

Reparationen av hälsocentralen (anhållan om tilläggsanslag)

13/10.03.02/2016, 34/02.02.00/2016

STF 08.02.2016 § 6

Mer information:

tf. chefen för lokalcentralen, Tomi Salminen, tfn 09 5056 232  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktige har vid sammanträdet 16.11.2015 infört reparationen av hälsocentralen i investeringsprogrammet för husbyggnadsprojekt för år 2016 och beviljat projektet anslag om 530 000 euro.

Anslagsreserveringen bygger på en kostnadsprognos enligt det mer omfattande av de reparationsalternativ som VTT föreslagit (partiellt förnyande av fasaden). I motiveringarna för projektet konstateras vidare att det slutliga behovet av anslag klarnar i samband med konkurrensutsättningen.

Projektet har beretts i brådskande ordning. Valet av tidpunkt hänger samman med tidsschemat för social- och hälsovårdens stora projekt som gäller grundreparation och tillbyggnad av Villa Breda i och med att dröjsmålet i starten på Villa Breda-projektet kan utnyttjas för att lösa hälsocentralens behov av tillfälliga lokaler. Stadsstyrelsen godkände vid mötet 23.11.2015 en lösning på behovet av tillfälliga lokaler för hälsocentralens viktigaste funktioner som innebär att merparten av verksamheten flyttas till Villa Breda, som hur som helst skulle tömmas före slutet på år 2015 med tanke på tillbyggnadsprojektet. Reparationen av hälsocentralen inleds 1.2.2016.

Det totala anslaget som behövs för projektet utgående från de anbud som kommit in och med beaktande av kostnader för planering och byggherrefunktioner samt hygien och slutstädning i enlighet med byggnadens särskilda krav uppskattas bli sammanlagt 690 000 euro. Detta överskrider de anslag som projektet har beviljats med 160 000 euro, och denna summa anhålls nu i form av tilläggsanslag så att projektet ska kunna genomföras i sin helhet. Kostnadsprognosen har stigit dels på grund av kraven på hygien och dels på grund av att reparationen av fasadsockeln kommer att kräva mer arbete än förutsett, samt på grund av att kostnaderna för byggherrefunktioner är högre än väntat med anledning av lokalcentralens personalsituation. Det är också motiverat att höja projektreserveringen i detta slag av reparationsprojekt. Konstateras bör att de anbud som kommit in håller en rimlig prisnivå.

Samhällstekniska nämnden behandlade ärendet vid sitt möte 19.1.2016 och fattade då beslut om de ärenden som gäller valet av entreprenörer, men konstaterade samtidigt att ett bindande avtal om uppdraget i enlighet med beslutet uppnås om fullmäktige beviljar tilläggsanslaget om 160 000 euro som behövs för att projektet ska kunna genomföras i sin helhet och efter att båda parterna har godkänt och undertecknat ett skriftligt avtal i enlighet med upphandlingslagen. Nämnden förde även ärendet till social- och hälsovårdsnämnden för kännedom.

Stadsstyrelsen beslutade vid mötet 20.1.2016 att godkänna planerna för reparation av hälsocentralen och bevilja projektet rätt att påbörja arbetet.

STS:

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslaget om 160 000 euro som behövs för att projektet ska kunna genomföras i sin helhet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.