

Terveyskeskuksen korjaustyöt (lisämäärärahaesitys)

13/10.03.02/2016, 34/02.02.00/2016

KV 08.02.2016 § 6

Lisätiedot:

vt. tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV on kokouksessaan 16.11.2015 sisällyttänyt terveyskeskuksen korjaus-toimenpiteet vuoden 2016 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaan ja myöntänyt hankkeelle 530 000 euron määrärahan.

Määrärahavaraus perustuu VTT:n esittämän laajemman korjausvaihtoehdon mukaiseen kustannusennusteeseen (osittainen julkisivurakenteen uusinta). Hankkeen perustelutekstissä todetaan lisäksi, että lopullinen määrärahtarve määrittyy urakkakilpailutuksen yhteydessä.

Hankkeen toteutusta on valmisteltu kiireellisenä. Ajoitus liittyy sosiaali- ja terveystoimen suureen, Villa Bredan palvelukeskuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen aikatauluun siten, että Villa Bredan käynnistämisessä aiheutunut viive on hyödynnettävissä terveysaseman väistötilaratkaisussa. KH hyväksyi kokouksessaan 23.11.2015 terveyskeskuksen toimintojen välttämättömien väistötilojen ratkaisut siten, että pääosa toiminnoista sijoitetaan Villa Bredaan, joka oltiin joka tapauksessa tyhjentämässä laajennushankkeen edellä vuoden 2015 loppuun mennessä. Terveysaseman korjaustöiden aloitusajankohta on 1.2.2016.

Arvio hankkeessa tarvittavasta kokonaismäärärahasta perustuen saatuihin tarjouksiin ja sisältäen suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset sekä erityisvaatimukset huomioon ottavan puhtaustason ja loppusiivouksen on yhteensä 690 000 euroa. Tämä ylittää hankkeelle myönnetyn määrärahan 160 000 eurolla, mikä summa anotaan lisämäärärahana hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan. Kustannusennusteen nousuun ovat vaikuttaneet puhtaustasovaatimusten ohella julkisivusokkelin korjaamiseen tarvittava ennakoitua suurempi työmäärä sekä rakennuttamiskustannusten ennakoitua suurempi tarve tilakeskuksen henkilöstötilanteesta johtuen. Hankevarausta on myös syytä korottaa tämäntyyppisessä korjaushankkeessa. Todettakoon, että saadut tarjoukset ovat hintatasoltaan kohtuulliset.

Yhdyskuntalautakunta käsitteli asian kokouksessaan 19.1.2016 ja päätti silloin urakoitsijoiden valintaan liittyvät asiat, todeten kuitenkin, että sitova sopimus päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, mikäli KV myöntää hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan tarvittavan 160 000 euron suuruisen lisämäärärahan ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Lautakunta lähetti asian myös tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

KH päätti kokouksessaan 20.1.2016 hyväksyä terveyskeskuksen korjaustöiden suunnitelmat ja myöntää hankkeelle aloitusluvan.

KH:

KV päättää myöntää hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan tarvittavan 160 000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.