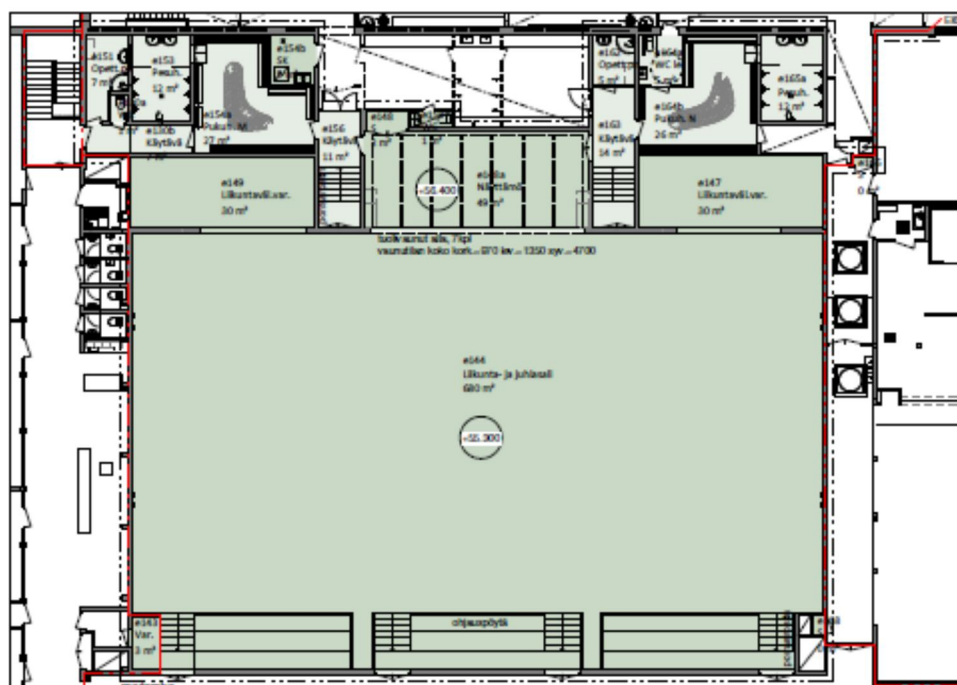


## Svenska skolcentrum, liikuntatilat

Liikuntatilan saneeraaminen

Hanke 890 049



Hankesuunnitelma

31.10.2014

## Sisällysluettelo

### 1. Yhteenveto

#### 1.1 Hankkeen perustiedot

#### 1.2 Hankesuunnittelutyöryhmä

### 2. Hankkeen lähtötiedot

#### 2.1 Hankkeesta tehdyt päätökset

#### 2.2 Nykyiset tilat ja toiminnot

#### 2.3 Rakennustekniset selvitykset

### 3. Hankkeen perustelut

### 4. Suunnittelutavoitteet

#### 4.1 Yleiset tavoitteet

#### 4.2 Hankkeen energia- ja elinkaaritavoitteet

#### 4.3 Ylläpidettävyys ja huollettavuus

#### 4.4 Tilatavoitteet

### 5. Hankesuunnitelmaluonnos

#### 5.1. Rakennus

#### 5.2. Palotekniset ratkaisut

#### 5.3. LVIA – tekniset tavoitteet

#### 5.4. Sähkötekniset tavoitteet

### 6. Hankkeen laajuus

#### 6.1. Hyötyala

### 7. Tavoiteaikataulu

### 8. Hankkeen kustannukset

## 1. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen tavoitteena on uusia tilojen pinnat ja kiintokalusteet. Esteettömyyttä parannetaan porrastimilla.

Tilojen yleisvalaistus uusitaan. Ääni- ja näyttämölaitteiden sähkösyöttöjä sekä kiinteitä pisteitä lisätään tarpeen mukaan.

Liikuntasalin lattiaan asennetaan induktiosilmukkakaapelointia kuulolaitteita varten.

Hankkeen laajuus on 929 hum<sup>2</sup> sisältäen v. 2010 peruskorjatut tilat.

Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 780 000 € (alv 0%)

- n. 840€/hum<sup>2</sup>

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| • rakennuttaminen       | 130 000 euroa |
| • rakennustekniset työt | 560 000 euroa |
| • LVIA työt             | 40 000 euroa  |
| • sähkötyöt             | 49 500 euroa  |

## 1.1 Hankkeen perustiedot

Kauniaisten Svenska skolcentrumin E-osa jossa liikuntatilat sijaitsevat on rakennettu vuonna 1972. Liikuntatilat ovat sekä lukion että yläkoulun käytössä, ja tiloilla on myös ulkopuolista iltakäyttöä. Kunnostettaviin liikuntatiloihin sisältyy liikuntasali ja varastotilaa, näyttämö, siivouskomero sekä wc. Lisäksi liikuntatiloihin kuuluu vuonna 2010 korjatut puku-, pesu, wc- ja käytävätilat joihin nyt tehdään ainoastaan tarvittavaa korjausmaalausta. Maalauksen tarve kartoitetaan toteutussuunnitteluvaiheessa. Nämä korjatut tilat lasketaan kuitenkin mukaan osaksi urakka-aluetta sekä huone- ja bruttoalaa. Liikuntatilojen peruskorjaus ei muuta rakennuksen laajuustietoja.

Rakennustyyppi:	Koulu
Rakennustoimenpide:	Peruskorjaus
Paikkakunta:	Kauniainen
Kaupunginosa:	4
Kortteli:	47
Tontti:	6
Postiosoite:	Läntinen koulupolku 3
Huoneala, liikuntatilat:	929, joista vuonna 2010 korjattu 127
Bruttoala, liikuntatilat:	986
Bruttoala, koko rakennus	11562

## 1.2 Hankesuunnittelutyöryhmä

### TI LAAJA JA KÄYTTÄJÄT

Tilaaja:	Kauniaisten Kaupunki Yhdyskuntatoimi PL 52, Kauniaistentie 10 02701 KAUNIAINEN
Yhdyshenkilö sopimusasiat:	Tommi Metsälä Rakennuttajapäällikkö
Puhelin:	(09) 5056 212
Sähköposti:	tommi.metsala@kauniainen.fi
Yhdyshenkilö tekniset asiat:	Ilona Lehto Rakennuttajainsinööri
Puhelin:	(09) 5056 207
Sähköposti:	ilona.lehto@kauniainen.fi
Käyttäjä:	Kauniaisten kaupunki
Yhdyshenkilöt:	Niklas Wahlström Rehtori, Gymnasiet Grankulla samskola
Puhelin:	(09) 5056317
Sähköposti:	niklas.wahlstrom@kauniainen.fi
	Catharina Sunesdotter Rehtori, Hagelstamska skolan
Puhelin:	(09) 5056305
Sähköposti:	catharina.sunesdotter@kauniainen.fi

## 2. Hankkeen lähtötiedot

### 2.1 Hankkeesta tehdyt päätökset

Svenska Skolcentrumin liikuntatilojen tarveselvitys on hyväksytty Kaupunginhallituksessa 28.8.2013.

### 2.2 Nykyiset tilat ja toiminnot

Kunnostettaviin liikuntatiloihin sisältyy liikuntasali ja varastotilaa, näyttämö sekä siivouskomero. Lisäksi liikuntatiloihin kuuluu vuonna 2010 korjatut puku- ja pesutilat joihin nyt tehdään ainoastaan tarvittavaa korjausmaalausta. Nämä korjatut tilat lasketaan kuitenkin mukaan osaksi urakka-aluetta sekä huone- ja bruttoalaa.

### 2.3 Rakennustekniset selvitykset

Kohteesta on laadittu LVIS- teknisten järjestelmien kuntoarvio raportti (Insinööritoimisto Olof Granlund Oy 3.8.2004).

## 3. Hankkeen perustelut

Tarveselvityksessä esitetyt käyttäjän tarpeet: tilojen ajanmukaistuksen tarve.

## 4. Suunnittelutavoitteet

### 4.1 Yleiset tavoitteet

Liikuntatilojen hankesuunnitelman tavoitteena on talotekniikan perusparannus ja tilojen nykyaikaistaminen tiloissa joita ei korjattu vuonna 2010. Tilat ovat osittain alkuperäisessä kunnossa.

Suoraan näyttämön takana olevia puku- ja pesutiloja ei lasketa tässä hankesuunnitelmassa liikuntatiloihin kuuluviksi. Ne ovat osa H-osan hankesuunnitelmaa koska kytkeytyvät H-osan tiloihin ja suunniteltuihin ratkaisuihin.

Liikuntatilojen esteettömyyttä parannetaan asentamalla kaksi porrastinta olemassa oleviin portaisiin salin molemmin puolin, ks. luonnospiirustukset.

Kaikkien tilojen kaikki pinnat, alakatot, ovet, kiintokalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan, myös ikkunat uusitaan. Periaatteena pidetään samaa kunnostustasoa kuin aiemmissakin koulun korjausosissa (E-, BD- ja FG-osat).

## 4.2 Hankkeen energia- ja elinkaaritavoitteet

Tavoitteena ovat elinkaariedulliset ja energiatehokkaat tilat, mihin pyritään mm. seuraavin keinoin:

- Tilat suunnitellaan tiiviiksi, erityisesti lävistykset ja saumat.
- Tilojen energiatehokkuudelle ja tiiveydelle asetettavia vaatimuksia tarkennetaan luonnossuunnitteluvaiheessa suhteessa EU:n ja Rakentamismääräyskokoelman vaatimusten kehittymiseen hankkeen toteuttamisaikana.
- Tilojen materiaalit ja ratkaisut suunnitellaan niin, että ne kestävät mahdollisimman hyvin käytön ja ympäristön rasituksia. Rakennuksen kunnossapidon vaatimukset on otettava suunnittelussa huomioon.
- Tilojen sisäilmaluokka tulee olla S2.

## 4.3 Ylläpidettävyys ja huollettavuus

Tilat suunnitellaan helposti huollettavaksi ja ylläpidettäväksi. Materiaalit valitaan siten, että ne kestävät hyvin kovaa käyttöä, ja niiden huolto ja uusimistarve ovat normaalia kunnossapitoa.

Sisätiloissa materiaalien tulee olla M1-luokkaa. Sisämateriaalien laatu, kulutuskestävyys ja huoltotarve selvitetään ja hyväksytetään käyttäjillä ja rakennuttajalla suunnitteluvaiheessa. Tiloille laaditaan työmaavaiheessa huoltokirja rakennuttajan määrittelemällä tavalla.

## 4.4 Tilatavoitteet

Tilojen kiintokalusteet, laitteet ja varusteet:

- Liikuntasali:
  - katsomon kiinteät puupenkit ja etukaiteet
  - sähkökäyttöiset tilanjakoverhot
  - ikkunoiden sähkökäyttöiset pimennysverhot
  - koripallokorit
  - puolapuut
  - lentopallomaalit
  - kattokiskosta roikkuvat köydet ja renkaat
  - lisätään induktiosilmukka uusittavan lattiapinnan alle
  - porrastimet kahteen olemassa olevaan portaseen
- Liikuntavälinevarastot:
  - varastotilan säilytyskalusteet
- Tuolivaunut:
  - näyttämön alla olevat tuolivaunut(7kpl) uusitaan, vaunuihin mahdollista yhteensä 600kpl uusia irtotuoleja, tuolit käyttäjän hankinta
- Muut tilat: varasto, siivouskomero, wc:
  - tilaan sopiva peruskalustus ja -varustus

## 5. Hankesuunnitelmaluonnos

### 5.1. Huoneselostus

e130a	WC	1 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e130b	Käytävä	7 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e143	Varasto	3 m <sup>2</sup>	
e144	Liikunta- ja juhlasali	680 m <sup>2</sup>	
e147	Liikuntavälinevar.	30 m <sup>2</sup>	
e148	Sähkö	2 m <sup>2</sup>	
e148a	Näyttämö	49 m <sup>2</sup>	
e149	Liikuntavälinevar.	30 m <sup>2</sup>	
e151	Opett.pukuhuone	7 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e153	Pesuhuone N	12 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e154a	Pukuhuone M	27 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e154b	Siivouskomero	5 m <sup>2</sup>	
e156	Käytävä	11 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e158	WC	1 m <sup>2</sup>	
e162	Opett.pukuhuone	5 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e163	Käytävä	14 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e164a	WC le	5 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e164b	Pukuhuone N	26 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e165a	Pesuhuone N	12 m <sup>2</sup>	Korjaus 2010
e166	Sähkö	0 m <sup>2</sup>	
e168	Sähkö	0 m <sup>2</sup>	
	yht.	929 m <sup>2</sup>	

Ks. Hankesuunnitelmaluonnos H002

### 5.2. Palotekniset ratkaisut

Uusiin tiloihin asennetaan uudet ilmaisimet ja ne liitetään alueen nykyiseen silmukkaan.

Ks. Sähkö-rakennustapaselostus



### **5.3. LVIA – tekniset tavoitteet**

Tavoitteena on kestävän kehityksen huomioiminen niin, että saavutetaan energiataloudellinen ja ympäristöä vähän kuormittava ratkaisu.

Hankkeessa huomioidaan koulun aikaisemmista remonteista saadut kokemukset.

Ks. LVIA- rakennustapaselostus

### **5.4. Sähkötekniset tavoitteet**

Tavoitteena on kestävän kehityksen huomioiminen niin, että saavutetaan energiataloudellinen ja ympäristöä vähän kuormittava ratkaisu. Valaistus suunnitellaan energiatehokkaaksi käyttäen energiatehokkaita valonlähteitä ja valaistuksen ohjausta eri tunnistimilla.

Liikuntasalin lattiaan asennetaan induktiosilmukka kaapelointi äänentoiston vahvistamiseksi kuulolaitteita varten.

Hankkeessa huomioidaan koulun aikaisemmista remonteista saadut kokemukset.

Ks. Sähkö-rakennustapaselostus

## **6. Hankkeen laajuus**

### **6.1. Hyötyala**

H-osan huoneala on 929m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosala ei muutu.

## 7. Tavoiteaikataulu

Hankkeen rakentaminen on suunniteltu vuodelle 2017.

Rakennustyöt ehdotetaan aloitettavaksi touko/kesäkuun vaihteessa, jolloin meluavat purku- ja runkotyöt saadaan tehtyä pääosin koulun kesäloman aikana.

Hankkeen suunnittelun ja toteutuksen arvioitu kesto on:

- Luonnos- ja toteutussuunnittelu 4 kk
- Rakentaminen 4 kk

## 8. Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset on arvioitu kiinteistössä toteutettujen saneerauksien toteumatietoja hyväksikäyttäen, hankesuunnitelma-aineisto huomioiden. LVISA työt ovat suunnittelijat arvioineet.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 780 000 euroa alv 0%.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| - rakennuttaminen       | 130 000 euroa |
| - rakennustekniset työt | 560 000 euroa |
| - LVIA työt             | 40 000 euroa  |
| - sähkötyöt             | 49 500 euroa  |

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1: Luonnospiirustus H002

Liite 2: Rakennustapaselostus

Liite 3: LVIA -rakennustapaselostus

Liite 4: Sähkötekkinen rakennustapaselostus

Liite 5: LVIA urakkahintaennuste

Liite 6: SÄH urakkahintaennuste