



2 §

MRL 128 § maisematyöluupa sekä MRL 144 § aloittamisoikeus /Kauniaisten kaupungin liikuntapalvelut/pujottelumäen huoltotien perusparannus

Kauniaisten kaupungin liikuntapalvelut on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 128 §:n mukaista maisematyölupaa pujottelumäen eteläpuolella (235-8-9903-100), Jalmarinpolun loppupäässä sijaitsevan huoltotien perusparannukselle.

Kyseinen alue on Kauniaisten kaupungin omistuksessa ja kaupungin liikuntatoimella on alueen hallinto-oikeus.

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU).

Ympäristöpäällikön selvitys:

Kauniaisten kaupungin rakennuslautakunta on 8.10.2014 (58 §) myöntänyt toimenpideluvan hiihtohissin asentamiselle Kauniaisten laskettelurinteeseen sekä maastomuokkauksille mm. rinteen yläpäässä. Päätös on lainvoimainen.

Liitteenä 1 olevan hakemuksen mukaan pujottelurinteen huippua korotettiin em. toimenpideluvan puitteissa syksyllä 2015 ja tämä johti siihen, että rinteen eteläpuolella sijaitsevaa ja huipulle johtavaa huolto- ja pelastustietä ei enää voitu käyttää tien ja mäen huipun välille syntyneen noin 1,5 m jyrkänten takia.

Taustaksi todettakoon, että tietä ruvettiin tällöin muokkaamaan käyttökelpoiseksi, mutta kyseiset tietyöt keskeytettiin ympäristöpäällikön suullisen kehotuksen pohjalta kun selvisi, etteivät tietyöt sisältyneet hissien toimenpidelupaan ja liikuntatoimea kehoitettiin tämän jälkeen hakemaan MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa tölle. Kyseinen tiettyö on tällä hetkellä kesken eikä tietä voida käyttää.

Maisematyölupahakemus on jätetty Kauniaisten kaupungin ympäristötoimelle 18.11.2015 ja pyydetyt lisäselvitykset ja vastineet on saatu liikuntapuolelta 18.11.2015 ja 4.12.2015. Tietä halutaan muokata liitteen 1 suunnitelmapiirrosten mukaisesti. Hakemuksen mukaan tien linjaus siirtyisi ylhäältä entisestään hiukan koilliseen, mikä loiventaisi lounaan puolista olevaa liuskaa ja tietä kallistettaisiin niin, että mahdolliset hulevedet valuisivat tien ja pujottelurinteen rakennettavan välisen niskaojan kautta Jalmarinpolun pohjoispuolelle sijaitsevaan luonnolliseen notkoon. Täytöt tehtäisiin louheella ja moreenilla, kantava kerros murskeella ja luiskat maisemoitaisiin täytemaalla. Muita puita ei tien perusparannuksen yhteydessä kaadeta kun tielinjaukselle sijoittuva kelohonka.

Lähinaapureita on kuultu (6 kpl) hakijan toimesta ja ympäristöpäällikkö on tutustunut em. asiakirjoihin. Kaksi huomautusta on määräajan kuluessa jätetty maisematyölupahakemuksen johdosta. Naapureiden huomautukset löytyvät kokonaisuudessaan tämän päätöksen liitteinä 2 ja 3.



Liitteen 2 naapurihuomautuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Tien rakentaminen hakemuksen mukaan muuttaisi maisemaa huomattavasti ja sitä ei tulisi toteuttaa. Alkuperäinen huolto- ja pelastustie on ollut toimiva kymmeniä vuosia eikä suunniteltua muutosta tarvitse toteuttaa. Alueelle tuodut maamassat ovat turvallisuusriski ja tulisi poistaa ja tie palauttaa alkuperäiseen kuntoon. Lähialueelta ei saa kaataa puita koska tien korotettu profiili lisäisi alueella melua ja alentaisi naapurikiinteistöjen arvoa.

Liitteen 3 naapurihuomautuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Tien perusparannusta vastustetaan ja katsotaan, että entinen tie toimi hyvin vuosikymmenen ajan. Tien perusparannukselle ei ole mitään tarvetta ja maisematyölupahakemus on vaan keino saada laittomalle prosessille lupa. Tien perusparannus tuhoaisi myös lähiluonnon.

Pujottelumäen käyttöoikeutta omaavaa Gr IFK Alpine ry:tä (jäljempänä Alpine) on kuultu maisematyölupahakemuksen johdosta. Alpinen huomautuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Tien perusparannusta puolletaan ja Alpine huomauttaa mm. siitä, että tie toimii tarvittaessa myös pelastustienä. Pujottelumäen nykyisen turvallisuussuunnitelman mukaan mäen huipulle on oltava toimiva yhteystie. Tämän lisäksi tie toimii mm. pujottelumäen hiihtohissien huoltotienä. Alpinen huomautus maisematyölupahakemuksen johdosta löytyvät tämän päätöksen liitteenä 4.

Kauniaisten kaupungin liikuntapalvelut on vastineessaan annettuihin naapurihuomautuksiin todennut mm. seuraavaa:

Pujottelumäen huolto- ja pelastustien perusparannus on välttämätön, koska mäen huippu on korotettu lainvoimaisen toimenpideluvan mukaisesti. Tällöin alkuperäisen tien ja rinteiden huipun väliin on syntynyt noin 1,5 metrin jyrkänne ja tietä ei täten sellaisenaan olisi voitu käyttää. Toimenpidelulle on haettu maisematyölupaa, ei hakijan mukaan muuta ympäristöä huomattavasti, koska kyse ei ole uuden tien rakentamisesta, vaan olemassa olevan tien korottamisesta. Näin ollen maisematyölupa tulisi hakijan mukaan myöntää hankkeelle. Suunnitellun tien ja lähinaapureiden kiinteistöjen välissä sijaitsevasta metsiköstä ei tulla kaatamaan puita hankkeen johdosta. Ainoa puu jota hankkeen yhteydessä jouduttaisiin kaatamaan, on tielinjaukselle sijoittuva pystyyn kuollut puu. Hakija yhtyy siihen, että keskeneräinen tie voidaan katsoa olevan turvallisuusriski.

Hakijan mukaan tien korottaminen on mäen tehtyjen korkeusmuutosten takia välttämätöntä, koska alueelle on päästävä sekä pelastus- että hissien korjausmielessä. Kaupunki (maankäyttöyksikkö) on jo vuodesta 1999 vuokrannut mäen huipulta aluetta telemastolle ja kaupunki on tämän vuokrasopimuksen mukaan velvollinen pitämään tietä käyttökunnossa jotta vuokralainen pääsee tekemään tarvittavat huollot mastolle. Kaupunki on jo monen vuoden ajan ajanut ylijäämälunta kaupungin jäähallilta huoltotietä pitkin. Kyseinen toimenpide vähentää keinolumen valmistus lumitykkien avulla varsinkin mäen huipulla. Tämä vähentää lumitykeistä aiheutuvaa melua alueella.

Liikuntapalveluiden vastine naapureiden huomautuksiin löytyy kokonaisuudessaan tämän päätöksen liitteenä 5.



Hakija on maisematyöluvahakemuksen yhteydessä anonut MRL 144 §:n ns. aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta vedoten talvisaikaiseen toimintaan pujottelumäessä.

Perustelut:

Ympäristöpäällikkö on tutustunut Kauniaisten kaupungin liikuntapalveluiden maisematyöluvahakemukseen koskien tien perusparannusta Jalmarinpolun loppupäässä ja toteaa seuraavaa:

Maisematyöluva tarvitaan MRL 128 § mukaan maisemaa muuttaviin maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muuhun vastaavaan toimenpiteeseen asemakaava-alueella. Maisematyöluva on lain 140 §:n mukaan myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupapäätökseen voidaan lain mukaan ottaa tarpeelliset määräykset, jotka voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Ympäristöpäällikkö katsoo, että maisematyöluvan myöntämiselle ei kyseisessä tapauksessa ole MRL 140 §:n mukaisia kaupunki- tai maisemakuvallisia esteitä, eikä se aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle. Tie liittyy olennaisesti alueella sijaitsevan pujottelumäen toimintaan, joka on määritelty jo alueen asemakaavassa (virkistys- ja urheilualue). Kyse ei ole uuden tien rakentamisesta vaan nykyisen tien perusparannuksesta ja korottamisesta. Vaikka tie suunnitellun perusparannuksen jälkeen eroaa ulkoisesti alkuperäisestä tiestä, ei sitä voida katsoa turmelevan maisemaa. Näin ollen maisematyöluvan myöntämiselle ei voida katsoa olevan lain mukaisia esteitä.

Naapureita on maisematyöluvahakemuksen johdosta kuultu eikä huomautuksissa ole tullut esille mitään sellaista seikkaa, joka lain mukaan on esteenä luvan myöntämiselle. Todettakoon, että MRL 128 §:n mukaisessa päätöksessä ei voida ottaa kantaa keskeytetyn tiehankkeen vastuukysymyksiin, toteuttajatahoon tai maamassojen alkuperään vaan tässä päätöksessä arvioidaan ainoastaan tien perusparannushankkeen edellytyksiä MRL 140 §:n perusteella.

Ympäristöpäällikkö katsoo, että lupapäätöksessä on esitetty tarpeelliset määräykset, jotka koskevat hakemuksessa esitetyn toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista ja että maisematyöilupaa näin ollen voidaan myöntää.

MRL 144 §:n mukainen aloittamislupa

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi MRL 144 §:n nojalla antaa luvan maisematyöluvan suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Kunnan ollessa hakijana vakuutta ei tarvitse asettaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin valituksesta mm. kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.



Koska kyseinen tie toimii pujottelumäen huoltotienä ja vuoden 2016 laskettelutoiminta on alueella jo alkanut, voidaan tien perusparannushankkeen aloittamisoikeuden myöntäminen tässä tapauksessa katsoa olevan perusteltua. Keskeneräinen tie voidaan myös katsoa olevan turvallisuusriski ja tämä seikka tukee myös työn aloittamisoikeutta. Kunta luvan hakijana pystyy tarvittaessa myös ennallistamaan tiealuetta tai muuttamaan tien linjausta, jos maisematyö lupa myöhemmässä vaiheessa kumotaan tai ehdot muutetaan. Edellä esitetyt perusteet huomioon ottaen MRL 144 §:n mukaisella aloittamisoikeudelle on perusteltu syy eikä sille ole olemassa estettä.

Päätös:

Ympäristöpäällikkö myöntää maisematyöluvan hakemuksessa esitetyille toimenpiteille seuraavin edellytyksin:

1. Tien perusparannustöitä voidaan tehdä ma-pe kello 07.00-18.00. Töitä **ei saa tehdä lauantaisin, sunnuntaisin tai pyhäpäivinä.**
2. Tien rakentamistyöt on suoritettava aiheuttamatta vaaraa tai haittaa ympäristölle, ihmisille tai omaisuudelle. Hakija on ennen töiden aloittamista oltava yhteydessä GrIFK Alpine ry:hyn yhteen sovittaakseen tiehanketta ja alueella toimivaa laskettelutoimintaa.
3. Alueelta ei saa kaataa puita. Tielinjaukselle sijoittuva pystyyn kuollut mänty voidaan kaataa. Puut tulee hankkeen aikana suojata vaurioitumiselta tien läheisyydessä laudoituksella tai vastaavalla rakennelmalla kaupungin ”*Kasvillisuuden ja luontoalueiden suojaaminen*” –ohjeen mukaan. Myös puiden juuristoa tulee varoa tien parannustöiden yhteydessä.
4. Suunnitellessaan tielinjalle sijoittuvan kuolleen männyn kaadon ajankohtaa, tulee hakijan ottaa huomioon se, että kaikki linnut ovat pesimäaikana rauhoitettuja luonnonsuojelulain 39 §:n nojalla. Tällöin lintujen pesimärauha tulee turvata ja häiriötä lisääntymispaikoilla välttää. Pesien ja muniin siirtäminen ja hävittäminen tai pesivien lintujen ja poikasten hätyytäminen on tällöin kielletty. Lintujen pesintä on herkimmillään huhti- heinäkuun välisenä aikana.
5. Tietä tulee rakentaa hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmapiiirrosten mukaisesti ja lopullisen tien korot eivät saa ylittää suunnitelmissa esitettyjä korkoja. Tien linjausta tulee huolellisesti merkitä mastoon hyvissä ajoin ennen maarakentamistöiden aloittamista. Ympäröivään maastoon ei saa jättää irtonaisia kivilohkareita. Tien perusparannuksen valmistuttua on seuraavana kasvikausena ainakin koilliselle tieliuskalle istutettava täyttömaata stabiloivia kasveja. Kasvit tulee olla maisemaan sopivia ja alueen luonteeseen sopivia lajeja ja kaupungin kaupunginpuutarhuria on konsultoitavaa kasvilajien valinnassa.
6. Tie on rakennettava siten, ettei siitä aiheudu ympäröiville kiinteistöille hulevesihaittaa.
7. Tie on rakennettava siten, että rinteiden läheisyydessä sijaitseva ja asema-kaavassa mainittu ohjeellinen ulkoilupolku säilyy kulkukelpoisena.



8. Töiden yhteydessä on noudettava niitä määräyksiä pölyn torjunnasta joista on kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä säännelty. Luvan saajan/urakoitsijan tulee mm. varautua töiden yhteydessä mahdollisesti esiintyvien pölyhaittojen ehkäisemiseen esimerkiksi kastelemalla. Kuljettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja. (www.kauniainen.fi/ys-maaraykset)
9. Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle varallisten kemikaalien varastoinnissa tai käsittelyssä on noudatettava niitä määräyksiä joista on kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä säännelty. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten yhdisteiden pääsy maaperään ja vesiin tulee estää. Vahinkotapauksissa toiminnanharjoittajan tulee ottaa yhteyttä pelastusviranomaiseen (häätäilmoitus numeroon 112) ja saastunut maa-alue tulee välittömästi puhdistaa heidän ohjeidensa mukaisesti.
10. Töiden aloittamisesta on ilmoitettava etukäteen Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonnalle ja ympäristötoimelle. Rakennusvalvonnalle on myös ennen töiden aloittamista ilmoitettava töiden vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot. Myös lähinaapureille on ilmoitettava töiden aloittamisesta.
11. Työmaa-alue on aidattava ja sen yhteyteen tulee asettaa työmaailmoitus jossa on mm. hankkeen vastuuhankkeen yhteystiedot. Työmaa-alueen liikenteen ohjaus on rakennusaikana järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäröiville kiinteistöille. Alueella sijaitseva puomi on aina pidettävä lukittuna kohdan 1 mainittujen työaikojen ulkopuolella tai kun kyseisiä tien parannustöitä ei suoriteta.
12. **Tämä päätös tulee saattaa urakoitsijoiden ja mahdollisten aliurakoitsijoiden tietoon.**
13. Rakennustarkastaja voi tarvittaessa rajoittaa työaikoja ja/tai antaa lisämääräyksiä koskien tien parannustöiden toteuttamista.
14. Tien perusparannustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuleamista.

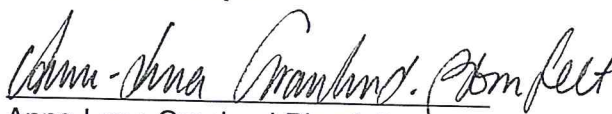
Lupa on voimassa kolme vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Lakiperustelut: Maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §; Maankäyttö- ja rakennuslaki 128, 130, 133, 140, 141, 142, 143. 144 §; Luonnonsuojelulaki 39 §

Maksu: 291 €

Maksuperuste: Maisematyöluvan perusmaksu 94 € + (MRL 145 §, Yhdyskuntalautakunta 16.11.2004 § 175/ tarkastettu 19.8.2014 § 75)

Päätöksen antopäivä: 25.1.2016



Anna-Lena Granlund-Blomfelt
Ympäristöpäällikkö



Jakelu

Hakija (Kauniaisten kaupungin liikuntapalvelut/Lindholm-Ahlefeldt)
Hankeen vastuhenkilö
Hankkeen urakoitsija ja mahdolliset alurakoitsijat (lupapäätöksen mukaisesti)
Rakennustarkastaja
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntalautakunnan pj/siht
Helsingin hallinto-oikeus/kirjaamo
Uudenmaan ELY-keskus
Huomautuksen tekijät



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen maan- samatyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (MRL 192.2 §).

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitetaan osoitteeseen:

Yhdyskuntalautakunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirjanote:

lähetetty tiedoksi postitse

luovutettu asianosaiselle

muulla tavoin, miten

Asianosainen: _____

Kauniaisissa

25.1.2016

Päivämäärä Anna-Lena Granlund-Blomfelt
Ympäristöpäällikkö



KAUNIAISTEN KAUPUNKI GRANKULLA STAD

Ympäristötoimi

PL 52

02701 KAUNIAINEN

Puhelin: (09) 5056 269

Käyntiosoite: Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS
MRL 128 §, MRA 72 § 2 mom.Kauniainen Kv & Kh
Grankulla Stf & StsSaap. - 6 - 11 - 2015
Anl.

DNO 483/10.03.00/15

Hakemuksen vastaanottaja Kauniaisten kaupunki Ympäristöpäällikkö	Saapumispvm	Kiinteistötunnus	Lupanumero
1. Toimenpidealue	Kaupunginosa 8	Kortteli n:o 8P1	Tontin n:o 8P1
	Toimenpidealueen pinta-ala m ² 800 kts. liitekartta Petrusvägen 10		
2. Hakija	Nimi ja ammatti (myös asuntoyhtiön yhteyshenkilö) Liikuntapalvelut Kauniaisten kaupunki Anders Lindholm-Atlebelt		Puhelin virka-aikana 050 366 4251
	Osoite Läntinen koulupolku 2, 02700 Kauniainen		Sähköposti/faksi anders.lindholm-atlebelt@kauniainen.fi
3. Toimenpide (suunnitelmat liitteenä)	Lyhyt selostus toimenpiteistä, joille lupaa haetaan sekä jälkihoitotoimenpiteet Lyhyt selostus liitteessä.		
	<input type="checkbox"/> Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen		
4. Suunnittelija	Nimi ja koulutus Liikuntapalvelut		
5. Lisäselvitykset ja ennakkolausunnot			
6. Perustelut			
7. Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja (taloyhtiön päätös toimenpiteestä) <input type="checkbox"/> 2. Selvitys alueen hallintaoikeudesta <input checked="" type="checkbox"/> 3. Karttaote <input type="checkbox"/> 4. Kaavaote määräyksineen <input type="checkbox"/> 5. Asemapiirros		<input type="checkbox"/> 6. Ympäristönhoitosuunnitelma <input type="checkbox"/> 7. Valokuvia <input type="checkbox"/> 8. Naapurien kuuleminen <input checked="" type="checkbox"/> 9. Lyhyt selostus toimenpiteistä <input type="checkbox"/> 10.
8. Päätöksen toimittaminen	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Noudetaan		
Toimitusosoite	Nimi Anders Lindholm-Atlebelt Liikuntapalvelut	Postiosoite Läntinen koulupolku 2, 02700 Kauniainen	
Laskutusosoite (jos eri kuin päätöksen toimitusosoite)	Nimi	Postiosoite	
Yhdyshenkilö	Nimi	Puhelin virka-aikana 050 366 4251	
9. Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä 6.11.2015	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus 	
		Nimen selvennys Anders Lindholm-Atlebelt	

Katuosoite: Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen
Gatuadress: Grankullavägen 10
02700 Grankulla
www.kauniainen.fiPostiosoite: PL 52
02701 Kauniainen
Postadress: PB 52
02701 GrankullaLaskutusosoite: PL 1
02701 Kauniainen
Fakturerings-
adress: PB 1
02701 Grankulla%
(09) 505 61
Telefax
(09) 505 6535
Sampo
800016-251244
Y-tunnus FO-nummer
0203026-2



Grundreparation och förbättring av Grankulla slalombackes topps räddnings- och serviceväg

Enligt stadsstyrelsens beslut 27.11.2013 § 314 bekräftades fullmäktiges beslut om budgeten för 2014 (stadsfullmäktige 11.11.2013 § 90) med därtill hörande behovsutredning om slalombackens utveckling och tillbyggnad (idrottsnämnden 29.8.2013 § 29). Enligt investeringsplanen i budgeten för 2014 godkändes behovsutredningen om slalombackens utveckling och tillbyggnad till den del som handlar om en ny hiss (som anskaffats i samråd mellan staden och GrIFK Alpine) men utvidgningen av slalombacken godkändes inte.

I enlighet med ovan nämnda, har staden under 2014-2015 utfört ingrepp i slalombacken dvs. byggt en ny hiss och utfört arbeten i enlighet med det åtgärdstillstånd (8.10.14, § 58) som utfärdats av stadens byggnadsövervakning för hissbygget.

I samband med hissbygget finns ett behov av att grundreparera och förbättra räddnings- och servicevägen till backens topp. Förbättringen av vägen finns inte specificerat i åtgärdstillståndet för hissbygget, utan detta kräver ett skilt tillstånd för miljöåtgärd (maisematyölupa) i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagens 128 §. Vägen på backens södra sida fungerar både som räddningsväg för slalombacken men även som serviceväg för skidhissarna samt telemasten som finns installerad på toppen. Detta betyder att backen bör kunna nås övre vägen förutom av catepillers även av räddningsfordon och lastbilar. Därför är det av ytterst stor vikt att vägen är framkomlig oberoende väderlekssituation och årstid.

Det bör även poängteras, att efter varje installation av ny hiss krävs det att man gör en säkerhets- och riskanalys baserad på EUs direktiv (2000/9-EC) gällande linbanor och liftar. Analysen utförs av en sakkunnig person som har tillräcklig erfarenhet och den godkänns av Inspecta Oy. En dylik ny analys bör göras för slalombacken i Grankulla efter senaste vinter då man nu bl.a. har kunnat konstatera att den övre räddningsvägen inte fungerar och denna bör åtgärdas. Backens säkerhetsplan uppgörs och kontrolleras årligen av verksamhetsutövaren d.v.s. föreningen och granskas därefter av Konsumentverket.

Den planerade räddnings- och servicevägen (se bifogad karta) är planerad att byggas så att man fyller ut och höjer upp den nuvarande vägen så att krönets nya höjd (+1.5 m, enligt åtgärdstillstånd 8.10.14, (§ 58)) beaktas. Vattenavrinning beaktas i arbetet så att vägen vinklas mot krönet och därmed leds smält och avrinningsvatten mot den naturliga sänkan norr om Hjalmarstigen.

Grankulla stads idrottstjänster ansöker om rätt att inleda grundreparationsarbetena med vägen före lovbeslutet har vunnit laga kraft i enlighet med MBL 144 §. På grund av annalkande vinter och slalombackens verksamhet på området önskar man inleda arbetena så fort som möjligt.

Miljöenheten har begärt om följande kompletteringar till motionstjänsternas tillstånd för miljöåtgärd (dnr 483/10.03.00/15), ur ansökan bör framkomma om det i samband med grundreparationerna av vägen kommer att fällas träd, en teknisk beskrivning över vägens uppbyggnad samt grannhöranden enligt bifogad lista.

Kompletteringar per 18.11.2015

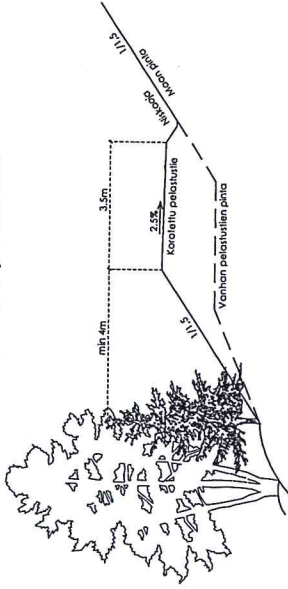
- Täytöt louheella ja moreenilla, kantava kerros murskeella ja luiskat maisemoidaan täytemaalla. Muita puita kuin kelohonka ei tarvitse kataa. Tien linjaus siirtyy yläpäästään hiukan koilliseen mikä loiventaa lounaan puolella olevaa luiskaa.

- Grannhöranden enligt bifogad lista kompletteras. Den undertecknade hörandebblanketten/eventuella anmärkningar bör vara stadens registratur (miljöenhet) till handa senast den 3.12.2015

diite 2 (4/9)

Tyypipoikkeikkaus

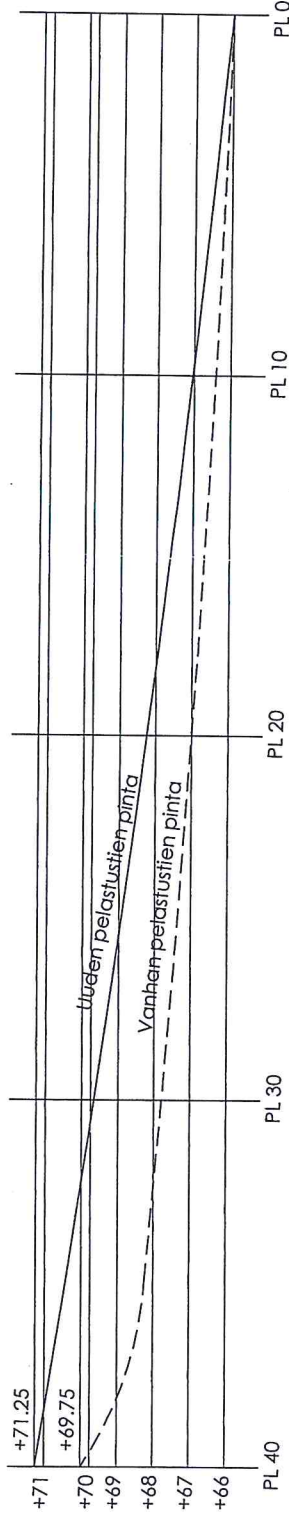
Pelastus- ja huoltotie



Säilytettävä puusto

Pituusleikkaus

Pelastus- ja huoltotie



§ 2

25.1.2016

Anna-Lena Granlund-Bomlyd



KAUNIAISTEN LASKETTELURINTEEN
PELASTUS- JA HUOLTOTIE, LEIKKAUKSET



Mittakaava

1:100

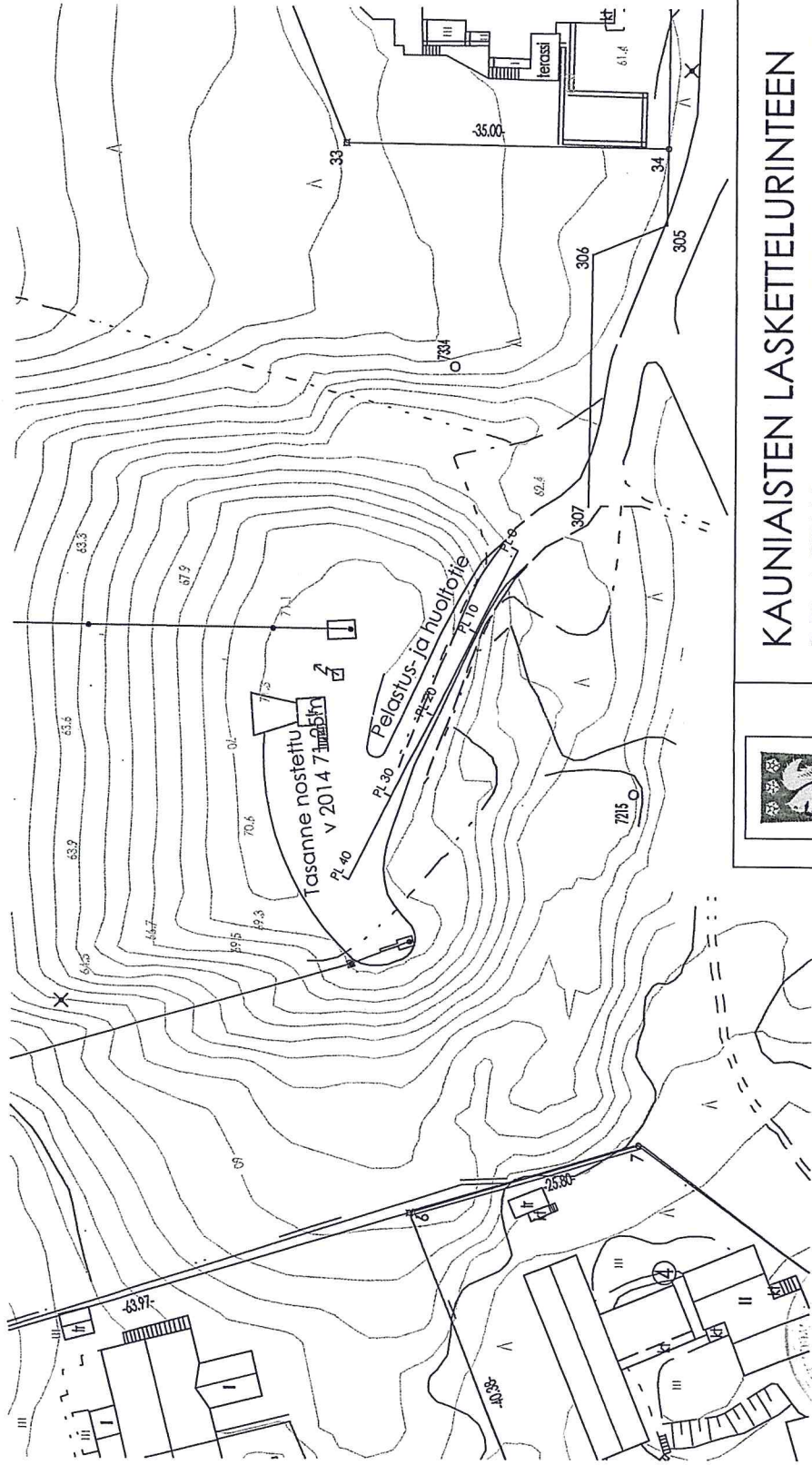
Projekti No

2246.02

Suunn.
Olof Rytövaara 28.10.2015

Proj.
Lennart Långström 5.11.2015

21114 L (3/9)



KAUNIAISTEN LASKETTELURINTEEN PELASTUS- JA HUOLTOTIE, LINJAUS



Suun.

Olof Rytövaara 28.10.2015

Piir.

Lennart Långström 5.11.2015

Mittakaava

1:500

Piirustus Nro

2246.01

25.1.2016, S 2

Antti-Juha Arvola-Pöyskä



Lite 2
(6/9)

Svar på "hörande av grannar" gällande ny väg till toppen

BILAGA

registratur@grankulla.fi

cc:

Direktören för samhällstekniken
Byggnadsnämnden
Samhällstekniska nämnden

...

Kommentarer av grannarna

- kan vi nu äntligen få ett klart svar på våra frågor som vi ställt massor med gånger. Vi tycker de är relativt enkla och tydliga och det tar inte mer än några minuter att svara på dessa,
 - Vilken firma som släpat dit (söder om starttornet) stenarna/jorden härstammar?
 - Vad har instruktionerna varit till denna firma gällande arbetet (söder om starttornet), dom har knappast släpat dit dom på eget bevåg?
 - Vem exakt har gett instruktionerna om placeringen av jord/stenar (söder om starttornet) till denna firma och med vilka befogenheter?
- faktum är att det som håller på att hända där är fel och skall korrigeras. Det förändrar miljön verkligen markant, till det sämre och sänker grannfastigheternas värde
- vi tycker att service- och räddningsvägen fungerat i tiotals och behöver absolut inte på detta planerade sätt förnyas
- oklart i brevet vilken instans som konstaterat att den tidigare vägen inte fungerat
- vi är av samma åsikt att jordmassorna medför en stor risk och jordmassorna kan för vår del omedelbart transporteras bort innan marken fryser
- vi kan inte acceptera en motivering att det skulle vara oekonomiskt att transportera bort jordmassorna, ett fel har skett i stadens behandling av ärendet och staden är tvungen att stå för konsekvenserna
- vi vill påpeka att det inte är grannarna som avbrutit arbetet utan miljöchefen har fattat beslutet tillsammans med byggnadstillsynen, Grankulla Stad som utfört arbetet ansvaret för säkerheten, eventuella skador och kostnader
- träd får absolut inte i någon händelse fällas kring toppen iom att risken för oljud/buller ökar, jordmassorna som utan lov dumpats i backen kommer att öka oljudet/bullret från backen ifall de får ligga kvar, iom att profilen höjts, dessutom skulle fällande av träd sänka värdet på grannfastigheterna
- redan år 2013 gjordes ett liknande försök och då transporterades massorna bort, så vi hoppas att det samma sker denna gång, att först dumpa jord och sedan ansöka om tillstånd kan inte accepteras eftersom beställaren/utföraren då lyckats med sitt olagliga "trick"
- dessutom vill vi veta vad vi kan göra som skattebetalare om vi anser att Grankulla stad inte ger de svar som borde ges och inte sköter detta "by the book". Vi kan ju inte bara vara tvungna att godkänna detta medan ni söker olika lov i efterhand?

[REDACTED]

liite 2 (7/9)

NAAPURIN HUOMAUTUS:

Motsätter oss väg bygget.
Nuvarande väg har fungerat i totalt 5 år
Finns inget behov. Förstår härmiljön!
Nu försöker man snabbt få ett bygglån
för en olaglig process.

Allekirjoitus ja pvm/underskrift och datum

 1/2. 2015.

HAKIJAN TAI HÄNEN EDUSTAJANSA VASTINE EM. HUOMAUTUKSEEN:
Hakijan tai hänen edustajansa allekirjoitus:

Allekirjoitus ja pvm/underskrift och datum

GrIFK-Alpine r.f.
Petasvägen 10
02700 Grankulla

ante 2 8/9

3.12.2015

**HÖRANDE AV GRANNAR,
18.11.2015**

I samband med att den nya hissen installerades vintern 2015 byggdes den nya hissens toppstation på samma höjd som den gamla hissen i enlighet med åtgärdsstillståndet för hissen. Efter att marken jämnats ut blev det omöjligt att på vintern köra på vägen till backens topp med terrängbil, lastbil eller servicebil, för att inte tala om kranbil. I samband med hissbygget hade man inte insett att vägen behövde ändras på grund av den nya hissen.

Vägen måste vara användbar för följande ändamål på vintern:

- räddningsväg för slalombacken,
- serviceväg för skidhissarna,
- serviceväg för telemasten som finns installerad på toppen intill starttornet och den gamla hissens toppstation.

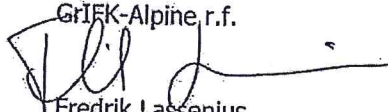
Hissens obligatoriska säkerhets- och riskanalys (EU direktiv 2000/9-EC) gällande linbanor och liftar kräver att det finns en fungerande väg till toppen. En dylik ny analys bör göras för slalombacken i Grankulla efter senaste vinter då man nu bl.a. har kunnat konstatera att den övre räddningsvägen inte fungerar och vägen bör åtgärdas.

Backens säkerhetsplan uppgörs och kontrolleras årligen av verksamhetsutövaren d.v.s. GrIFK-Alpine r.f. och granskas därefter av Konsumentverket. Den nuvarande säkerhetsplanen för slalombacken kräver att det finns en väg till övre delen av backen.

För att minska på det oljud som snöskjutningen förorsakat har staden kört snö till toppen av backen. Det är inte möjligt om vägen inte förbättras. Det förekom klagomål av grannar på Hjalmarstien på grund av att trampmaskinen skuffade upp snö till toppen. Om vägen hade varit farbar för lastbilar, hade trampmaskinen inte behövts.

Sammanfattningsvis betyder detta att backen måste kunna nås övre vägen av bl.a. räddningsfordon. Därför är det av ytterst stor vikt att vägen är framkomlig oberoende väderlekssituation och årstid och därför måste vägen förbättras. Föreningen förstår inte på vilket sätt vägen stör grannarna.

GrIFK-Alpine r.f.

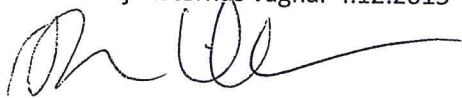

Fredrik Lassenius
Ordf.

Drifte 2
(9/9)

skidhissarna. Vägen behövs likaså för att kunna föra överbliven snö från ishallen till backen, vilket samtidigt minskar behovet av snöskjutning med snökanonerna på toppen, en åtgärd som likaså minskar på de bullerolägenheter grannarna påpekat om. Dylig snötransport har skett i årtal. Sökanden hänvisar till denna del även till den anmärkning som inkommit från GrIFK-Alpine r.f. och instämmer med innehållet i denna. Sökanden påpekar ytterligare att staden (markanvändningsenheten) har med ett jordlegoavtal år 1999 hyrt ut ett område på toppen av skidbacken för en telemast. Enligt avtalet har hyresvärden, d.v.s. staden, skyldighet att ordna tillträde åt hyrestagaren genom att hålla vägen i farbart skick. Idrottstjänsterna fick kännedom om avtalet i slutet av november 2015 i samband med att det framkom att en teleoperatör inte kunde utföra nödvändig service av masten på grund av den halvfärdiga vägen.

Med hänvisning till allt ovanstående anser sökanden att förutsättningar för beviljande av tillstånd föreligger. Sökanden påpekar att tillstånd ska enligt markanvändnings- och bygglagen beviljas ifall förutsättningarna för det finns och att sökandens behov för ansökan inte i sig är relevant i detta sammanhang. Utgångspunkten i markanvändnings- och bygglagen är att markägaren bestämmer vilka åtgärder denne vill vidta på sitt område. I detta fall föreligger dock ett helt reellt behov för grundreparation och förbättring av service- och räddningsvägen.

På idrottstjänsternas vägnar 4.12.2015



Anders Lindholm-Ahlefeldt
Kultur- och fritidschef

Kauniainen Kv & Kh
Grankulla Stf & Sts

Saap. 04-12-2015
Anl.

DNo 483/10.03.00/15