
Aika: 19.01.2016 klo 18:15 - 19:50

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
3	Yhdyskuntatoimen päätösvallan delegointi 2016	5
4	Yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelma vuodelle 2016	6
5	Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta	10
6	Överföring av arrenderätten och förnyande av arrendeavtalet gällande tomten 2-16-17 (Ekostigen 1)	16
7	Kaupungin omistuksessa olevien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2016	18
8	Villa Bredan palvelukeskus, tarjoajien valinta (kokonaisurakka)	20
9	Terveyskeskuksen korjaustyöt (suunnitelmien hyväksyminen, rakennusurakoitsijan valinta ja lisämäärärahaesitys)	23
10	Tiedoksi merkittävät asiat	26

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Aspelin Mikael Antskog-Karstinen Anita Enckell Patrick Rekiranta Riitta Nysten Tiina Tupamäki Olavi Rehn-Kivi Veronica Visuri Ilari Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen, § 5 alkaen jäsen Kh:n ed. Nuorisovaltuuston ed. esittelijä/ytj siht.
--------	---	---

Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja	Leena Porvali sihteeri
------------------	--------------------------------	---------------------------

Käsitellyt asiat	1 - 10
------------------	--------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Anita Antskog-Karstinen	Veronica Fellman
------------------	-------------------------	------------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	3.2.2016
-----------------------------------	--------------	-----------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Yhdyskuntalautakunta

§ 1

19.01.2016

Kokouksen järjestäytyminen

YLK 19.01.2016 § 1

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Antskog-Karstinen ja Veronica
Fellman.

Lisäksi todettiin pöydälle jaettava aineisto: viranhaltijapäätöksiä sekä
korvaava esitysteksti asian nro 9 osalle.

Yhdyskuntalautakunta

§ 2

19.01.2016

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK 19.01.2016 § 2

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Pöydälle jaettiin maankäyttöpäällikön päätökset nrot 5-6, tilakeskuksen päällikön päätökset nrot 2-3 sekä YTJOHT päätökset nrot 7-8.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali

Luettelo viranhaltijapäätöksistä

Yhdyskuntalautakunta

§ 3

19.01.2016

Yhdyskuntatoimen päätösvallan delegointi 2016

YLK 19.01.2016 § 3

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh.nr (09) 5056 234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Lautakuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä päätösvalta kootaan vuosittain tarkistettavaan päätökseen. Ratkaisuvallaa siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätäntävalta. Lautakunnalta viranhaltijalle siirretyistä asioista tulee hallintosäännön mukaan pitää päätöspöytäkirjaa.

Nykyiset toimialalla voimassa olevat delegoinnit ovat esityslistan **oheismateriaalina**:

Voimassa oleviin delegointeihin on esitetty seuraavia muutoksia:

Maankäytön tulosalue valmistelee kaupungin kiinteistöjä koskevat kiinteistönmuodostamislain (KML) mukaiset kiinteistörasitteita koskevat rasitesopimukset. Niiden perusteella ko. rasitteet perustetaan rasitetoimituksessa. Sopimusvalmistelu tehdään virkavastuulla sekä erityislakiin perustuen, jolloin kaupungin etu tulee varmistettua. Joustavan ja tarkoituksenmukaisen käytännön vuoksi ehdotetaan, että ko. rasitesopimuksista päättäminen delegoidaan maankäyttöpäällikölle.

Mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti.

YTJ:

Lautakunta päättää vahvistaa esittelyn mukaiset delegoinnit muutosehdotuksella täydennettynä käytettäväksi vuonna 2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Yhdyskuntalautakunnan delegoinnit 2016

Yhdyskuntalautakunta

§ 4

19.01.2016

Yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelma vuodelle 2016

265/02.02.00/2015

YLK 19.01.2016 § 4

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 09 5056 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Täytäntöönpano ja seuranta

Vuoden 2016 talousarvio ja vuosien 2016-2018 taloussuunnitelma sekä vuosien 2016-2020 investointisuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 16.11.2015. Yhdyskuntalautakunnan talouden käyttösuunnitelma valmistellaan tältä pohjalta. Toiminta järjestetään talousarvion puitteissa ja käyttösuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa vuoden 2015 keskeneräisten hankkeiden osalta. Näiden osalle tulee laatia erillinen lisämääräraha-anomus. Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan kuukausittain. Lautakunta raportoidaan osavuositarkastusten (30.4. ja 31.8) yhteydessä, ylimääräisiä tilannekohtaisia katsauksia tuodaan tarvittaessa tiedoksi.

Kaupungin ulkoiset käyttömenot kasvavat 5 % vuoden 2014 tilinpäätöksen tasosta, yhdyskuntatoimen vastaavan kasvun ollessa noin 7 %. Yhdyskuntatoimen kustannusten nousu selittyy pitkälti toimialasta riippumattomista tekijöistä (mm. julkisen liikenteen kuntaosuuden kasvu), merkittäviä toiminnallisia muutoksia tai uusia kustannustekijöitä ei ole. Lisäksi vuoden 2016 henkilöstömenot sisältävät toimialan henkilöstösuunnitelman mukaiset palkkamenot kokonaisuudessaan, kun taas vuoden 2014 henkilöstömenojen toteuma oli alhaisempi, johtuen toimialalla vallinneesta resurssivajauksesta. Todettakoon myös, että talouden toteuman taso on yhdyskuntatoimessa tyypillisesti vaihteleva, johtuen toimialalle kohdistuvista kertaluontoisista eristä tai eristä, joiden suuruus vaihtelee vuosittain (WDC juhluvuosi, hissiavustukset, palovakuutuskorvaukset, hankkeiden purkukustannukset, maankäytösopimukseen liittyvät varaukset (pilaantuneet maat, melulaidat) ym. Lisäksi investointihankkeiden määrärahavarouksista kohdistetaan vuosittain käyttötalouteen erät, jotka ovat jääneet alle aktivointirajan.

Vuoden 2016 ulkoiset käyttötuotot kasvavat merkittävästi johtuen vuodelle 2016 suunnitelluista Koivuhovin alueen seuraavien tonttien myynneistä.

Valtuustossa 16.11.2015 hyväksytty talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:

<http://www.kauniainen.fi/files/9306/TA2016.pdf>

Valtuustokauden painopistealueet ja tavoitteet

Talousarvioon on valmisteltu suunnitelmakauden tavoitteista johdetut toiminnalliset tavoitteet. Yhdyskuntatoimen toimialan keskeisiä tavoitteita ja toimenpiteitä ovat:

Yhdyskuntalautakunta

§ 4

19.01.2016

1. Varmistetaan mahdollisuus kohtuuhintaiseen asumiseen
 - 1.1 Vuonna 2016 päivitetään pientaloalueisiin ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseen liittyvien kaavallisten tarkastelujen periaatteet. Lähtökohta on, että Kauniaisten vanhoja ja vehreitä pientaloalueita tulee vaalia ensisijaisesti sellaisenaan.
 - 1.2 Kaupungin asunto-ohjelma päivitetään seuraavalle valtuustokaudelle. Tuotannon kohdealueet ja lukumäärät tarkennetaan maankäytön kehityskuvan pohjalta. Koivuhovin alueen asunto-tonttien luovutusta jatketaan. V. 2016 mukana on myös ARA-tuotantoon luovutettavaa rakennusoikeutta
2. Ikääntyvien toimintakyvyn edistäminen
 - 2.2 Varataan vuosittain erillinen määräraha hissiavustuksia varten (10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista) kaupungin asunto-ohjelmaan sisältyvän periaatteen mukaisesti (yhdyskuntatoimi).
 - 2.3 Villa Bredan palvelukeskuksen saneeraus- ja laajennushankkeen toteutus käynnistyy ja etenee vuoden aikana jo varsin pitkälle kohti ennakoitua valmistumista alkuvuonna 2017. Naapuritontille toteutetaan esteettömiä vuokra- ja senioriasuntoja (yhdyskuntatoimi).
3. Kaupunkiympäristön ja keskustan viihtyisyyden kehittäminen
 - 3.1 Keskusta 1-alueen viimeisen korttelin toteuttaminen käynnistyy tai kaupunki lunastaa sen. Kaupungintalokorttelin asemakaavan muutos käynnistetään yleisen arkkitehtuurikilpailun ideoiden pohjalta.
 - 3.2 Liityntäpysäköinnin palvelutasoa ylläpidetään ja liityntäpyöräilyn toimintaedellytyksiä parannetaan edelleen. Pyöräilypysäköinnin tarjontaa lisätään tarvittaessa. Laaditaan pyöräilyn edistämisohjelma.

Tavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti ja niistä raportoidaan lautakunnalle osavuosisikastausten yhteydessä.

Käyttötalous

Yhdyskuntatoimen käyttötalouden tuloarvio on 20,6 milj.euroa, menoarvio 11,3 milj.euroa, toimintakatteen ollessa 9,2 milj.euroa. Käyttötalousosan määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden *nettomääräisinä* (toimintatuotot - toimintakulut). Toimintayksiköiden väliset mahdolliset määrärahasiirrot ovat lautakuntien päätettävissä. Mahdollisten yksittäisten tiliylitysten osalla tulee toimialojen ensisijaisesti pyrkiä sopeuttamaan toimintansa käytettävissä olevan kokonaismäärärahan puitteisiin ja toissijaisesti saattaa esitys lisämääräraharapeesta KV:lle hyvissä ajoin.

Yhdyskuntalautakunta

§ 4

19.01.2016

Käyttötalouden tulo- ja menoarvio vahvistettiin valtuustossa muutoksitta.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden myyntivoitot on edellisvuoden tapaan eriytetty maankäytön tuloslaskelmasta omaksi sitovan tason rivikseen. Em. tuottoihin sisältyy Koivuhovin tonttimyyntien osalle arvioitu myyntivoitto (9 milj.euroa).

Investoinnit

Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten kun ne on esitetty talousarviossa. Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden investointihankkeiden osalle laaditaan vuosittain erillinen toteutusohjelma, joka tuodaan lautakunnalle hyväksyttäväksi. Investointihankkeen myöhentyessä tai ulottuessa vuoden vaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen pysymistä edellisen vuoden määrärahojen puitteissa. Hankkeiden jatkamisen vaikutukset talousarvioon käsitellään normaalin lisämäärärahakäsittelyn luonteisesti.

Kaupungin investointimenot suunnittelukaudella 2016 - 2020 ovat 50 miljoonaa euroa. Kauden merkittävimmät hankkeet ovat Villa Bredan palvelukeskuksen rakentaminen (vuosina 2015-2017 15 milj.euroa), Kasavuoren koulukeskuksen peruskorjaus (vuosina 2015-2017 3,9 milj.euroa), kaupungintalon saneeraus (vuonna 2017 3,2 milj.euroa), uimahallin hankesuunnittelu ja saneeraus (vuosina 2016-2018 4,5 milj.euroa), keskustan infrastruktuuri (vuosina 2016-2018 2,8 milj.euroa). Suunnittelukauden investointimenot voidaan osin toteuttaa kaupungin omalla tulorahoituksella maanomaisuuden myyntivoitot mukaan lukien. Osa investoinneista joudutaan kuitenkin toteuttamaan muun rahoituksen kautta.

Talousarviokäsittelyjen aikana tehtiin lautakunnan investointiesityksiin vähäisiä tarkennuksia lähinnä niiden hankkeiden osalla, jotka olivat käyttäjähallintokunnilla valmistelun alla lautakunnan budjettikäsittelyn ajankohtana ja jotka täydennettiin budjettiin kh/kv käsittelyn yhteydessä. Yhteenveto muutoksista jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan **oheismateriaalina**.

Vuonna 2016 toteutettavien investointihankkeiden määrärahavaraus on 17 milj. euroa (koko kaupungin tasolla). Alla yhteenveto määrärahojen jakautumisesta yhdyskuntatoimen toteutusvastuulla olevien hankkeiden osalta:

Kiinteä omaisuus (maan myynnit)	64.000
Kiinteä omaisuus (maa-alueiden hankinta)	100.000
Villa Bredan palvelukeskus	9.000.000
Terveyskeskuksen saneeraus	530.000
Uimahallin saneeraus	500.000
Rakennusten yllä- ja kunnossapitohankkeet	800.000
Kasavuoren kk., talotekniikan ja tilojen ajanmuk.	2.190.000
Muut talonrakennuksen kohteet	1.020.000
Liikenneväylät	800.000
Viheralueet	200.000
Koivuhovin kunnallistekniikka	600.000
Keskustan infrastruktuuri	50.000
Konekalusto	370.000

Yhdyskuntalautakunta

§ 4

19.01.2016

Investointikohteiden tarkempi, hankekohtainen erittely (työsuunnitelmat) on esityslistan **oheismateriaalina**. Työsuunnitelmat päivitetään osavuosi-
katsausten yhteydessä.

Talonrakennuksen investointiohjelma sisältää poikkeuksellisen suuria ja erityisen kiireellisiä hankkeita, samalla kun hankkeista vastaavan tulosalueen (Tilakeskus) avainhenkilöissä on tapahtunut muutoksia ja tulosalue toimii osittain vajaamiehityksellä. Henkilöressurssien ja määrärahojen riittävyyttä on jouduttu arvioimaan uudelleen ja joitakin, erityisesti rakennusten yllä- ja kunnossapitohankkeita siirtämään myöhempään ajankohtaan budjettivalmistelun aineistoon nähden.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma hyväksyttiin lautakunnan ehdotuksen mukaisena.

Kaavoitusohjelma vuodelle 2016

Kaavoitusohjelmassa on mukana vireillä olevat asemakaavan muutos-
hankkeet, joiden laatimisesta kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen. Lisäksi kaavoitusohjelmassa on esitetty ne Kauniaisten maankäytön ja asu-
misen kehityskuva 2015:ssä esitetyt kohteet, joiden asemakaavojen muut-
tamisen maankäytölliset edellytykset tutkitaan kuluvan vuoden aikana. Asemakaavan muutoksien aloittaminen tuodaan erilliseen päätöksente-
koon em. tutkimusten perusteella tai ohjelmaan kuulumattomien hankkei-
den osalta kaavamuutoshakemuksien perusteella. Kaavoitusohjelma on
esityslistan **oheismateriaalina**. Kaavoitusohjelmaa päivitetään vuoden
mittaan osavuosi-
katsausten yhteydessä.

YTJ:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelman vuo-
delle 2016 sekä lähettää sen edelleen KH:n ja rahatoimen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Talonrakennusinvestointien työohjelma 2016
Kadunrakennuskohteiden työohjelma 2016
Viheralueiden työohjelma vuodelle 2016
Kaavoitusohjelma 2016
Yhteenveto lautakunnan esityksen ja valtuuston hyväksymän talousarvion
välisistä eroista

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016

Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

26/10.02.00/2015

YLK 10.02.2015 § 15

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.(09) 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää kaupungin lausuntoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta 20.3.2015 mennessä. Lausuntoaineistoon kuuluvat vahvistettavat kaava-asiakirjat (kaavaluonnoskartta, kartta kumottavista merkinnöistä sekä merkinnät ja määräykset), kaavaselostus liitekarttoineen sekä epävirallinen yhdistelmäkartta lainvoimaisista maakuntakaavoista ja 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta. Esityslistan liitteenä jaetaan karttojen suuren koon vuoksi paperiset otteet vain kaavaluonnoskartasta Kauniaisten kohdalta (**liite 1**) ja Kauniaisia koskevista merkinnöistä ja määräyksistä (**liite 2**). Uudenmaan liiton Internet-sivuilla (http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_4._vaihemaakuntakaava) on nähtävissä kaikki asiaan liittyvä aineisto.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan lähtökohtina ovat lainvoimaiset Uudenmaan maakuntakaava ja Itä-Uudenmaan maakuntakaava sekä Uudenmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Edellä mainittujen maakuntakaavojen lisäksi Östersundomin alueella on voimassa Vaihemaakuntakaava 2000 sekä maakuntakaavaksi muuttuneita seutukaavoja. Suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia. Aikatähtäin on vuodessa 2040. Koko kaavatyön keskeisenä lähtökohtana on hyväksytty Uusimaa-ohjelma, jonka strategisia tavoitteita 4. vaihemaakuntakaava toteuttaa. Nyt valmisteilla oleva kaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Kaavassa määritellään suuret yhteiset kehittämissuunnitelmat elinkeinojen ja innovaatiotoiminnan, logistiikan, tuulivoiman, viherrakenteen ja kulttuuriympäristöjen osalta. Lisäksi kaavassa arvioidaan ja huomioidaan Helsingin seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman aiheuttamat muutostarpeet suhteessa 2. vaihemaakuntakaavaan, erityisesti asemanseutujen osalta.

Elinkeinot ja innovaatiotoiminta

Selvitysten perusteella jo vahvistetut maakuntakaavat sisältävät tarpeellisesti määrin asunto- ja työpaikka-alueita ja mahdollistavat elinkeino- ja innovaatiotoimintojen sijoittumisen ja kehittämisen. Lähtökohtana 4. vaihemaakuntakaavassa on, että Uudenmaan maakuntakaavoissa esitettyyn

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016

elinkeinotoimintaa ohjaavaan kaavaratkaisuun esitetään muutoksia vain logistiikan osalta. Kaavaluonnoksessa ei esitetä uusia työpaikka- tai teollisuusalueita eikä matkailuun liittyviä aluevarauksia. Sen sijaan teollisuusalueiden suunnittelumääräystä täydennetään liittyen ympäristön parempaan huomioimiseen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Lisäksi yhdenmukaistamistarpeen vuoksi Itä-Uudenmaan maakuntakaavasta kumotaan kaksi matkailupalvelujen kohde / rm -merkintää.

Logistiikka

Kaavaluonnoksessa esitetään tärkeimmät logistiikkakeskukset (Focus Tuusulassa, Bastukärr Sipoossa ja Kulloo Sipoossa ja Porvoossa) ja niihin kytkeytyvien toimintojen alueet omalla merkinnällä. Näiden lisäksi logistiikka voi sijoittua jo aiemmissa maakuntakaavoissa osoitetuille taajama- ja työpaikka-alueille. Kaavassa määritellään myös valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät satamat (Hangon satamat sisältäen Koverharin sataman, Inkoon, Kilpilahden ja Loviisan satamat) ja niihin johtavat laivaväylät. Satamaverkko kumotaan Uudenmaan maakuntakaavan (2006) ja Itä-Uudenmaan kaavoista, lukuun ottamatta Helsingin keskustan satamia ja Vuosaarta. Lisäksi selvitetään uutta logistista poikkitaaisyhteyttä Keski-Uudellemaalle.

Helsingin ja Tallinnan välinen liikennetunneli osoitetaan ohjeellisena, jolloin aikaisempi liikenteen yhteystarvenuoli voidaan kumota vastaavasti.

Tuulivoima

Vaihemaa- ja maakuntakaavaa varten on laadittu Uudenmaan tuulivoimaselvitys, jossa on kartoitettu maakunnallisia tuulivoima-alueita Uudenmaan maa- ja merialueilta. Kaavaluonnoksessa esitetään selvityksiin perustuvat tuulivoimalle soveltuvat maakunnallisen kokoluokan tuulivoima-alueet (merelle kaksi Raaseporin, Inkoon ja Porvoon edustalle ja maalle kolme Loviisaan ja Lapinjärvelle). Kaavan tavoitevuosi on 2040, mistä syystä kaavassa voidaan esittää myös alueet, jotka eivät tänä päivänä välttämättä sovellu tuulivoimarakentamiseen, mutta joiden tilanne voi muuttua vuoteen 2040 mennessä. Kaavalla halutaan mahdollistaa myös paikallisen tuulivoiman suunnittelu.

Viherrakenne

Viherrakenteen pohjana toimii vahvistettujen maakuntakaavojen viherrakenne, jota on tarkistettu uusimpien tietojen pohjalta. Kaavaluonnoksessa on täydennetty ja tarkistettu maakunnallisia luontoarvoja sekä tarkistettu virkistysalueiden ajantasaisuus ja maakunnallisuuden raja. Merkinnöistä on yhtenäistetty viheryhteystarvemerkintä, metsätalousvaltaiset ekologisesti merkittävät alueet (MLY) ja ulkoilureittimerkinnot koko kaava-alueelle. Tärkeät pohjavesialueet ja arvokkaat geologiset muodostumat on päivitetty. Lisäksi kaavassa tuodaan esille tarve pääkaupunkiseudun viherkehälle. Kehä tarkoittaa Sipoosta Porkkalaan ja saariston kautta takaisin ulottuvaa viheralueiden verkostoa, johon kohdistuu suurin luontovirkistystyksen kysyntä.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016

Kulttuuriympäristöt

Vaihemaakuntakaavassa määritellään maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt yhdenmukaisin perustein koko Uudenmaan alueelle. Kaavaluonnoksessa osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt vuoden 2009 RKY inventoinnin pohjalta, valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet valtioneuvoston päätöksen 1995 mukaisesti, maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt Missä maat on mainiommat -selvityksen (2012) perusteella ja muinaisjäännökset Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä. Lisäksi erillisillä liitekartoilla esitetään Unescon maailmanperintökohteet ja kansalliset kaupunkipuistot.

Kulttuuriympäristöteema halutaan esittää 4. vaihemaakuntakaavassa mahdollisimman kattavasti ja samalla eri maakuntakaavoista peräisin olevia merkintöjä ja määräyksiä yhdenmukaistetaan. Tämän vuoksi kaikki keskeiset kulttuuriympäristöjä koskevat merkinnät ja määräykset kumotaan aikaisemmista maakuntakaavoista ja tuodaan joko uudestaan sellaisenaan, muokattuina tai kokonaan uusina merkintöinä 4. vaihemaakuntakaavaan.

Muut kaavassa esitettävät merkinnät

Kaavaluonnoksessa Malmin lentokentän nykyinen merkintä kumotaan ja muutetaan taajama-alueeksi. Samalla kumotaan lentoasemaan liittyvä lentomelualuemerkintä. Kulttuuriympäristöön liittyvä merkintä alueella säilyy. Hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä olevan alueen merkitys Helsingille uutena kaupunginosana on erittäin tärkeä.

Hyvinkään Palopuron ja Tuusulan Ristikydön asemanseudut osoitetaan kaavaluonnoksessa taajamiksi. Pääradan varrella sijaitsevien alueiden suunnittelu on seudun kannalta ajankohtaista ja tärkeää. Tavoitteena on ohjata kasvua yhdyskuntarakennetta tiivistäen ja luoda edellytykset toimivalle joukkoliikenteelle.

Maakaasuputkistoa käsitellään vaihemaakuntakaavassa ainoastaan siltä osin, kuin on perusteltua tarkentaa voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä Suomen kansainvälisesti tärkeisiin kaasuhankkeisiin Balticconnector- ja Finngulf-LNG-terminaaliin liittyen.

Kumottavat merkinnät ja määräykset

Uudenmaan voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan kaavamerkintöjä siinä laajuudessa kuin vaihemaakuntakaavan ratkaisu edellyttää. Merkintöjä kumotaan suunnittelumääräyksen muuttuessa merkittävästi, merkintöjä ja määräyksiä yhdenmukaistaessa, maankäyttömerkinnän muuttuessa sekä merkinnän tarpeen poistuessa kokonaan.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan vaikutukset Kauniaisten alueella

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavalla Kauniaisten kaupunkia koskevia merkintöjä ja määräyksiä yhtenäistetään ja tarkennetaan viherrakenteen ja

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016

kulttuuriympäristöjen osalta. Kaavaluonnoksessa Kasavuoren virkistys-
aluemarkintä on yhdenmukaistettu aluerajausta muuttamatta. Kasavuoren
luonnonsuojelualue on osoitettu luonnonsuojelualue -merkinnällä, jolla
osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettu-
ja alueita.

Gallträskin alue ja Kauniaisten rautatieasema on osoitettu Maakunnallises-
ti merkittävä kulttuuriympäristö -merkinnällä ja samalla vahvistetuissa kaa-
voissa ollut Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä
alue, tie tai kohde -merkintä kumotaan. Aluerajausta ei ole muutettu.

Gallträskin huvila-alue ja Kauniaisten rautatieasema on osoitettu Valtakun-
nallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) -merkinnällä
ja vastaavasti aiempi merkintä Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tär-
keä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) kumo-
taan. Aluerajausta ei ole muutettu.

Uudenmaan maakuntakaavassa (2006) osoitetut Bad Grankullan ja Villa
Wulffin kulttuuriympäristökohteet on kumottu vaihemaakuntakaavaluon-
noksessa. Kohteet eivät kuulu Museoviraston RKY -inventointiin (2009) ei-
kä niitä ole osoitettu maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi
Missä maat ovat mainioimmat (2012) -selvityksessä.

Espoon puolella Espoonjokilaakso on osoitettu Maakunnallisesti merkittä-
vä kulttuuriympäristö -merkinnällä rajautuen Kauniaisten ja Espoon kunta-
rajaan Kasavuoren alueella.

Vaihemaakuntakaavaluonnos on huolella valmisteltu ja se täydentää voi-
massaolevia maakuntakaavoja kattavasti valittujen teemojen ja muiden
ajankohtaisten aiheiden osalta.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakunta-
kaavaluonnoksen ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uuden-
maan liitolle, ettei ole Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihe-
maakuntakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.02.2015 § 42

KJ:

KH päättää esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei Kauniaisten
kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.02.2015 § 42

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016

KJ:

KH päättää esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLK 19.01.2016 § 5

Uudenmaan maakuntahallitus merkitsi tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen kokouksessaan 16.11.2015 ja päätti kaavaehdotuksen lausunnoille lähettämistä. Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutokset (HE 114/2015 vp) ja maakuntakaavojen vahvistamismenettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydettävä ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksytyä kaavaehdotuksen kaava asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa 29.2.2016 mennessä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta. Lausuntoaineisto ei ole maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus. Myöhemmin aineistoon viitataan sanalla ehdotus. Lausuntoaineistoon kuuluvat kaavaehdotuskartta, kartta kumottavista merkinnöistä, epävirallinen yhdistelmäkartta kaikista voimassa olevista maakuntakaavoista sekä 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitekartoineen sekä muu liiteaineisto. Esityslistan liitteenä jaetaan karttojen suuren koon vuoksi paperiset otteet vain kaavaehdotuskartasta Kauniaisten kohdalta (**liite 3**) ja Kauniaisia koskevista merkinnöistä ja määräyksistä (**liite 4**). Uudenmaan liiton Internet-sivuilla (<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>) on nähtävissä kaikki asiaan liittyvä aineisto.

Kaavaratkaisun muutokset luonnoksesta ehdotukseen

Kaavaratkaisun muuttuminen luonnoksesta ehdotukseen on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 8.3. Muutoksia on tehty kaikkien muiden kaavan teemojen paitsi elinkeinot ja innovaatiotoiminta -teeman osalta. Myös Malmin lentokentän ratkaisu on pidetty samana suhteessa luonnokseen. Luonnoksesta ehdotukseen tapahtuneet kaavaratkaisun muutokset ovat suunnittelumääräyksen tai merkinnän kuvauksen, aluerajausten tai merkintöjen sijainnin, käytetyn merkinnän tai merkinnän visuaalisen ilmiön muuttamista.

Kauniaisten alueelle kohdistuvien ja rajautuvien merkintöjen aluerajauksia ei ole muutettu eikä uusia merkintöjä tai kumottavia merkintöjä ole esitetty

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016

kaavaehdotukseen. Kaavaehdotuskarttaan kuntarajan piirtotarkkuus on parantunut, minkä vuoksi luonnonsuojelualue-merkintä kattaa myös Kauniaisten osan Lippajärven luonnonsuojelualueesta.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden, valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen sekä maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen merkintätapoja on selkiytetty kaavaehdotukseen. Valtakunnallisille kulttuuriympäristöille on laadittu yhteinen suunnitelumääräys, joka perustuu MRL:n mukaiseen säännöspohjaan. Myös maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen suunnittelumääräystä on tarkistettu siten, että se perustuu MRL:n mukaiseen säännöspohjaan.

Vaihemaakuntakaavaehdotus on huolella valmisteltu ja se täydentää voimassaolevia maakuntakaavoja kattavasti valittujen teemojen ja muiden ajankohtaisten aiheiden osalta.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksen ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE 3: Ote kaavaehdotuskartasta Kauniaisten kohdalta (Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, ehdotus)
LIITE 4: Ote Kauniaisia koskevista merkinnöistä ja määräyksistä (Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, ehdotus)

Yhdyskuntalautakunta

§ 6

19.01.2016

Överföring av arrenderätten och förnyande av arrendeavtalet gällande tomten 2-16-17 (Ekostigen 1)

524/10.00.02/2015

YLK 19.01.2016 § 6

Mer information:

fastighetsingenjör Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Arrendatorn till tomten 2-16-17 har sänt staden ett brev om överföring av arrenderätten och förnyande av arrendeavtalet. Arrenderätten för stadens arrendetomt 2-16-17 (Ekostigen 1) har på grund av avvitring övergått enbart i den ena arrendatorns namn. Arrendatorns bank kräver nu ett intyg på att staden kommer att förnya arrendeavtalet när det nuvarande avtalet är ut år 2021.

Tomt 2-16-17 har varit en arrendetomt i stadens ägo sedan 1951. På tomten finns en bostadsbyggnad från år 1953. Arrendeavtalet som gäller tomten har ingåtts år 1991 och går ut 31.10.2021.

Enligt arrendeavtalet för tomt 2-16-17 har arrendatorn vid arrendetidens utgång förhandsrätt att på nytt arrendera tomten, såvida densamma på nytt arrenderas för likadant bostadsändamål. Vidare enligt avtalet bör staden på arrendatorns begäran i god tid, dock minst två år före arrendetidens utgång, underrätta arrendatorn om huruvida tomten kommer att arrenderas på nytt för likadant bostadsändamål.

Stadsfullmäktige godkände 16.5.2011 (§ 33) principerna för överlåtelse av arrendetomter som ska iakttas tills vidare (**bakgrundsmaterial**). Enligt principerna gäller att när arrendeavtal för arrendetomter i stadens ägo går ut ger staden arrendatorn möjlighet att till gängse pris inlösa den del av den nuvarande arrendetomten där arrendatorns hus är beläget eller alternativt erbjuder arrendatorn möjlighet till fortsatt arrendering av den del av tomten där arrendatorns hus är beläget.

Tomt 2-16-17 (**karta som bakgrundsmaterial**) ligger i ett småhusområde som huvudsakligen är färdigt utbyggt. I markdispositionsplanen (Masu 2) har området anvisats som bostadsområde dominerat av småhus. Tomten ingår inte bland utvecklingsobjekten i Utvecklingsbilden för markanvändning och boende, som godkändes av fullmäktige 21.9.2015.

Enligt stadens förvaltningsstadga beslutar samhällstekniska nämnden om bl.a. uthyrning eller annan överlåtelse av markområden för högst fem år, samt för längre tid om fullmäktige har fastställt allmänna principer för överlåtande.

Direktören för samhällstekniken:

Samhällstekniska nämnden beslutar att meddela arrendatorn för tomt 2-16-17 att tomt 2-16-17 kommer att arrenderas ut för fortsatt bostadsbruk efter att tomtens nuvarande arrendeavtal går ut 31.10.2021. Tomtens nuvarande arrendator har förhandsrätt att på nytt arrendera tomten på villkor att hon under avtalsperioden har uppfyllt alla sina förpliktelser enligt arrendeavtalet.

Yhdyskuntalautakunta

§ 6

19.01.2016

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Oheismateriaali

Bakgrundsmaterial: Principerna för överlåtelse av arrendetomter
Bakgrundsmaterial: Karta om tomten 2-16-17 (Ekostigen 1)

Yhdyskuntalautakunta

§ 7

19.01.2016

Kaupungin omistuksessa olevien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2016

114/02.05.00/2014

YLK 19.01.2016 § 7

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on vuosittain hyväksynyt hinnoitteluperusteet, joita käytetään kaupungin omistuksessa olevien asemakaavan mukaisesti muodostettavien pientalotonttien tontinosien mahdollisessa myynnissä sekä vuokrattaessa kaupungin pientalotontteja ja myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille. Hinnoitteluperusteet sisältävät ohjehinnan (€/k-m²) sekä ohjeita ohjehinnan soveltamiseen.

KH päätti 26.1.2015 (§ 22) hyväksyä vuodelle 2015 kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinnaksi 1202 euroa/k-m². Vuonna 2014 ohjehinta oli 1361 €/k-m². Lisäksi KH päätti, että hinnoitteluperustetta ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteen noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi, ja sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa ylös- tai alaspäin. Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Hinnoittelun perustana on käytetty käypää hintaa kiinteistömarkkinoilla. Pientalotonttien osalta käyvän hinnan määrittely on yleensä pohjautunut kahtena edellisenä vuotena tehdyissä vertailukelpoisissa kiinteistönkaupoissa maksettuihin hintoihin. Vertailukelpoinen kiinteistönkauppa on pientalon rakennuspaikan kauppa, joka ei ole sukulaisten välinen ja joka ei sisällä irtaimistoa eikä rakennusta tai kauppaan sisältyvä rakennus on arvoeton.

Vuodelle 2016 vahvistettavaa hintaa varten on selvitetty vuosina 2014 ja 2015 Kauniaisissa tehdyt vertailukelpoiset pientalojen rakennuspaikkojen kaupat. Yhteenveto vuosien 2014 ja 2015 kaupoista on **oheismateriaalina**.

Vuonna 2014 tehtiin 6 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1168 €/k-m² (hintavaihtelu 886-1500 €/k-m²) ja vuonna 2015 tehtiin 8 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1077 €/k-m² (hintavaihtelu 836-1500 €/k-m²). Yhteensä 14:n vuosina 2014-2015 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1116 €/k-m² ja mediaaniksi 1103 €/k-m². Edelliseen kaksivuotiskauteen (v. 2013-2014 keskihinta 1202 €/k-m² ja mediaani 1143 €/k-m²) verrattuna keskihinta ja mediaani ovat laskeneet hieman.

Edellä esitettyyn hintatutkimukseen perustuen esitetään vuoden 2016 ohjehinnaksi 1116 €/k-m² eli vuosien 2014-2015 keskihintaa.

Yhdyskuntalautakunta

§ 7

19.01.2016

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2016 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1116 €/k-m².
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin tontteja vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Oheismateriaali: yhteenveto vuosien 2014 ja 2015 kaupoista (ohjehinta 2016)

Yhdyskuntalautakunta

§ 8

19.01.2016

Villa Bredan palvelukeskus, tarjoajien valinta (kokonaisurakka)

232/10.03.02/2015

YLK 19.01.2016 § 8

Lisätiedot:

vt. tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 21.3.2011 hyväksymä Kauniaisten ikääntymispoliittinen strategia vuosille 2011 – 2016 sekä siinä tehdyt linjaukset ikäihmisten asumiseen ja hoitoympäristöihin vuosille 2011 - 2030.

Kaupunginhallitus on päätöksessään 23.10.2012 (§ 273) hyväksynyt Villa Bredan alueen hankkeiden valmistelun käynnistämisen. Hankkeen valmistelua on tämän jälkeen jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hankesuunnitelma ja kaupunginvaltuuston 10.6.2013 (§ 54) tekemän investointipäätöksen jälkeen aloitettiin hankkeen suunnittelun valmistelu. Hankesuunnitteluvaiheessa Villa Bredan alueen hankkeet, palvelukeskus ja kerrostalot eriytettiin omiksi hankkeikseen, mutta molempien valmistelua jatkettiin rinnakkain.

Palvelukeskushankkeen suunnittelua ohjaamaan kaupunginhallitus nimesi rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeiden mukaisen suunnittelutoimikunnan, joka käyttää päätöksenteossa yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa ja jonka jäseniksi valittiin Finn Berg, Lauri Ant-Wuorinen, Veronica Rehn-Kivi, Anna Lena Karlsson-Finne ja Pertti Eklund. Lisäksi suunnittelu-toimikuntaan nimettiin käyttäjätoimialan eli sosiaali- ja terveystoimen edustajiksi sosiaali- ja terveystoimen johtaja, vanhushuoltopäällikkö ja käyttäjää edustava projektipäällikkö sekä hankkeen tilaajaorganisaation eli yhdyskuntatoimen edustajiksi yhdyskuntatoimen johtaja ja rakennuttajapäällikkö.

Hankkeen valmistelua jatkettiin teettämällä kaupunginvaltuuston hyväksymään hankesuunnitelmaan pohjautuvia alustavia suunnitelmia vaihtoehtoisista ratkaisuista, joista suunnittelutoimikunta on 28.10.2014 valinnut ja hyväksynyt ehdotuksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Suunnittelua on jatkettu teettämällä luonnossuunnitelmat, jotka kaupunginvaltuusto on 16.3.2015 hyväksynyt (§ 15).

Hankkeen toteutussuunnittelua sekä rakennuslupa-asiakirjojen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston hyväksymien luonnossuunnitelmien pohjalta. Hankkeen toteutuksen valmistelu on edennyt suunnittelun osalta vaiheeseen, jossa rakennuslautakunta on 26.8.2015 myöntänyt hankkeelle rakennusluvan ja aloitusluvan. Toteutussuunnitelmien osalta valmiutta urakkalaskentaan on valmisteltu ja ne ovat urakkalaskentavalmiudessa. Hankkeen urakoinnista on julkaistu hankinnan ennakoidusta arvosta johdun EU-hankintailmoitus sekä HILMA:ssa että Euroopan unionin virallisen lehden TED-tietokannassa.

Kaupunginhallituksen nimeämä suunnittelutoimikunta on kokouksessaan 20.5.2015 todennut hankkeen toteutussuunnitelmiin ja niiden pohjalta teh-

Yhdyskuntalautakunta

§ 8

19.01.2016

tävään kustannusarvioon liittyvän päätöksenteon kuuluvan omaan toimivaltaansa, mutta urakkakilpailutuksen tuloksena tehtävän urakoitsijavalinnan kuuluvan yhdyskuntalautakunnalle. Johtuen hankkeen koosta ja merkityksestä Kauniaisten kaupungille, katsottiin hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä aiheelliseksi viedä yhdyskuntalautakunnalle hyväksyttäväksi esitykset hankkeen urakkakilpailutukseen käytettävästä hankintamenettelystä ja toteutukseen käytettävästä urakkamuodosta. Yhdyskuntalautakunta on 2.6.2015 (§ 65) hyväksynyt yhdyskuntatoimen esityksen mukaisesti hankkeen hankintamenettelyksi rajoitetun menettelyn ja urakkamuodoksi kokonaisurakan.

Rajoitetussa hankintamenettelyssä halukkaat urakoitsijat (ehdokkaat) ilmaisevat halukkuutensa osallistua urakkakilpailuun jättämällä osallistumishakemuksen määräaikaan mennessä. Osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan ennalta ilmoitettujen kelpoisuusehtojen mukaisesti ne urakoitsijat, joille lähetetään tarjouspyyntö. Kokonaisurakka on urakkamuoto, jossa yksi urakoitsija vastaa pääurakoitsijana koko hankkeen työsuorituksesta tilaajalle.

Osallistumishakemusohjeessa on edellytetty, että ehdokkaan tulee täyttää ohjeen liitteenä oleva kelpoisuusvaatimuslomake sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset kelpoisuusehtojen täyttämistä osallistumishakemuksen liitteenä.

Osallistumishakemuksia saatiin määräaikaan (4.1.2016 klo 12) mennessä 8 kpl. Osallistumishakemuspöytäkirjassa esitetyt minimivaatimukset täyttyivät seitsemällä ehdokkaalla.

Työyhteenniittymä Evälahdet osallistumishakemus ei täytä osallistumishakemuspöytäkirjassa esitettyjä minimivaatimuksia seuraavan kahden kohdan osalta:

1. Ehdokkaan tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys

Osallistumishakemusohjeessa vaaditaan vähintään kolme uudisrakennus- tai peruskorjauskohdetta, jotka ovat vähintään 5.000 brm² laajuisia.

Työyhteenniittymä Evälahdet on ilmoittanut osallistumishakemuksessaan vain kaksi yli 5.000 brm² laajuista kohdetta. Kolmas Työyhteenniittymä Evälahdet osallistumishakemuksessaan ilmoittama kohde on Työliittymä Evälahdet oman ilmoituksen mukaan alle 5.000 brm² kokoinen.

2. Ehdokkaan henkilöstölle asetettavat minimivaatimukset

Osallistumishakemusohjeessa vaaditaan osallistumishakemuksen liitteeksi rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntäpäätös, jolla vastavaksi työnjohtajaksi esitetty henkilö on hyväksytty esitetyn referenssihankkeen vastaavaksi työnjohtajaksi.

Työyhteenniittymä Evälahdet onomassa osallistumishakemuksessaan ilmoittamansa mukaisesti jättänyt kyseisen hyväksyntäpäätöksen pois

Yhdyskuntalautakunta

§ 8

19.01.2016

osallistumishakemuksestaan.

Todettakoon, että hankintalain § 56 mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle ne ehdokkaat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia.

Osallistumishakemusohjeessa on ilmoitettu tarjouskilpailuun valittavaksi osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ilmoitetut vähimmäisvaatimukset ja ovat esittäneet vaaditut selvitykset. Osallistumishakemusaineiston mukaiset ehdokasvalinnan kelpoisuusehdot täyttävät ja vaaditut selvitykset ovat toimittaneet ehdokkaat:

- Uudenmaan Mestarirakentajat Oy
- Pylon Rakennus Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Lujatalo Oy
- Oy Rakennuskultti Ab
- YIT Rakennus Oy
- NCC Rakennus Oy

Ehdokkaille toimitettu osallistumishakemusohje, osallistumishakemusten avauspöytäkirja ja yhteenveto ehdokkaiden kelpoisuusehtojen täyttymisestä ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muu osallistumishakemusaineisto on nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Lautakunta päättää sulkea tarjouskilpailusta pois Työyhteisliittymä Evälahdet, koska heidän osallistumishakemuksensa ei täytä kahden kohdan osalta osallistumishakemuksen minimivaatimuksia.

Lisäksi lautakunta päättää valita tarjouskilpailuun mukaan osallistumishakemuksen jättäneistä kaikki kelpoisuusehdot täyttäneet ehdokkaat eli:

- Uudenmaan Mestarirakentajat Oy
- Pylon Rakennus Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Lujatalo Oy
- Oy Rakennuskultti Ab
- YIT Rakennus Oy
- NCC Rakennus Oy

Edelleen lautakunta päättää tarkistaa tämän päätöksen heti.

Päätös:

Päätösehdostus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali

Villa Breda, osallistumishakemusohje
Villa Breda, osallistujien avauspöytäkirja
Villa Breda, yhteenveto ehdokkaiden kelpoisuuden täyttymisestä
Villa Breda, rakentamisen aikataululuonnos

Yhdyskuntalautakunta

§ 9

19.01.2016

Terveyskeskuksen korjaustyöt (suunnitelmien hyväksyminen, rakennusurakoitsijan valinta ja lisämäärärahaesitys)

13/10.03.02/2016, 10/10.03.02/2016, 34/02.02.00/2016

YLK 19.01.2016 § 9

Lisätiedot:

vt tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV on kokouksessaan 16.11.2015 sisällyttänyt terveyskeskuksen korjaustoimenpiteet vuoden 2016 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaan ja myöntänyt hankkeelle 530.000 euron määrärahan.

Määrärahavaraus perustuu VTT:n esittämän laajemman korjausvaihtoehdon mukaiseen kustannusennusteeseen (osittainen julkisivurakenteen uusinta). Hankkeen perustelutekstissä todetaan lisäksi, että lopullinen määräraharave määrityy urakkakilpailutuksen yhteydessä.

Korjaustöiden lähtökohtana toimii edellä mainitun tutkimusselostuksen (VTT Expert Services Oy 1.9.2015) pohjalta laadittu hankeohjelma (Ramboll 12.10.2015) sekä siitä edelleen tarkennettu, laajemman korjausvaihtoehdon mukainen toteutussuunnitelma-aineisto. Hankeohjelma, asiakirjaluettelot, työselostus sekä rakennuksen 1. ja 2. kerroksen pohjapiirustukset, joihin korjaustoimenpiteet on vedetty yhteen, ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Suunnitelma-aineisto kokonaisuudessaan on nähtävillä kokouksessa.

Hankkeen toteutusta on valmisteltu kiireellisenä. Ajoitus liittyy sosiaali- ja terveystoimen suureen, Villa Bredan palvelukeskuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen aikatauluun siten, että Villa Bredan käynnistämässä aiheutunut viive on hyödynnettävissä terveysaseman väistötilaratkaisussa. KH hyväksyi kokouksessaan 23.11.2015 terveyskeskuksen toimintojen välttämättömien väistötilojen ratkaisut siten, että pääosa toiminnoista sijoitetaan Villa Bredaan, joka oltiin joka tapauksessa tyhjentämässä laajennushankkeen edellä vuoden 2015 loppuun mennessä. Terveysaseman korjaushankkeen ja Villa Bredan palvelukeskushankkeen yhteensovitettu aikataulu on esityslistan **oheismateriaalina**. Työt terveysasemalla on tarkoitus aloittaa maanantaina 1.2.2016.

Aikataulusyistä hankinnan valmistelu on jatkunut hyödyntämällä kaupungin vuosisopimusurakoitsijoiden kanssa solmittuja sopimuksia. Hankintalain mukaisessa ns. minikilpailutuksessa hankintayksikön tulee pyytää kirjallinen tarjous niiltä puitejärjestelyyn otetuilta toimittajilta, joilla on edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjoukset on pyydetty kaupungin vuosisopimusurakoitsijoilta rakennus-, ilmanvaihto- ja sähköurakoiden osalta, 3 kpl kaikissa urakkamuodoissa.

Päätös hankinnasta tehdään hankintavaltuuksien mukaisesti, *jolloin tulosaluepäällikkö päättää enintään 30.000 euron hankinnasta*, toimialajohtaja enintään 150.000 euron suuruudesta hankinnasta ja tätä suuremmista päätösvalta on yhdyskuntalautakunnalla.

Yhdyskuntalautakunta

§ 9

19.01.2016

Määräaikaan mennessä 15.1.2016 klo 12.00 saatiin 2 kpl ilmanvaihtourakatarjouksia ja 2 kpl sähköurakatarjouksia, joista toinen ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Näiden perusteella on tehty viranhaltijapäätökset.

Em. määräaikaan mennessä saatiin 1 tarjous rakennusurakasta. Määräajan jälkeen saapui vielä toinen rakennusurakatarjous, mutta myöhästyneenä se tulee sulkea pois vertailusta. Tarjouspyynnön mukaisen ja myös muilta osin hyväksyttävän tarjouksen antoi Taxton Estonia Oü kattohintaan 415.000 euroa. Tarjous on hintatasoltaan kohtuullinen. Valittavaksi esitetävän urakoitsijan taloudelliset ja muut edellytykset urakasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

*Tarjouspyynnöt ja tarjosten avauspöytäkirjat ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.*

Viimeisimmät päivitykset suunnitelmiin on saatu 18.1.2016. Päivitykset ovat olleet lähinnä tarkennuksia ja ne on käyty läpi hankkeeseen valittavien urakoitsijoiden kanssa.

Arvio hankkeessa tarvittavasta kokonaismäärärahasta sisältäen suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset sekä erityisvaatimukset huomioon ottaen puhtaustason ja loppusiivouksen on yhteensä 690.000 euroa. Tämä ylittää hankkeelle toistaiseksi myönnetyn määrärahan 160.000 eurolla, mikä summa on anottava lisämäärärahana hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan. Kustannusennusteen nousuun ovat vaikuttaneet puhtaustasovaatimusten ohella julkisivusokkelin korjaamiseen tarvittava ennakoitua suurempi työmäärä sekä rakennuttamiskustannusten ennakoitua suurempi tarve tilakeskuksen henkilöstötilanteesta johtuen. Hankevarausta on myös syytä korottaa tämänytyypisessä korjaushankkeessa.

Hankkeen käynnistämiseksi aikataulun mukaisesti tarvitaan KH:n myöntämä aloituslupa ennen lisämääräraha-asian käsittelyä KV:ssa. Sitovat sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa voidaan allekirjoittaa, mikäli KV myöntää hankkeelle anottavan lisämäärärahan.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää KH:lle, että se hyväksyy terveyskeskuksen korjaustöiden suunnitelmat ja että KH myöntää hankkeelle aloitusluvan. Edelleen lautakunta esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan tarvittavan 160.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Lautakunta päättää hylätä myöhässä saapuneen rakennusurakatarjouksen (Eteläkaaren Rakennus Oy) ja valita terveyskeskuksen korjaustöiden rakennusurakoitsijaksi Taxton Estonia Oü:n kattohintaan 415.000 euroa.

Valinta on ehdollinen, kunnes KH on myöntänyt hankkeelle aloitusluvan. Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, mikäli KV myöntää hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan tarvittavan 160.000 euron suuruisen lisämäärärahan ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 9

19.01.2016

Lisäksi lautakunta päättää lähettää asian tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Lautakunta päättää tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali

Terveyskeskus, hankeohjelma
Terveyskeskus, asiakirjaluettelot
Terveyskeskus, työsuunnitelma
Terveyskeskus, pohjapiirros, kellarikrs.
Terveyskeskus, pohjapiirros, 1. krs
Terveyskeskus, rakennusurakka, tarjousten avauspöytäkirja
Terveyskeskus, tarjouspyyntö RAU

Yhdyskuntalautakunta

§ 10

19.01.2016

Tiedoksi merkittävät asiat

284/10.03.00/2015, 69/10.02.03/2014, 1029/08.00.00/2014

YLK 19.01.2016 § 10

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

1.

Kauniaisten kaupunginhallitus antoi ELY-keskukselle 14.10.2015 (§ 202) puoltavan lausunnon keskusta-alueita koskevasta poikkeamispäätöshakemuksesta (tontti 2-252-1 ja torialue 2-9902-100, Kauniaistentie 9). ELY-keskus on antanut asiassa päätöksen 10.12.2015, jolla se on myöntänyt ko. poikkeamispäätöksen. Päätöksestä ei ole valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

2.

Kauniaisten kaupunginvaltuusto hyväksyi Gallträsk, etelä alueen asemakaavan muutoksen 15.12.2014 (§ 65). Hyväksymispäätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen (HHO) valitus, johon kaupunginhallitus antoi lausuntonsa 25.3.2015. HHO antoi 18.12.2015 päätöksen, jolla se hylkäsi valituksen.

3.

Liikennevirasto on hyväksynyt 9.10.2015 ratalain (110/2007) mukaisen Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman (ratalaki 91 §). Asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtäville ratalain 90§ mukaisesti 10.11.–10.12.2015. Kuulutus on julkaistu Kaunis Granissa 10.11.2015. Hyväksymispäätöksestä ei ole jätetty valituksia Helsingin hallinto-oikeuteen. Liikennevirasto kuuluttaa ratasuunnitelman lainvoimaisuudesta erikseen.

Ratasuunnitelma on voimassa 8 vuotta (4+4 vuotta), jonka jälkeen suunnitelma (Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara–Kauklahti; Espoo, Kauniainen) tulee päivittää, ellei rakentaminen ole käynnistynyt.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi esityksestä ilmenevät asiat sekä lähettää asiat edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että kohdan 1. mukaisiin alueisiin liittyviä suunnitelma-luonnoksia tuodaan nähtäväksi lautakunnalle sen mukaisesti kun toteutus-suunnittelu etenee.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset: KL § 91

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 6

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntalautakunta

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	PYKÄLÄT	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät (katso erillinen muutoksenhakuohje)	PYKÄLÄT	Valitusaika	XX	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Markkinaoikeus, pykälät (katso erillinen muutoksenhakuohje)	8 ja 9	Valitusaika	14	päivää
---	---------------	-------------	----	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: _____

