



Granlund
Less energy gives more

SVENSKA SKOLCENTRUM E-OSA, LIIKUNTASALI
Talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen
Läntinen koulupolku 3
02700 Kauniainen

Hankesuunnitteluvaiheen LVIA - rakennustapaselostus

Asiakirja n:o	H0002
Projekti n:o	06340.P018
Viimeisin muutos	.
Laadittu	31.10.2014
Laatija	HLi
Tark./Hyv.	JP

GRANLUND OY

Harri Linko

Insinööritoimisto
Olof Granlund Oy
Malminkaari 21, PL 59
00701 HELSINKI
Puh. 010 759 2000
Fax 010 759 2421
Y-tunnus 1704694-5

Insinööritoimisto
Granlund Lahti Oy
Aleksanterinkatu 11 A
15110 LAHTI
Puh. 010 759 2500
Fax 010 759 2555
Y-tunnus 0149116-3

Insinööritoimisto
Granlund Tampere Oy
Järvensivuntie 1, PL 509
33101 TAMPERE
Puh. 010 759 2600
Fax 010 759 2601
Y-tunnus 1108925-8

Insinööritoimisto
Granlund Kuopio Oy
Hyrräkatu 3
70500 KUOPIO
Puh. (017) 266 3000
Fax (017) 262 3261
Y-tunnus 0867802-7

Insinööritoimisto
Granlund Vaasa Oy
Rauhankatu 22
65100 VAASA
Puh. 010 759 2800
Fax 010 759 2801
Y-tunnus 0764555-7

Insinööritoimisto
Granlund Riihimäki Oy
Hämeenkatu 14
11100 RIIHIMÄKI
Puh. 010 759 2000
Fax 010 759 2421
Y-tunnus 1729995-0

SISÄLLYSLUETTELO

1	RAKENNUSKOHDE, YHDYSHENKILÖT	1
1.1	RAKENNUSKOHDE	1
1.2	TILAAJA JA KÄYTTÄJÄT	1
1.3	RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA	1
1.4	SUUNNITTELIJAT	2
2	HANKEKUVAUS	3
2.1	KOHDE, LAAJUUS JA SIJAINTI	3
2.2	HANKKEEN TAVOITTEET	3
2.3	LAADITUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	3
2.4	LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	3
2.5	VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT	3
2.6	ILMANVAIHTO	4
2.7	AUTOMATIikka	4

1 RAKENNUSKOHDE, YHDYSHENKILÖT

1.1 RAKENNUSKOHDE

Rakennustyyppi:	Koulu
Rakennustoimenpide:	Peruskorjaus
Paikkakunta:	Kauniainen
Kaupunginosa:	4
Kortteli:	47
Tontti:	6
Postiosoite:	Läntinen Koulupolku 3
Huoneala, peruskorjaus:	927 hum ²
Bruttoala, peruskorjaus:	986 brm ²
Laajuustiedot eivät ole sitovia.	

1.2 TILAAJA JA KÄYTTÄJÄT

Tilaaaja:	Kauniaisten Kaupunki Yhdyskuntatoimi PL 52, Kauniaistentie 10 02701 KAUNIAINEN
Yhdyshenkilö sopimusasiat:	Tommi Metsälä Rakennuttajapäällikkö
Puhelin:	(09) 5056 212
Sähköposti:	tommi.metsala@kauniainen.fi
Yhdyshenkilö tekniset asiat:	Ilona Lehto Rakennuttajainsinööri
Puhelin:	(09) 5056 207
Sähköposti:	ilona.lehto@kauniainen.fi
Käyttäjä:	Kauniaisten kaupunki

1.3 RAKENNUUTTAMINEN JA VALVONTA

Rakennuttajakonsultti:	HTJ Oy Vernissakatu 1 01300 Vantaa
Yhdyshenkilö:	Kari Aitto-Oja Projektipäällikkö
Puhelin:	0103232100
Sähköposti:	kari.aitto-oja@htj.fi

1.4 SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtitoimisto LPV Oy Lastenkodinkuja 2 01800 HELSINKI
Yhdyshenkilöt:	Arkkitehti Juho Leskelä
Puhelin:	0503718148
Sähköposti:	juho.leskela@lpv.fi
Rakennesuunnittelu:	Aaro Kohonen Oy Koronakatu 2 02210 ESPOO
Yhdyshenkilöt:	Marcus Julin, Christoffer Enberg
Puhelin:	0207393000
Sähköposti:	marcus.julin@ako.fi ; christoffer.enberg@ako.fi
LVIAS - suunnittelu:	Granlund Oy PL 59, Malminkaari 21 00701 HELSINKI
Sähköposti:	etunimi.sukunimi@granlund.fi
Yhdyshenkilöt LVIA:	Jari Palander, Harri Linko
Puhelin:	010 759 2000
Yhdyshenkilö sähkö:	Topi Volama, Pekka Oinonen
Puhelin:	010 759 2000

2 HANKEKUVAUS

2.1 KOHDE, LAAJUUS JA SIJAINTI

Hankesuunnitelman kohteena on Svenska Skolcentrum E-osan ja liikuntasalin perusparannus ja näyttämön takana olevien puku- ja pesutilojen muutos kuntosaliksi/odotusaulaksi. Tilan käyttötarkoitus tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä ja tähän vaikuttaa mahdollinen mediateekin rakentaminen. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Läntinen Koulupolku 31, 02700 Kauniainen. Hankkeen laajuus noudattaa pääosin arkkitehdin suunnitelmissa esitettyä hankelaajuutta.

2.2 HANKKEEN TAVOITTEET

Hankkeen tavoitteena on E-osan liikuntasalin, sekä kuntosali ja siihen liittyvän WC- tilojen peruskorjaus talotekniikan osalta.

Hankkeen laajuuden määrittelyssä huomioidaan tilaajan ja käyttäjien yhdessä määrittelemät toimenpidevaatimukset tilojen laatutason ja käytettävyyden parantamiseksi.

Suunnittelun tavoitteena on elinkaarikustannuksiltaan edullinen, käyttäjälle terveellinen ja turvallinen sekä viihtyisä rakennus.

2.3 LAADITUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kohteesta on laadittu lisäksi LVIS-tekniisten järjestelmien kuntoarvioraportti (Insinööritoimisto Olof Granlund Oy 3.8.2004).

2.4 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

Nykytilanne;

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkoston. Lämmönjakokeskus siirtimiseen on uusittu v. 2005. E-osan liikuntasalin, sekä puku- ja pesutilojen lämpöjohtoverkosto pattereineen on asennettu v. 1972

Tehtävät toimenpiteet;

Lämmitysjärjestelmät putkistoineen ja laitteineen jäävät pääosiltaan käyttöön. Muutoksia tehdään E-osalla liikuntasalin (E144) yläikkunoiden alla oleviin pattereihin ja putkilinjoihin. Uudet patterit ovat konvektoreita (KON).

Tässä projektissa toteutettaviksi ehdotettavat lämmitysjärjestelmiin kohdistuvat toimenpiteet ovat:

- Liikuntasalin pattereiden ja putkilinjan uusiminen (olemassa olevissa esiintynyt vuotoja).

2.5 VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT

Nykytilanne;

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston. Kiinteistön käyttövesisiirrin on uusittu v 2005. Kiinteistössä on erilliset sade- ja jätevesiviemäriverkostot.

Tehtävät toimenpiteet:

Vesi - ja viemärijärjestelmiin tehdään tilamuutosten edellyttämät toimenpiteet. Tässä projektissa toteutettaviksi ehdotettavat vesi- ja viemärijärjestelmiin kohdistuvat toimenpiteet ovat:

- Pesutilojen purku muutosalueella.
- Vesikalusteiden ja hanojen, sekä vesijohtojen uusiminen tilaan E158 (WC).

2.6 ILMANVAIHTO

Nykytilanne

Muutosalueella tehdään ilmanvaihtoon tilamuutosten edellyttämät toimenpiteet.

Tässä projektissa toteutettaviksi ehdotettavat ilmanvaihtojärjestelmään kohdistuvat toimenpiteet ovat:

- Näyttämön takaisten pesu- ja pukutilojen muutos odotustilaksi edellyttämät muutokset.

2.7 AUTOMATIikka

Rakennuksessa on olemassa oleva rakennusautomaatiojärjestelmä.

Nämä edellä mainitut toimenpiteet LVI-järjestelmiin ei aiheuta toimenpiteitä rakennusautomaatioon.