 2015 yhteensä 63 kappaletta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARA:n myöntämiä korjausavustuksia sekä suhdanneluonteisia korjaus- ja energia-avustuksia haettiin yhteensä 1 kappaletta.

Valituksia kyseisellä tilikaudella tuli kahdesta tapauksesta. (Mäntymäentie 16, toinen tieliittymä ja Villa Breda, saneeraus ja laajennus)

### **Asuntotuotanto:**

#### *Asuntoja valmistui:*

Kauniaisissa valmistui vuonna 2015 yhteensä 19 asuinrakennusta, joista kaikki oli pientaloja. Asuntoja valmistui 19 kpl.

#### *Myönnetyt luvat:*

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 8 kappaletta. Rakennus- ja toimenpide- ja purkulupia myönnettiin yhteensä 63 kappaletta.

Vuonna 2015 myönnettiin rakennusluvat mm. Villa Bredan hoivakodin saneeraukselle ja laajenukselle sekä maanalaiselle autohallille, Forsellesintie 16 asuinkeuhkotalolle ja Asematie 2 asuinkeuhkotalon kolmikerroksiselle laajenukselle. Lisäksi rakennuslautakunta käsitteli ja myönsi luvat Kasavuoren koulun laajenukselle ja viidelle asuinpientalolle.

Kaksi rakennuslupaa myönnettiin jälkiasennushissien rakentamiselle.

### **Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2015:**

#### *Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen:*

Asiakaspalvelu toimii tehokkaasti, eikä pahempia työruuhkia ole päässyt syntyämään kiireisimpinäkään aikoina.

Loppuvuodesta rakennusvalvonta selvitti sähköisen asioinnin ja Lupapisteen käyttöönottoa. Rakennusvalvonta pilotoi Lupapisteen käyttöä loppuvuodesta Kuntatekniikan kanssa ja vuoden lopulla päätettiin ottaa Lupapiste täysimittaisena sähköisenä asiointipalveluna käyttöön. Lupapisteen käyttöönotto vaati erinäisiä toimintatapa- ja linjausmuutoksia rakennusvalvonnassa. Loppuvuoden hiljainen aika rakentamisessa antoi tähän kehittämistyöhön hyvän mahdollisuuden.

#### *Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, kouluttautuminen:*

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut. Kauniaisten rakennusvalvonta on ollut tiiviisti yhteistyössä mukana. Rakennusvalvonta on pyrkinyt päivittämään osaamistaan mm. kouluttautumalla rakentamisen eri osa-alueilla. Uusista lakimuutoksista johtuviin muutoksiin on pystytty näin vastaamaan hyvin ja oikea-aikaisesti.

### **Talous:**

Rakennusvalvonnan talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintamenoihin kirjattiin Villa Bredan lupakuvien tarkastuksesta saatu sisäinen tuotto 55.000 euroa.

Vuoden 2015 merkittävimmät lupahankkeet olivat Villa Bredan hoivakodin saneeraus ja laajennus (7134 bm<sup>2</sup>) sekä kaksi kerrostalohanketta osoitteissa Asematie 2 (laajennus 1606 brm<sup>2</sup>) sekä Forsellesintie 16 (uudisrakennus 1454 brm<sup>2</sup>). Rakentaminen oli myös muilla osa-alueilla tasaisen vilkasta.

Rakennusvalvonnan taksoja ei päivitetty vuonna 2015.

### ***Henkilöstö:***

Rakennusvalvonnan henkilöstöön ei ole tullut muutoksia vuoden 2015 aikana.

Rakennuslautakunnan ja rakennusvalvonnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2015 on **liitemateriaalina**.

### **EHDOTUS:**

Rakennuslautakunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2015 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.