

Ote Kauniaisten kaupungin asema- ja kaavoitusalueen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000

Vahvistettu 12.11.1964

MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus	AR	Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	AO	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	AV	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitärharakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar	ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerros- talojen korttelialue
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	AL	Enintään kaksiasuntoisten myymälä- talojen korttelialuetta
Kvartersområde för servicestationer eller garager för motorfordon	AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotallien korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	Y	Yleisten rakennusten kortteli- alue
Kvartersområde för kommunal- tekniska byggnader och inrätt- ningar	YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P	Puistoalue
Idrottsområde	U	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatu- trafik med skyddsområde	LT	Tie- ja katuliikenteen liikenne- aluetta suoja-alueineen
Parkeringsområde	LP	Pysäköintialue
Järnvägsområde	LR	Rautatiealue
Naturskyddsområde	EL	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	H	Hautausmaa-alue
Vattenområde		Vesialue
Simstrand	UV	Uimaranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	ma	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

A SEMAKA AVAMÄÄRÄYKSIÄ

- Roomalainen numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerros määrän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.
- Kirjaimilla lk merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- Kirjaimella k merkityllä rakennusalalle saa rakentaa vain asuinhuoneis- toja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Ra- kennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- Kirjaimella l merkityllä rakennusalalle saa asuntoja rakentaa vain raken- nukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitettylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- Kirjaimella r merkityllä rakennusalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- Kirjaimella t merkityllä rakennusalalle saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asun- non. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoike- us myöntä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdut- tamiseksi tontille.
- Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksiker- roksisen päärakennuksen sellaisiin allaoleviin 2,1 m korkuisin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.
- Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitärhara- kennuksia.
- Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston ton- tilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peit- tää enintään puolet tontin alasta.
- Kirjaimella Y merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleis- luonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,
joiden suuruus on 2000 m² olla 1000 m² joiden suuruus on 40000 m² olla 5500 m²
" " " 5000 " " 2000 " " " " 50000 " " 6100 "
" " " 10000 " " 3000 " " " " 60000 " " 6600 "
" " " 20000 " " 4000 " " " " 70000 " " 7000 "
" " " 30000 " " 4800 " " " " " " " "
Milloin tontin suuruus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalämäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta- alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroks- inen sellaisiin allaoleviin enintään 2,1 m korkuisin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henki- lökunnalle.
- Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja va- rastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sel- laisiin allaoleviin 2,1 m korkein tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täy- sin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulen- kestävästi eristettynä niiden viereille. Tontista saa enintään puolet rak- entaa.
- Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitet- tava vähintään 6 m päähän neapurintontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta sa- malla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja va- rastotonteilla tulee etäisyyden neapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keski- näisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.
- Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kallioita ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiä kajo- ta, hävittää eikä hätyytellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.
- Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suuruisen enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannu- huonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

TECKENFÖRKLARING

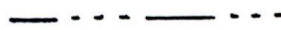
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser	-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande	-----	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Köpingsdelsgräns	+---+	Kauppalanosan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område	-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik	-----	Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja
Underjordiskt område för avlopps- och vattenledning	-----	Maanalainen alue viemäri- ja vesi- johtoa varten
Underjordiskt område för allmänt skyddsrum och område för dess ut- gångar	-----	Maanalainen alue yleistä väestön- suojaa varten ja alue sen ulos- käynneille
Köpingsdelsnummer	↑	Kauppalanosan numero
Kvartersnummer	23	Korttelinnumero
Tomtnummer	45	Tontinnumero
Gatunamn	ABCDE	Kadunnimi
Öppen plats	-----	Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde	-----	Yleiselle jalankululle varattu katualue
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmässigt skick	-----	Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kun- nassa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning	-----	Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavsbe- teckningar	-----	Rakennusala kirjainmerkintöi- neen
Kvartersområde för bostadshus i flere våningar	-----	Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Romersk nummer eller nummerpar å byggnadsytan anger det bestämda eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta vä- ningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m. höga ut- rymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomitrymmen och garage.
- Å med bokstäverna lk betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsareal- en användas för butiker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.
- Å med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter upp- föras och bör deras medelstorlek vara minst 70 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.
- Å med bokstaven l betecknad byggnadsyta får bostäder uppföras endast för personal som är anknuten till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.
- Å med bokstaven r betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägenheter uppföras, som byggnadsytans längd inrymmer hela tiometrar. Lägenheter- nas storlek får icke understiga 75 m², och bör till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomt del. Byggnaden får högst byggas i en och en halv våning, och får den vara högst 10,5 m bred.
- Å med bokstaven t betecknad byggnadsyta får endast för tomtens eget behov nödiga ekonomi- och garageutrymmen samt gårdskarlshuset uppföras. Byggnaden får uppföras endast i en våning.
- Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 bebyggas, om inte ordningsrätten medger avvikelser för beredande av utrymme för i byggnadsförordningen för- utsatta bilplatser å tomten.
- Å med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras en- dast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våning- ar och under högst 2,1 m höga liknade utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan, samt å tomter större än 3000 m² dessutom en envånings ekonomi- byggnad med gårdskarlshuset. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m² byggnadsyta och ekonomibyggnaden 75 m²; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.
- Å med bokstäverna Av betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras så- dana byggnader, som ovan i § 8 omnämnts, samt byggnader för trädgårdsod- ling.
- Å med bokstäverna Am betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomtens behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostads- delen endast i en våning och får de täcka högst hälften av tomt ytan.
- Å med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att använ- das för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningsytan å tomter,
vars storlek är 2000 m² utgöra 1000 m² vars storlek är 40000 m² utgöra 5500 m²
" " " 5000 " " 2000 " " " " 50000 " " 6100 "
" " " 10000 " " 3000 " " " " 60000 " " 6600 "
" " " 20000 " " 4000 " " " " 70000 " " 7000 "
" " " 30000 " " 4800 " " " " " " " "
Om tomtens storlek faller mellan de här anförda yttinnehållstalen, räknas den maximalt tillåtna våningsytan med tillhjälp av interpolering. År tomt- ten mindre än 2.000 m², får våningsytan utgöra hälften av tomtens areal, och om tomtens storlek överskrider 70.000 m², får våningsytan utgöra en tiondedel av tomtens yttinnehåll. Byggnaden får bestå av högst tre våning- ar och under dem sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan. På området får också bostäder uppföras för inrättningens perso- nal.
- Å med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för indus- tri- och lagerändamål i tvne våningar uppföras med sådana underliggan- de 2,1 m höga utrymmen som omnämnts i § 1 här ovan. Ordningsrätten äger medge, att någon mindre del av byggnaden uppföres högre, ifall maskineri- et eller arbetets art sådant fordrar. Ordningsrätten får också tillåta byggandet av en bostad å tomten för en sådan person, vars närvaro å tomt- en är absolut nödvändig. Bostaden bör antingen förläggas i en särskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på sidan om densamma. Av tomten får högst hälften bebyg- gas.
- På tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna för- läggas på minst 6 m avstånd från grannens gröns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomter bör avståndet från grannens gröns dock vara minst 8 m. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speci- ella skäl därtill föreligger.
- Å det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas inte heller får träd och annan växt- lighet brytas eller skadas lika litet som naturens djurvärld och dess bon vidröras, förstöras eller ofredas. Ordningsrätten kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.
- Från ovan i 1 och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximal vånings höjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva avvike- lser för utrymmen som på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum och skyddsrum m.m.

TECKENFÖRKLARING:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser



Kvartersnummer

49

Gatunamn

A B C D E F G H I J K

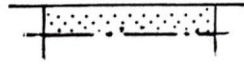
MERKKIEN SELITYS:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin numero

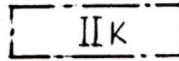
Kadunnimi

Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmässigt skick



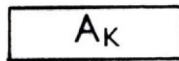
Tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa

Byggnadsyta



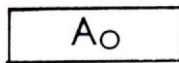
Rakennusala

Kvartersområde för bostadshus i flere våningar



Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter



Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

1 § Romersk nummer eller nummerpar å byggnadsytan anger det bestämda antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta våningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m höga utrymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomiutrymmen och garage.

2 § Å med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter uppföras, och bör deras medelstorlek vara minst 70 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.

3 § Å med bokstäverna A_G betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under dem högst 2,1 m höga liknande utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan, samt å tomter större än 3 000 m² dessutom en envånings ekonomibyggnad med gårdskarlshus. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m² byggnadsyta och ekonomibyggnaden 75 m²; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.

4 § På tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från granntomtens gräns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speciella skäl därtill föreligger.

5 § Från ovan i 1 och 3 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximi våningshöjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva avvikelse för utrymmen, vilka på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum, skyddsrum mm.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

1 § Roomalainen numero tai numeropari rakennuslalla ilmaisee noudatettavan kerrosluvun. Tämän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 m korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.

2 § Kirjaimella k merkitylle rakennuslalle saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.

3 § Kirjaimilla A_G merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisiin allaoleviin 2,1 m korkuisiin tiloihin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3 000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

4 § Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennuslata, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.

5 § Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 3 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimman kerroksen 2,1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten sitä vaatii.