

(täht. tiedoksi: 15.10.15 postitse
mg 5.11.

Kauniainen Kv & Kh
Grankulla Stf & Sts

Saap. 23-10-2015
Anl.

DNo 87/10.00.02/15

KAUNIAISTEN KAUPUNGINHALLITUS

PL 52

02701 KAUNIAINEN , kirjaamo

MK
⇒ ML

ASIA : KAUPUNGINHALLITUS PTK § 188 23.09.2015 TONTTIVUOKRAN MÄÄRITTÄMINEN

OIKAISUVAATIMUS

KAUNIAINEN 22.10.2015

Yhtiömme vaatii otsikkopöytäkirjan sisältöön liittyvän tontin vuokraa koskevan määrän selkeää oikaisemista, kohtuullistamista ja korjaamista sellaiselle tasolle , joka vastaa asukkaiden kantokykyä ja selviytymistä suorista asumiskuluistaan ja halua asua eläketurvaksi hankitussa asunnossaan.

PERUSTELUT

Kaupunginhallituksen päätös merkitsisi noin 37 %:n (nyt noin 18 %) osuutta tuloslaskelman hoitokuluista, se tulisi pysäyttämään yhtiön (valmistunut 1966) korjausrakentamisen suunnitellun toteuttamisen ja rapauttamaan arkkitehtonisesti tärkeän rakennuksen teknisen kunnon sekä ulkonäön. Rakennus on S-merkinnällä varustetulla kaava-alueella.

Yhtiömme on kaupungin ainoa asunto oy-muotoinen, kaupungin omistamalla vuokratontilla ,sijaitseva kerrostalo, joten paikallisesti ei vertailukelpoista kohdetta löydy.

Kaupungin vuokran määrää koskeva tasopäätös merkitsisi myös asuntojen myyntimahdollisuuksien sulkeutumista kaupungin asuntomarkkinoilla, mikä johtaisi nykyisten osakkaiden taloudellisen ahdingon lisääntymiseen.

LOPUKSI

Yhtiömme hallitus on kokoontunut asian puitteissa ja päättänyt ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumisesta 16.11.2015.

Kokouksessa tehdään päätös kaupunginhallituksen päätöksen jatkokäsittelystä.

Toivomme voivamme saada aikaa, kannaltamme tärkeiden lisäselvitysten hankkimiseen, takarajana 31.1.2016.

Kunnioittavasti

BQSTADS AB MAGNUS HAGELSTAMSVÄGEN 3

hallituksen puheenjohtaja