

KAUNIAISTEN UIMAHALLI
peruskorjaus ja muutostyöt

HANKE

Hankesuunnitteluvaiheen
RAKENNUSTAPASELOSTUS

16.11.2015

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	4
0 YLEISTÄ	5
1 RAKENNUSOSAT	7
11 ALUEOSAT	7
110 ALUEPURKU 7	
1101 Louhinta	7
111 MAAOSAT	7
1111 Raivausosat	7
1112 Kaivannot	8
1113 Kanaalit	8
1114 Täyttöosat	8
1115 Penkereet	8
1116 Kuivatusosat	8
1117 Erityiset maaosat	8
112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET	8
113 PÄÄLLYSTEET	8
1132 Paikoitusalueiden päällysteet	8
1133 Oleskelualueiden päällysteet	8
1134 Kasvillisuus	8
1135 Erityisalueiden päällysteet	9
114 ALUEEN VARUSTEET	9
1141 Talovarusteet	9
1142 Oleskeluvarusteet	9
1143 Leikkivarusteet	9
1144 Alueopasteet	9
1145 Erityiset aluevarusteet	9
115 ALUEEN RAKENTEET	9
1151 Pihavarastot	9
1152 Pihakatokset	9
1153 Aidat ja tukimuurit	10
1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit	10
1155 Alueen pysäköintirakenteet	10
1156 Erityiset alueen rakenteet	10
12 TALO-OSAT	10
120 RAKENNUSPURKU	10
121 PERUSTUKSET	11
122 ALAPOHJAT	11
1221 Alapohjalaatat	11
1222 Alapohjakanaalit	11
1223 Erityiset alapohjat	11
123 RUNKO	11
1231 Väestönsuojat	12
1237 Runkoportaat	12
124 JULKISIVUT	13
1241 Ulkoseinät	13
1242 Ikkunat	13
1243 Ulko-ovet	14
1244 Julkisivuvarusteet	15
125 ULKOTASOT	15
1252 Katokset	15
126 VESIKATOT	16
1261 Vesikattorakenteet	16
1262 Räystäsrakenteet	16
1263 Katteet	16

1264	Vesikattovarusteet	16
1266	Kattoikkunat ja -luukut.....	16
1267	Eryiiset vesikattorakenteet	16
13	TILAOSAT	16
131	TILAN JAKO-OSAT	16
1312	Lasiväliseinät.....	17
1313	Eryiisväliseinät.....	18
1314	Kaiteet	18
1315	Väliovet.....	18
1316	Eryiisovet.....	19
1317	Tilaportaat	19
132	TILAPINNAT.....	20
1321	Lattioiden pintarakenteet	20
1322	Lattiapinnat	20
1323	Sisäkattorakenteet.....	21
1324	Sisäkattopinnat.....	21
1325	Seinien pintarakenteet.....	21
1326	Seinäpinnat	21
1327	Eryiiset tilapinnat	23
133	TILAVARUSTEET	23
1331	Vakiokiintokalusteet.....	23
1332	Eryiiskiintokalusteet	24
1333	Varusteet	24
1334	Vakiolaitteet.....	26
1335	Tilaopasteet.....	26
2	TEKNIikkaOSAT	27
21	PUTKIOSAT	27
22	ILMANVAIHTo-OSAT	27
23	SÄHKÖOSAT	27
24	TIEDONSIIRTO-OSAT	27
25	LAITEOSAT	27
251	SIIRTOLAITTEET	27
2511	Hissit.....	27
252	TILALAITTEET.....	27
2522	Pesulalaitteet	27

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

RAKENNUSHANKE Kauniaisten uimahalli, perusparannus
Asematie 26

KOHDE

Kiinteistötunnus 40200010067

Kaupunginosa 4

Asemakaava vahvistettu 22.12.1970

rakennusoikeus 3000km², 2kerrosta, 2asuntoa

Uimahallirakennus

LAAJUUSTIEDOT**Laajuus ennen peruskorjausta:**

Rakennuksen valmistumisvuosi 1973

Rakennuksen tilavuus 11800 m³

Rakennuksen pinta-ala 2596 br-m²

Uimahalli käsittää tällä hetkellä 3 allasta:

- pääallas 12 x 25 m² = 300 m², altaan syvyys 1,2-3,8m. uimaratojen leveys 2m. Veden lämpötila 28°C.

- lastenallas 7,4 x 8 m² = 56 m², Veden lämpötila 28°C.

- ulkoallas halkaisija = 12,4 m = 120 m², Veden lämpötila 20°C.

Rakennuksen pysäköintipaikalla on kylmä jätetila.

Laajuus peruskorjauksen jälkeen:

Rakennuksen katolle rakennetaan kaksi uutta IV-konehuonetta.

Kellaria laajennetaan ja lattiaa louhitaan/kaivetaan n.1000mm nykyistä alemmaksi.

Rakennuksen tilavuus laajennusten jälkeen: 14200m³

Rakennuksen bruttoala

-kellari 912bm²

-1.kerros 1322bm²

-2.kerros 856bm²

-katto 221bm²

yht. 3311bm²

Uimahalliin rakennetaan seuraavat altaat:

-pääallas 14x25m², uimaratojen leveys 2m.

-lastenallas 7,4x7,6m², nykyisen kokoinen

-kahluuallas, 2,4x4,2m

-terapia-allas 6x9,6m². altaaseen sijoitetaan poresuuttimia.

-ulkoallas, nykyisen kokoinen.

TILAAJA JA RAKENNUTTAJA

Kauniaisten kaupunki/ Yhdyskuntatoimi

PL 52

02701 Kauniainen

KÄYTTÄJÄ

Kauniasiten kaupunki/ Vapaa-aika ja kulttuuritoimi

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Siren Arkkitehdit Oy

Tiirasaarentie 35, 00200 Helsinki

Jukka Siren

Anna Saijonmaa

puh. (09) 6811 641

e-mail: etunimi.sukunimi@siren.fi

Rakennesuunnittelu

-

LVI-suunnittelu

Ramboll

Niittykatu 8,02200 Espoo

Vesa Bremer

puh. +358 400 717 735

e-mail: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Sähkösuunnittelu

Ramboll

Niittykatu 8,02200 Espoo

Kirsti Pakkanen

puh. +358 40 5487 086

e-mail: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Vedenkäsittelysuunnittelu

Dosfil Oy

Nuijamiestentie 5 A

00400 Helsinki

Antti Jokinen

puh. +358 424947800

GSM +358 400 224 777

e-mail: etunimi.sukunimi@dosfi.fi

0 YLEISTÄ

Rakennus on valmistunut vuonna 1973

Suunnittelija arkkitehti Einari Teräsvirta

Osoite:Asematie 26, 02700 Kauniainen
Tontin rakennusoikeus on 3000km²

Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa.

Uimahallissa on tehty korjaustöitä 1999.
Rakennuksessa olleet asunnot on otettu muuhun käyttöön.

Väestönsuojaa ei ole.

Koko rakennus perusparannetaan ja talotekniikka uusitaan.

Rakennuksen ulkopuoliset julkisivu- ja vesikattorakenteet uusitaan lämmöneristeineen.

Sokkelien ulkokuoret ja lämmöneristeet uusitaan. Tätä varten kaikki rakennuksen ulkoseinien vierustat kaivetaan auki. Salaojat uusitaan.

Vesikattorakenteet uusitaan kantavia palkkeja lukuun ottamatta.

Vesikatolle rakennetaan kaksi uutta IV-konehuonetta.

Ikkunat ja ovet uusitaan.

Tekniset tilat uusitaan ja rakennuksen sisätiloissa tehdään muutoksia.

Rakennuksen kantavaan runkoon tehdään muutoksia ja kellarikerroksen lattiaa louhitaan alaspäin ja kellaria laajennetaan teknisten tilojen ja uusien altaiden kohdalla.

Rakennuksen puku- ja pesutilaosalla välipohjat puretaan ja niiden alle tehdään uutta kellaritilaa.

Altaiden kaikki pintarakenteet uusitaan. Pääallasta levennetään, sen vedenpinta nostetaan allatilan lattian tasoon ja altaan pohjan muotoa ja syvyyttä muutetaan. Lastenallas säilyy nykyisen kokoisena.Sen betonirakenteet kunnostetaan. allastilaa laajennetaan ja laajennusosille rakennetaan kahluuallas ja terapia-allas.Nykyisen ulkoaltaan vedenkäsittely uusitaan.

Puku ja pesu- ja saunatilat siirretään kaikki 2.kerrokseen. Monitoimisali rakennetaan nykyisen kahvilan paikalle.
Kampaamosta ja hierojan tilasta luovutaan.

Kaikki sisäpuoliset pintarakenteet ja kalusteet uusitaan erikseen mainittuja lukuunottamatta.

Puku-ja pesutiloista johdetaan uusi hissi allaskerrokseen.

Piha-alueet:

Invaparkkipaikka sijoitetaan sisäänkäynnin urheilukentän puoleiselle parkkipaikalle ja sieltä rakennetaan esteetön luiskayhteys pääovelle.

Alapihan pysäköintipaikan pintarakenteet ja pysäköintipaikkamaalaukset uusitaan.

Allasosaston edessä oleva laatoitus ja ulkosuihkut uusitaan.

Ulkoallasalueelta johdetaan uusi luiska 1.kerroksen allastilaan.

Ulko-ovien ja luiskan eteen rakennetaan jalkojenpesualtaat.

Pihasuihkut uusitaan.

Aitaa uusitaan niiltä osin kuin sitä joudutaan salaojien uusimisen johdosta purkamaan.

Työturvallisuus: Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205 sekä tämän kohteen työturvallisuusasiakirja.

Rakennusmateriaalien tulee olla ympäristöystävällisiä ja vähäpäästöisiä.
Päästöluokka M1 tai vastaava.

Rakennustöiden puhtausluokkavaatimus on P1.

Sisäilmastoluokka on S2, lukuun ottamatta kesäajan lämpötilan hallintaa.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka P2 , paitsi asennus- ,kuljetus- ja varastointitekniikan osalta P1.

Ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokka (kanavat, kanavaosat, säätö- ja palopellit sekä suodattimet) P1

Kaikki ulkoseinä ja julkisivutyöt tehtävä tukevan sääsuojan alla .

Palotekniikka

Rakennuksen paloluokka on P1 .(tarkistettava)

Rakennus varustetaan paloilmoittimella, palopostikaapeilla ja alkusammutuskalustolla.

Akustiikka:

Akustisessa suunnittelussa noudatetaan SFS-standardin kouluja koskevaa luokitusta C.

Esteettömyys:

Kaikki tilat tulee toteuttaa niin, että esteettömyysvaatimukset täyttyvät.

Mallit:

Kaikista näkyvistä pinnoista edellytetään mallikatselmukset.

Työturvallisuus:

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205 sekä tämän kohteen työturvallisuusasiakirja.

1 RAKENNUSOSAT

11 ALUEOSAT

110 ALUEPURKU

Ennen purku ja kaivuutöitä on varmistettava maanalaisten kohtojen ja kanaalien paikat.

Alueelta puretaan yläparkkipaikalta pääovelle johtava porras.(paikalle rakennetaan luiska).

Ulkoallasalueella olevat ulkosuihkut ja jalkojenpesualtaat puretaan.

Aitaa puretaan niiltä osin kuin julkisivun korjaus ja salojien uusiminen edellyttää.

Rakennuksen siäänkäynnin alapuolelle, kellariin johtavan portaan viereen rakennetaan kemikalien syöttöputkille tila.

Rakennuksen kaakoissivulla parkkipaikan alla olevan kellaritilan kattoon tehdään uusi vedenpitävä haalausluukku.

1101 Louhinta

Rakennuksen kellarikerroksessa louhitaan nykyistä lattiatasoa alemmaksi ja kellaritilaa laajennetaan suunnitelmien mukaan.

Kellarin toisesta päästä johdetaan uusi varatie ulos.

Rakennuksen luoteispäässä olevan iv-konehuoneen lattia louhitaan/kaivetaan kaivamattomaan tilaan.

Uuden esteettömän ulkoluiskan kohdalta louhitaan tarvittaessa kalliota.

111 MAAOSAT

1111 Raivausosat

Raivaus suoritetaan käsiteltävillä alueilla.

- 1112 Kaivannot**
Rakennusalueella suoritetaan LVIS-asennusten, sokkelien ja maanvastaisen seinän korjauksen, salaojien uusimisen, pihan rakennustöiden ja rakenteiden vaatima maankaivu.
- 1113 Kanaalit**
- 1114 Täyttöosat**
Perustusten, lattian ja putkikaivantojen täytöissä sekä liikenne- ja piha-alueiden rakennekerroksissa käytetään pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmissa esitettävät vaatimukset täyttäviä materiaaleja.

Kaikki täytöt tiivistetään asiakirjoissa vaadittuun tiiveyteen.
- 1115 Penkereet**
- 1116 Kuivatusosat**

Sade- ja jätevesiviemärit rakennetaan LVI-suunnitelmien mukaan.
Salaojat uusitaan.
Piha-alueen pinta- ja rakennekerrosten ja pintavesien poisjohtamisen vaatimat toimenpiteet .
- 1117 Erityiset maaosat**

Oleskelu- ja liikuntapaikkojen kaivutyöt tehdään niin, että tarvittavat rakennekerrokset saadaan täyttymään maan pinnan muutosten jälkeenkin.
- 112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET**

Rakennesuunnitelmien mukaisesti.
- 113 PÄÄLLYSTEET**
Pihan nykyiset pintarakenteet uusitaan niiltä osin kuin ne joudutaan rakennustöiden takia purkamaan.
Pihan kallistuksia korjataan ulko-ovien kohdalla niin että esteettömyysvaatimukset toteutuvat.
Pääoven edustan ja ulkouima-alueen rakennuksen ja nurmikon välinen alue päällystetään uusilla betonikivillä.
- 1132 Paikoitusalueiden päällysteet**
Paikoitusalue tasataan.
Liikennealueiden pinnoitteena on asfaltti.

Autopaikat merkitään maalaamalla ja liikennemerkein.
- 1133 Oleskelualueiden päällysteet**
Betonilaattakiveykset
Nurmi
- 1134 Kasvillisuus**
Säilytettävät puut suojataan.

Säilyvillä nurmi- ja istutusalueilla ja puiden juuristolla ei sallita varastointia tai työmaaliikennettä.

1135 Erityisalueiden päällysteet

Seinän vierelle, kohtiin joissa kiinteä pintarakenne ei ulotu seinään saakka, rakennetaan sorastuskaista, leveys vaihtelee.

114 ALUEEN VARUSTEET

1141 Talovarusteet

Sisäänkäyntien yhteyteen hankitaan ja asennetaan roska-astiat, 60L, rst/pulverimaalattu rakenneteräs RAL Classic, 3 kpl.

Polkupyörätelineet yhteensä 50 pyörälle .Telineet tukevia, maan alle sijoitettaviin perustuksiin kiinnitettäviä (irrotettavissa), helppokäyttöisiä (lukittavuus), sinkittyä ja pulveripolttomaalattua terästä.

Lipputanko uusitaan .

Sisäänkäyntien eteen uudet jalkasäleiköt, hst, tyyppi JS-PL, Alupro Oy.

Pihavalaistus sähkösuunnitelmien mukaan.

1142 Oleskeluvarusteet

Penkit 3kpl teräsrunko, peittomaalatut puuosat istuintasona, esim. Lappset Nonstop .

1143 Liikunta- ja leikkivarusteet

1144 Alueopasteet

Pääsisäänkäynnille johtavan tien viereen asennetaan aluekartalla varustettu opastetaulu, jossa on pelastuslaitoksen ohjeiden mukaiset tiedot.

Opastetaulun koko (n. 1x1m), Modulex Messenger Exterior, Elfving.
Tauluun sisältyy runko.

Julkisivuun asennetaan uimahallin nimi irtokirjaimin, sisäänkäyntioven yhteyteen kiinnitetään oven kirjaintunnus ja kadun numerotunnus metallisin irtokirjaimin .
Irtokirjaimet ovat 5mm alumiinilevystä leikattuja polttomaalattuja kirjaimia .

Liikennemerkkit lisäkilpiseen: pysäköinti kielletty, pelastustie, autopaikat (P), liikuntaesteisten autopaikka (pyörätuolisymboli).

1145 Erityiset aluevarusteet

115 ALUEEN RAKENTEET

1151 Pihavarastot

Nykyinen jäteväja säilytetään.

1152 Pihakatokset

1153 Aidat ja tukimuurit

Pääsisäänkäynnin edessä olevat tukimuurit kunnostetaan ja käsijohteet uusitaan. Uuden luiskan edellyttämät muutokset tehdään tukimuriin. Teräsbetonirakenteet kunnostetaan esim. Sika ulkobetonirakenne -korjausohjelman mukaisesti: vaurioitunut betoni poistetaan, teräkset puhdistetaan sekä korroosiosuojataan, tehdään betonitäyttö ja pinta viimeistellään nykyisen mukaiseksi sileävalupinnaksi.

Kaikki metalliosat kuumasinkittyjä, pulverimaalattu arkkitehdin määrittelemään RAL Classic-sävyyn.

1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit

Betonirakenteiset portaat ja tukimuurit korjataan. Portaan ja tukimuurit, ja kaiteet uusitaan nykymääräysten mukaisiksi.

Yläparkkipaikalta pääovelle johtava porras puretaan ja korvataan esteettömyysmääräykset täyttävällä luiskalla. Luiskan pinta laatoitetaan.

Rakennuksen taakse sijoitetaan katolle johtava teräsrakenteinen kuumasinkitty kierreporras. Portaan ympärille tehdään katolle asti ulottuva suojahäkki ja sadekatos. Häkin alapäähän lukittu teräsverkko-ovi.

1155 Alueen pysäköintirakenteet

Ks. kohta 1132

1156 Erityiset alueen rakenteet

Ulkoallasalueelle rakennetaan uudet ulkosuihkut. 2kpl.
Allastilan ulko-ovien yhteyteen tehdään betonirakenteiset jalkojen- pyörätuolin pyörien pesukaukalot. 3kpl.

12 TALO-OSAT**120 RAKENNUSPURKU**

Rakennuksissa suoritetaan suunnitelmien toteuttamisen edellyttämät purku- ja paikkaustyöt. Purkutöiden vaurioittamat pinnat kunnostetaan ympäröiviä pintoja vastaaviksi.

Tärkeimpiä purkukohteita ovat mm.:

Ulkoseinien ja sokkelien ulkoverhoukset ja lämmöneristeet poistetaan ja sisäkuoren eristekerroksen puoleinen pinta puhdistetaan mekaanisesti. Sokkelin halkaisun takia seinänvierustat avataan ulkopuolelta.

-koko yläpohja- ja vesikattorakenteet lämmöneristeineen , räystäsrakenteineen ja laitteineen puretaan lukuun ottamatta kantavia palkkeja ja luoteispään betoniyläpohjalaattaa.

Ulkoseinien täydentävät rakenteet, ikkunat, lasirakenteet, ovet, talotikkaat, säleiköt yms.

1.kerroksen allastilaa laajennetaan purkamalla nykyiset sauna- ja pesutilat. Nykyistä 25 allasta levennetään purkamalla altaan molemmat sivut. Kaikki nykyisten altaiden pintarakenteet puretaan.

Osassa kellaria louhitaan lattiaa alemmaksi.

-talotekniikka ja vedenkäsittelylaitteet puretaan LVIS+Vedenkäsittelysuunnitelmien mukaan.

Avattavien ja purettavien lattioiden kohdalla niiden yläpuoliset seinät ja muut rakenteet puretaan.

-väliseinät puretaan tilamuutosalueilla

- uusien kuilujen,hissin ja portaiden aukot tehdään välipohjiin .
- Kaikki pintarakenteet ,alakattorakenteet ja akustiset vaimennukset puretaan ja kattopinnat hiotaan puhtaiksi.
- saniteettikalusteet puretaan.
- kiintokalusteet ja varusteet puretaan .
- nykyinen keittiö puretaan.
- sisäövet ja lasiseinät puretaan pääosin. Osa lipunmyynnin ja monitoimitilan lasiseinistä kunnostetaan.

- Purettavien rakenteiden tuennat rakennesuunnitelmien mukaan.

Haitta-aineiden purku:

Ennen purkutyötä tehdään haitta-ainekartoitus.

Asbestia, PCB:tä, lyijyä, PAH-yhdisteitä tai muita terveydelle haitallisia aineita sisältävät rakennusmateriaalit puretaan viranomais määräysten mukaisesti asbestityönä osastointimenetelmällä.

121 PERUSTUKSET

Nykyisten sokkelien ulkokuori ja lämmöneriste puretaan ja tilalle valetaan uusi sokkelikuori. Sokkelihalkaisun lämmöneriste uusitaan rakennesuunnitelman mukaan.

Hissikuilun lattiasyvennys tehdään paikalla valaen vesitiiviinä teräsbetonirakenteena. Lisäksi lattiasyvennysten ympärille asennetaan vesitiiviiksi hitsattu haponkestävä ,ruostumaton teräskaukalo.

Uusille altaille tehdään tarvittavat perustukset ja pääaltaan perustuksia muutetaan ja uusitaan.

Kantavien rakenteiden muutoksista johtuvat uudet perustukset tehdään tarkemman rakennesuunnitelman mukaan.

Nykyisiä kantavien rakenteiden perustuksia siirretään alaspäin uusien kellaritilojen ja kellarin lattian laskemisen johdosta.

122 ALAPOHJAT

Rakennuksen kellarikerroksen lattiaa pudotetaan ja kalliota louhitaan suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa. Nykyisten kantavien rakenteiden anturoita siirretään nykyistä alemmaksi. Rakennustyö edellyttää tilapäisten tukirakenteiden tekemistä ja vaiheittaista toteutusta.

1221 Alapohjalaatat

Uudet alapohjalaatat rakennesuunnitelmien mukaan.

1222 Alapohjakanaalit

1223 Erityiset alapohjat

123 RUNKO

Kaikki kantavat teräs- ja puurakenteet palosuojataan rakennuksen paloluokan edellyttämien ehtojen mukaisesti. Katon nykyisten liimapuupalkkien palosuojaus selvitetään erikseen.

1231 Väestönsuojat

Ei ole.

1232 Kantava runko

Rakennuksen kantava runko koostuu teräsbetoniseinistä, teräsbetonipilareista, jäykistävästä betoniseinistä ja vesikattoa kannattavista liimapuupalkeista. Liimapuupalkkien päällä on puurakenteiset sekundääripalkit.

Osa kantavista betoniseinistä ja välipohjista puretaan ja korvataan uusilla rakenteilla.

Vesikatton puupalkit korjataan ja niitä uusitaan tarvittaessa.

Rakennustyö edellyttää tilapäisten tukirakenteiden tekemistä ja vaiheittaista toteutusta.

1233 Uima-altaat

Nykyinen lastenallas peruskorjataan.

25m allasta levennetään yhdellä radalla (2000mm) leventämällä allasta molemmilta reunoilta.

25m altaan vedenpinta nostetaan ylemmän lattian tasoon. Altaan pohjan muotoa ja syvyyttä muutetaan.

Ulkoaltaan vedenkäsittely uusitaan.

Terapia-allas ja kahluuallas ovat kokonaan uusia altaita. Terapia-altaaseen sijoitetaan poresuuttimia ja porelaitteisto.

Purkutyoöt

Nykyisten altaiden ja allashallin lattian pintarakenteet puretaan laatoituksineen.

Kaikki varusteet, kuten tikkaat, portaat, huoltoluukut, rataköysien kiinnityskoukut, irrotettavien köysikaidetolppien holkit yms. puretaan.

Altaiden pohjan ja seinien kaikki laatoitukset sekä mahdollinen pohjalaatta puretaan kokonaisuudessaan runkobetoniin saakka.

Pajastuneet raudoitukset korrosiokäsitellään ja kolot täytetään.

25m altaan molemmat pitkittäiset seinät puretaan. . Altaan pohjan muotoa ja syvyyttä muutetaan.

Altaiden valutyöt.

Tarvittavat uudet perustukset ja tuennat tehdään uusille ja laajennettaville altaille.

Uusien altaiden betonivalut ja vanhojen altaiden korjausvalut tehdään paikalla teräsbetonista. Uima-altaiden ympärille tehdään liikuntasaumamat.

Allashallia laajennetaan ja kaikki lattiakourut ja uima-altaiden loiskevesikourut uusitaan.

Altaiden reunojen betonirakenteisiin asennetaan niihin liittyvät varusteet.mm Allasikkunat, köysitolppien holkit, portaat, inva-nostinten asennusholkit ym varusteet.

1237 Runkoportaat

Nykyisistä pukutiloista pesutiloihin johtavat portaat puretaan.

1.kerroksen pesutiloista allasosastolle tehdään uudet betonirakenteiset portaat.

Nykyisen kahvion kohdalta allasosalle johtava suora porras säilytetään. Porras kunnostetaan ja pinta ja käsijohde uusitaan. Portaassa oleva inva-nostin säilytetään ja huolletaan.

Kellarin takaosaan rakennetaan uusi betonirakenteinen hätäpoistumistieporras.

kts kohta 1314 kaiteet ja 1322 Lattiapinnat.

124 JULKISIVUT**1241 Ulkoseinät**

Kaikki ulkoseinien pintaverhoukset lämmöneristeineen uusitaan.
Myös sokkelien pintabetoni ja lämmöneriste puretaan.
Jäljelle jäävä sisäkuoren ulkopinta puhdistetaan mekaanisesti.

Käyttämättä jäävät reiät paikataan ympäröivän seinäpinnan mukaisesti.

Kaikki valmiit julkisivupinnat graffitisuojaan.

Julkisivun nykyiset pesubetonipinnat puretaan.
Seinien lämmöneristeet uusitaan ja niitä lisätään rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi. Seiniin lisätään tuuletusraot.

Nykyiset pesubetoniseinät verhoillaan esim keraamisin julkisivulaatoin tai graafisin betonipinnoin.

Sokkelien uudet betonipinnat ovat lautamuottipintoja.

Uusien katolle tulevien IV-konehuoneiden ulkoseinät tehdään esim. teräsrunkoon kiinnitettävistä paroc-elementeistä. Ulkoverhoilu esim polttomaalatuilla metallikaseteilla. Vaihtoehtoisesti IV-konehuoneet ja niiden väliin jäävä katto ympäröidään konehuoneiden korkuisella polttomaalatuilla näkösuojasäleiköllä.

Rakenteiden palosuojakäsittely tarkennetaan rakennuksen paloluokan ja palomääräysten mukaiseksi.

Uudet puuverhoukset (räystäsrakenteet) uusitaan nykyisen kaltaisina.

P1-luokan rakennuksen ulkoseinän ulkopinnan ja tuuletusraon ulkopinnan luokkavaatimus on B-s1.

Puutavara kuusi, luokka A. Hienosahattu. päätypontattu. Paksuus 28mm.

Ulkoverhouslaudat palosuojamaalataan kaikilta pinnoiltaan palomääräykset täyttäväksi.

Ulkoseinän läpi tulevat liimapuupalkit kunnostetaan ja pintakäsittely uusitaan.

Ikkunoiden väliset puurakenteet uusitaan ja palosuojakäsitellään vastaavasti.

Betonikaiteet ja muurit korjataan .

Julkisivupellitykset ja räystäät pulveripolttomaalattua peltiä. ainevahvuus 0.7mm.

Ulkoseiniin liittyvät uudet iv-säleiköt ja nykyiset uusittavat säleiköt ovat aluminirakenteisia julkisivusäleikköjä, esim Alupro Oy, jotka pulveripolttomaalataan arkkitehdin määrittelemään RAL Classic-sävyyn.

Katolla olevien IV-konehuoneiden ympärille tehdään suojaseinät vastaavasta säleiköstä.

1242 Ikkunat**Yleistä**

Turvalasit RakMK F2 kohdan 3.2 mukaisesti.

Lasien paksuudet RT 38-10316 mukaisesti.

Kaikki ulko-ikkunat uusitaan . Ikkunoiden koot pääosin nykyisten mukaan.

Ikkunoiden U-arvo 1,0 W/m²K tai parempi.

Ikkunat ja lasiseinät ,joiden alareuna on sisä- tai ulkopuolelta mitattuna alle 1000mm tehdään turvalasista. (karkaistu tai laminoitu). Maantasokerroksessa lasit molemmin puolin turvalasia.

Auringonsuojalasit mahdollisimman luonnollisen värisiä (MALLI).

Puku- ja pesutilojen ikkunat, joista näkee ulkoa sisään varustetaan hiekkapuhalletulla lasilla.

Sälekaihtimet sijoitetaan aina ikkunoiden väliin. Katso varusteet.

Kaikki työ- ja sosiaalitulat varustetaan tuuletusikkunoilla.

Monitoimitilan ikkunoiden sisälasi laminoitua lasia.

Puurakenteiset ikkunat

Allashuoneen suuren lasiseinän ikkunat ovat kiinteitä 3x-lasilla (4xlasilla) varustettuja puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuoli petsattu, sisäpuoli lakattu. osa ylimmistä ruudusta tehdään avattaviksi savunpoistoikkunoiksi.

Työ- ja sosiaalitulojen ikkunat ovat, sisään aukeavia 3-kertaisia MSE- ikkunoita. Ulkopuite puuta . Sisälasi kaksinkertainen eristyslasi, josta sisempi selektiivilasi. Välissä Argon kaasu. Ulkolasi etelä- ja länsijulkisivuissa auringonsuojalasi.

Osa yläikkunoista ja allashallin lasiseinän ylimmistä ruudusta varustetaan savunpoistoikkunoiksi ja niihin asennetaan paloviranomaisen hyväksymät avauslaitteet.

Avattaviin ikkunoihin sälekaihtimet ikkunaväliin.

Kaikkien työtilojen ikkunoiden sisäpuolelle asennetaan 2xverhokiskot.(Yläikkunat?)

Metalliprofiili-ikkunat ja -lasiseinät

Erityisikkunat

Nykyiset kattoikkunat uusitaan lukuunottamatta uusien IV-konehuoneiden alle jääviä ikkunoita.

Uima-altaiden seinien paineikkunat

25m allas ja terapia-allas varustetaan allasikkunoin ja valvontakameroin.

Vedenpaineen kestävät erikoisikkunat: allasvarustetoimittajan vakioikkunat.

1243

Ulko-ovet

Kaikki ulko-ovet uusitaan.

Sisäänkäynnin ovet ovat petsattuja, lakattuja, puurakenteisia, 2xlämpölasilla varustettuja ulko-ovia.

RST-potkupellit molemmin puolin ovilevyä h=300mm.

Allasosastosta ulos johtavat ovet ovat petsattuja, lakattuja, puurakenteisia ,3xlämpölasilla varustettuja ulko-ovia.

Muut ulko-ovet ovat puurakenteisia ,petsatulla, lakatulla paneelilla päällystettyjä umpipuuovia. RST-potkupellit molemmin puolin ovilevyä h=300mm.

Heloitus:

Näkyvät pintahelat Ms/Cr.

Saranat hitsattavia terässaranoita, lukot Abloy sarjan lukkoja, Vetimet: Mome 300-t vedinpari. Sulkimet Abloy sarjaa.2-lehtisissä ovissa pikasalvat.

Pääsisäänkäyntioivessa moottorilukot kulunvalvonnalla .

Pääsisäänkäynnin ovet , tuulikaapin ovet ja ulkoalueelle johtava inva-wc:n ovi varustetaan avausautomaatiikalla ja avauspainikkeet sijoitetaan sekä sisä-,että ulkopuolelle.

Lukituksessa lisäksi huomioitava:

-YTV:n vaatimus lukko kaksoisavainpesällä ja YTV:n jätehuoltoavaimella toimiva

-Energialaitoksen lukitusohjeet

Umpiulko-ovien U-arvo max. 0,6 W/m²K.Lasiovien max 1,0W/m²K.

Kaikkien ovien kynnykset tehdään rakennusmääräyskokoelman F1, liikkumisesteetön rakentaminen, määräysten mukaan. Kts RT-09-10692 Esteetön liikkumis- ja toimitaympäristö.

1244 Julkisivuvarusteet

Uusien IV-konehuoneiden katoille johtavat talotikkaat RT 85-10708 ohjetiedoston mukaan, kuumasinkittyä maalattua terästä.

Ikkunoiden ja räystäiden vesipellit uusitaan. uudet vesipellit sinkittyä, pulveripoltto maalattua 0,7mm teräspeltiä.

Ulkosäleiköt sinkittyä, polttomaalattua terästä.

Tuuletusraot, säleikköjen taustat ym raot. peitetään pienelänverkolla.

125 ULKOTASOT

1252 Katokset

Rakennuksen päädyistä kellariin johtavan oven yläpuolella oleva katos uusitaan ja sitä levennetään myös viereen tulevan uuden oven kohdalle.

Uudet katokset ovat teräsrunkoisia, kattorakenteet puuta. Alapinnan verhous maalattu, hienosahattu lauta. Katoksen yläreuna verhotaan laudoituksella kuten rakennuksen julkisivujen yläosat. Vesikatteena sirotepintainen huopa .

Katosten sadevedet johdetaan RST- syöksytorvella rännikaivoon.

Kaikki ulkoilman kanssa tekemisissä olevat teräsrakenteet kuumasinkittyä ja pulverimaalattuja.

126 VESIKATOT**1261 Vesikattorakenteet**

Vesikattorakenteet , räystäsrakenteet ja lämmöneristeet puretaan. Yläpohjalaatan ulkopinta puhdistetaan mekaanisesti. Puupalkit puhdistetaan ja kunnostetaan.Vaurioituneet palkit uusitaan.

Uudet rakenteet Rakennesuunnittelijan rakennetyyppien mukaan.

1262 Räystäsrakenteet

Kaikki räystäsrakenteet uusitaan.

Räystäsrakenteet tehdään RT 80-10632 ja RT 85-11158 ohjetiedostojen ohjeita ja alkuperäistä räystäsdetaljia soveltaen.

Räystäspellit, ovat polttomaalattu-ja/pulverimaalattuja. Alumiinipellin paksuus on 0,7mm. Räystäillä myrskypellit.

1263 Vesikatteet

Kaikki vesikatteet uusitaan lämmön ja vesieristeineen. Vedeneristeinä yleensä kumibitumikermit. Katteet tehdään RT 85-10851 (kermikatteet) ohjeita soveltaen. Kermikatteena on kolmikerroksinen kumibitumikermikate VE80/RIL107-2012.

Kevyissä katoksissa sirotepintainen huopa.

1264 Vesikattovarusteet

Vesikatolle tehdään kattosillat ja -tikkaat kaikille kattoluukuille ja huoltoa vaativille huippuimureille yms. Kattovarusteiden on täytettävä RakMK F2:n niille asettamat vaatimukset. Huoltotikkaat ja -sillat ym. turvavarusteet RT- ohjekortin 85-10708 mukaisesti.

Kaikki kattokaivot uusitaan ja niiden paikkaa muutetaan. Sadevesiviemärit sisällä tulevat uusiin paikkoihin.

Huippuimureille ja muille LVI-laitteille rakennetaan vesikatolle jalustat. Laitteet LVI-suunnitelmien mukaan.

Kaikki vesikattovarusteiden metalliosat kuumasinkittyjä, tehdasmaalattuja, arkkitehti määrittelee sävyyn valmistajan vakioväreistä.

1266 Kattoikkunat ja -luukut

Nykyiset kattoikkunat uusitaan.

Uudet kattoikkunat ovat tyyppiä Keraplast kattovalokupu 3-kertainen + jalusta. U= 0,81W/m2K

Savunpoisto- ja huoltoluukut RT- ohjekortin 85-10658 mukaan.

1267 Erityiset vesikattorakenteet**13 TILAOSAT****131 TILAN JAKO-OSAT****1311 Väliseinät**

Uudet väliseinät ovat pääosin puhtaaksimuurattua, kahitiiltä tai harkkoa. Vanhoista seinäpintoista poistetaan lohkeava maali, irtonainen aines, lika ja pöly ennen korjausmaalausta (MaalausRYL).

Kaikki maalattavat pinnat maalataan vähintään kahteen kertaan vesiohenteisella maalilla. N. 20%:ssa seinistä on erikoisväri, 4 eri väriä.

Kaikki märkätilojen seinät ja laatoitettavat seinät: märkätilatasoite + sertifioitu vedeneristysjärjestelmä.

Kuilujen ja tekniikkakoteloitten seinät tehdään palo- yms. määräysten mukaisina rakennesuunnitelmien mukaan, varustetaan teräsrakenteisilla huoltoluukuilla tai ovilla.

Kaikkien rakenteiden on oltava ehdottoman tiiviitä.
Kaikkien säilytettävien seinien lattia- ja kattoliittymät tiivistetään vastaavasti.

1312 Lasiväliseinät ja niihin liittyvät ovet

Kaikki uudet sisälaseinät joiden ar \geq 1000mm laminoitua turvalasia.

Uudet sisälaseinät ovat puurakenteisia lukuunottamatta allasalueelle tulevia lasiseiniä, jotka ovat alumiinirunkoisia.

Sisäikkunat varustetaan määräysten mukaisin turvalasein ja huomioraidoin ellei muuta vastaavaa kuviota ole määritelty.

Kaikkien lasiovien ja -seinien alakaton yläpuoliset osat ja otsapinnat tehdään vastaavaa palo- ja ääniteknistä rakennetta kuin alapuoliset osat. Otsapintojen tuenta (RU)

Kaikkiin lasioviin ja lasiseiniin, joiden ar. alle 700mm lattiasta liimataan 1000mm korkeudelle 20mm levyinen "hiekkapuhallus" huomioteippi, ellei lasissa ole muuta kuviota.

Uimahallin lipunmyynnin ja aulan välinen seinä tehdään (Nordic-aluminium R12 linea- ja R12 - järjestelmän mukaisena. Kaikki lasituslistat myös R12 ovissa Nordic-Aluminiumin R12-Linea järjestelmää. Ovissa tiivisteet ja RST-saranat.

Uimavalvojan tilan lasiseinä ja terapia-altaan ympärille tehtävät lasiseinät: Seinän runko on maalattua Nordic Aluminium R12-Linea profiilia.

Kaikki lasit karkaistuja ja laminoituja (lasi 4 mm+ 0,76 mm välikalvo + 4 mm). Kaikki liittymät kitataan höyrytiiviksi ja ääntäeristävästi.

Lasiin silkipainetaan arkkitehdin määrittelemä "huomioraita".

Monitoimitilan teräslaseinät ja ovi allastilaan päin säilytetään. tuulikaapin puinen lasiseinä käytävälle päin kunnostetaan.

2.kerroksen parveen liittyvät lasiseinät allastilaan päin kunnostetaan ja täydennetään niin, että allastilan ja yläkerroksen ilmatilat eivät sekoitu.

Laseinien otsat alakaton yläpuolella ääneneristykseltään vastaavaa umpiseinärakennetta. Vinotuet rakennesuunnittelijan ohjeen mukaan.

Kaikkiin värittömiin lasiseiniin hiekkapuhalletaan tai silkipainetaan huomioraita, mikäli niissä ei ole vaakajakoja.

1313 Erityisväliseinät

Wc-jakoseinät laminaattipintaisia , pulveripottomaalattuja teräsrunkoisia jakoseiniä.

Kaikki läpivienit tiivistetään huolella ja kaikki tarpeettomat aukot tiivistetään muuta rakennetta vastaaviksi.

1314 Kaiteet

Rakennuskohteen asiakirjoissa RST(rst)=ruostumaton teräs ja HST(hst)=haponkestävä teräs.

HST-materiaalin on täytettävä normi EN 1.4432.

RST-materiaalin on täytettävä normi EN 1.4301.

RST- ja HST-materiaalin toimittajien on annettava rakennuskohteessa käyttämistään RST- ja HST-materiaaleista ainestodistus.

Märkätiloihin tulevan HST:n tulee olla kiillotettu siten, että materiaalin RA-arvo on pienempi kuin 0.30µm.

Harjatun RST:n harjausaste on GRID 220-240

Liikuntaesteisten tukikaiteet tehdään ohjeiden mukaisesti.

Portaiden käsijohteet ja niihin liittyvät kiinnikkeet ovat harjattua rst:tä. Käsijohteet 33mm putkea, t=2mm, laippakiinnitys seiniin k/k 1200mm 12mm rst-pyörötangoilla, jotka kiinnitetään käsijohteisiin satulakiinnityksellä.

Allastilan hst-kaiteet, -tolpat ja käsijohteet. Kiinnitykset jälkikiinnitettäviin teräsholkkeihin.

Köysikaiteiden köydet , tolpot ja kiinnikkeet uusitaan.

Selkäuinnin lippusimatolpille tehdään myös kiinnitysholkit lattiaan.

Altaiden yhteyteen asennetaan allastikkaat. Allastikkaiden metalliosat ovat kiillotettua hst-putkea. Ø=42mm, t=2mm. Allastikkaiden askelmat ovat muovipintaisia vakioaskelmia. Valmistaja Suomen Allaslaite Oy .

Tasausaltaiden sisäpuolelle asennetaan haponkestävästä teräksestä valmistetut huoltotikkaat. Tikkaat kiinnitetään seinään.

Kattosiltojen ja -tikkaiden, talotikkaiden ja muiden kattovarusteiden sekä niiden kiinnikkeiden kaikki teräsosat ovat kuumasinkittyjä ja ne maalataan maalausselityksen mukaisesti.

1315 Väliovet

Kaikkien ovien kynnykset tehdään rakennusmääräyskokoelman F1, liikkumisesteetön rakentaminen, määräysten mukaan. Kts RT 09-10692 Esteetön liikkumis- ja toimintaympäristö. (huom. oven kynnyksen maksimikorkeus on 20mm.)

Puku- ja pesutilojen ovet, pesutilasta hissiin ja allastilasta ulos johtavat ovet varustetaan molempiin suuntiin toimivalla avausautomaatiikalla.

Ovet

Kuivien tilojen ovet yleensä: Ovet ovat umpilevyrakenteisia laminaattipintaisia(molemmin puolin 0.6 mm laminaatti), huullettuja laakaovia. Työhuoneissa desibeliovia.

Teräslasiovet kts kohta 1312.

Märkätilojen ovet ovat tasareunaisia, muottipuristettuja, saumattomia ja vesitiiviitä sandwich-lujitemuovirakenteisia ovia (eristeenä freoniton polyuretaani ja pintana 2,5mm lujitemuovilaminaatti). Esniapuhuoneessa ja uimavalvojan huoneessa desibeliovi. Osassa ovia on lasiosa.

Saunojen ovet ovat täyslasiovi. Karmit lakattua mäntyä.

Palo-ovet (PO) ovat luokiteltuja, maalattuja teräsrakenteisia teräslevypäällysteisiä ovia ja rautalankalasiovia.

Ovien lasiosat aina laminoitua lasia (ei karkaistua lasia)

Heloitus:

Näkyvät pintahelat Ms/Cr.

Teräsovissa saranat hitsattavia terässaranoita, puuvissa esim Solifer 351.saranoiden määrä ovivalmistajan ohjeen mukaan.

Lukot Abloy sarjan lukkoja,
sulkimet Abloy sarjan sulkimia,
pariovien pikasalvat Abloy DF 3000.
Vetimet

Lukituksessa lisäksi huomioitava:

-YTV:n vaatimus lukko kaksoisavainpesällä ja YTV:n jätehuoltoavaimella toimiva
-Energialaitoksen lukitusohjeet

Kynnykset dB-ovissa matala kyntteellinen puukynnys (F1).

Märkätiloissa olevat ovet ovat kynnyksettömiä.

siivoustiloissa ei kynnyksiä.

Erityisovet

Kahvion myyntitiskin yhteydessä lukittava sähkökäyttöinen ruloseinä.

1317

Tilaportaat

Katolle rakennettaviin IV-konehuoneisiin johtava porras tehdään kuumasinkittynä teräsrakenteisena, turvaritiläaskelmat ja -tasot. esim Finnrasti. Käsihoide sinkittyä terästä .Käsihoiteen korkeus 1000mm.

Portaan ulkoseinät tehdään sinkityn teräsrungon varaan ritiläseinänä. Ritiläelementit polttomaalattua alumiinia, täyssyväpuristeritilä PE 33x33/33x3, Cronvall.

Ritiläseinään tehdään vastaavaa rakennetta oleva käyntiovi joka varustetaan sarjoitettavalla Abloy lukolla.

Ulkoseinä tehdään niin lähelle maata, että lapset eivät pääse ryömimään seinän alta => 110mm.

IV-konehuoneiden, vedenkäsittelylaitteiden ja teknisten tilojen yhteyteen tulevat portaat ovat kuumasinkittyjä,teräsrakenteisia portaita. askelmat ja kaiteet kuten edellä.

Allasosastosta kellariin johtava teräsrakenteinen kierreporras säilytetään, sitä jatketaan alaspäin ja se kunnostetaan.

Vesikatolla olevien IV-konehuoneiden katolle johtavat talotikkaat ovat kuumasinkittyjä, polttomaalattuja tikkaita.

Kellarissa ja teknisissä tiloissa eri lattiatasoja yhdistävät portaat ovat kuumasinkittyjä teräsrakenteisia ritiläportaita ja tasoja. Teollisuuskaide.

132 TILAPINNAT

1321 Lattioiden pintarakenteet

1322 Lattiapinnat

Betonipinnat hiotaan puhtaiksi ennen uuden pinnoitteen asennusta.

Kaikki lattiapinnoitteet ja liimat M1-luokiteltuja.

Kaikki lattian ja seinien rajat tiivistetään huolellisesti .

Vedeneristeet:

Kaikki laatoitettavat lattia- ja seinäpinnat vedeneristetään lukuunottamatta 2.kerroksen lipunmyyntiaulan lattiaa.

Laatoitetut lattiat:

Kaikki allastilan- ja allastilaan liittyvien aputilojen lattiat ,puku- ja pesutilojen, wc- ja siivoustilojen lattiat laatoitetaan.

Kaikkien em laattojen tulee olla tarkoitettu uima-allaskäyttöön . Lattialaatat ovat karhennettuja tai liukestekuvioituja. Kulmissa käytetään pyöristettyjä ulko- ja sisäkulmalaattoja ja holkkalaattoja.

Laattojen kiinnitykset ja saumat epoksimassalla valmistajan ohjeiden mukaan. Lattialaatoissa käytetään n. 5 eri väriä.

Allashallin ja pesutilojen lattiakourut:

-Kourujen koko sovitetaan laattajakoon

-Lattiakourujen ja ritilöiden materiaali EN 1.4462

Muovimattolattiat:

Monitoimitilan lattia ja henkilöstötilojen lattiat päällystetään muovimatolla.

Sementtimosaiikkilattiat

2.kerroksen käytävä ja aulatojen lattiat ja uuden kellariportaan lattia päällystetään mosaiikkibetonilaatoilla.

Mosaiikkibetonipäällysteet puristettua valkosementtipohjaista mosaiikkibetonilaattaa 300x300 mm.

Kumiritilämatto

Kaikissa tuulikaapeissa reunalistat haponkestävää terästä, tuulikaappimatot vinyylinitriittikumimattoja, isoissa tuulikaapeissa matot ovat useampana kaistana.

Maalattu betonilattia:

Yleensä maanvaraisissa varastoissa ja teknisissä tiloissa.

Epoksipohjainen vesiohenteinen ohutkerrospinnoite tyyppiä Tremco NM 50 Super

Hengittävää ohutkerrospinnoitetta käytetään mattosyvennyksissä, talovarastossa, yleensä teknisissä tiloissa ja kellarikerroksen sähkötiloissa.

Pölynsidontakäsittely
Tyyppiä Xypex Concentrate Sulin Oy.

Epoksilattia:
IV-konehuoneiden lattiat.
Sertifioitu vedeneristysmenetelmä tyyppiä Tremco NM 100.

1323 Sisäkattorakenteet

Jännityskorroosiolle altistuvien kiinnikkeiden ja esimerkiksi alakaton ripustuslan-kojen on oltava uimahalliolosuhteisiin soveltuvaa ja jännityskorroosiota kestävästä rst-terästä EN 1.4529, EN 1.4547 tai EN 1.4565.

IV-laitteille, valaisimille ym. sähköasennuksille kiinnitysalustat alakaton yläpuolelle.
Tarkistus-/huoltoluukut alakattojärjestelmän mukaisia vakioluukkuja.

1324 Sisäkattopinnat

Uudet sisäkattopinnat:
2.kerroksen tiloissa liimapuupalkkien välit verhoillaan höylätyillä, petsatuilla mäntylautoilla. Äänenvaimennus sijoitetaan lautojen alle.

Samoin verhoillaan matalien allastilojen ,pesutilojen, työtilojen ,ensiapuhuoneen ym tilojen katot.

Tekn/var/siiv-tiloissa yms. tiloissa, joihin ei ole määritelty alakattoja, kattojen alapinnat tasoitetaan ja maalataan.

Iv-konehuoneet: Reikäpeltiverhottu sinkitty akustointilevy tyyppiä Ecophon RTP, 600x1200x50mm, levyjen kiinnitys suoraan kattopintaan järjestelmän mukaisilla sinkityillä hattulistoilla.

Näkyviin jäävä talotekniikka:
Kaikki näkyviin jäävä talotekniikka maalataan ja/ tai pinnoitetaan helposti puhdistettavaksi.

1325 Seinien pintarakenteet

1.kerroksen seinissä on sisäpuolella lämmöneristystä ja tiili/betoniverhoilu. Nämä pinnat puretaan lämmöneristyskerros mukaan lukien. paljastuneet betonipinnat puhdistetaan. Maanvastaiset seinät lämmöneristetään ja eristeen sisäpuolelle muurataan tiiliseinä.

1326 Seinäpinnat

Seinäpinnat tasoitetaan ennen muuta käsittelyä.

Allasosaton, pesutilojen, wc-ja siivoustopilojen, keittiöiden seinät tasoitetaan, vesieristetään ja laatoitetaan.

Pukutilojen ,työhuoneiden,kuntosalin,käytävätilojen seinät tasoitetaan ja maalataan.

Vanhoista seinäpinnoista poistetaan kiinnikket ja kannakkeet, lohkeava maali, irtonainen aines, lika ja pöly ennen korjausmaalausta. Seinissä olevat halkeamat, kolot, auenneet saumat, liittymät ym tiivistetään.

Maanvastaiset seinät: märkätilat tehdään laatoitetulla seinäpinnalla, muut seinäpinnat maalataan silikaattimaalilla.

Iv-konehuoneiden vapaat, käsiteltävissä olevat seinäpinnat verhoetaan akustisilla teräsreikälevypäällysteisillä mineraalivillalevyillä.

Sisäseinien laatoitus

Laatoitettavien seinien ja pilareiden vedeneristys: Kaikki laatoitettavat seinä- ja teräsbetonipilaripinnat vedeneristetään.

Laatoituksen ulkokulmissa ja päatekohdissa käytetään reunapyöristettyjä ja -lasitettuja laattoja.

Laatoitukset tulee tehdä kaikilla pinnoilla symmetrisesti. Leikatut laattareunat tulee sijoittaa huomaamattomiin sivuihin. ½-laattaa pienempiä laatan osia ei saa käyttää.

Laatat ovat himmeäpintaisia lasiuttuja klinkkerilaattoja. Laatoituksissa käytetään erivärisiä ja mallisia laattoja sekä erikoiskappaleita. Kulmissa käytetään pyöristettyjä ulko- ja sisäkulmalaattoja ja holkkalaattoja.

Laattojen saumaus epoksisaumalaastilla.

Kokonaan laatoitettavissa tiloissa laatoitus ulotetaan kattoon tai 100 mm lasketun katon alapinnan yläpuolelle. Laatoitettaviin seinäpintoihin liittyvät ovi- ja ikkunasyvennykset laatoitetaan.

WC-, siivous- ja pesutilojen seinät laatoitetaan keraamisina laatoilla alakattotason yläpuolelle asti.

Pienoiskeittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien välinen osa.

Kulmissa käytetään pyöristettyjä ulko- ja sisäkulmalaattoja ja holkkalaattoja.

Akustiset verhoukset

Osalle Uima-allastilojen seinistä tulee puusäleverhotut akustiset mineraalivillapanelit, puurunko + mineraalivilla 20-50 mm piirustusten mukaan, mineraalivillalevytys päällystetään pintasäleiden alle tulevalla lasikuitukankaalla. Puusäleet palosuojakäsitellään ja valkolakataan.

Allastilojen, työtilojen, puku- ja pesutilojen ja monitoimitilan kattoon asennetaan mineraalivillalevytys, joka verhoillaan puusäleillä. Puusäleet palosuojakäsitellään ja lakataan.

Metalliverhoukset:

Iv-konehuoneen seinät verhoillaan sinkityillä akustointilevyillä Ecophon RTP, 600x1200x50mm, levyjen kiinnitys suoraan seinäpintaan järjestelmän mukaisilla sinkityillä hattulistoilla. Kaikki vapaat seinäpinnat verhoillaan.

1327 Erityiset tilapinnat**133 TILAVARUSTEET****Kalusteet ja varusteet**

Kalusteiden rungot ja ovet ovat yleensä laminaattipintaisia. Metalliosat pulverimaalattuja.

Kalusteissa käytetään sarjoitettavia Abloy kalustelukkoja.

Kaikki kalusteet lukittavia, paitsi esim. henkilökunnan tilan keittiökalueteet.

1331 Vakiokiintokalusteet

Kiintokalusteita ovat mm.

- Lipunmyynnin palvelutiski ja työtaso alapuolisine kaappeineen ja laatikostoineen sekä taustaseinän hyllykaappit.
- Tarjoilutiski tarjotinratoineen ja alapuolisine kaapistoineen sekä taustaseinän pöytätasot alakaappeineen ja seinähyllyt valolistoineen.
- Valvomon kiinteä pöytätasot .
- Pukuhuoneiden pukukaapit, hoito- ja meikkipöydät, pukeutumiseriöt
- Wc-tilojen jakoseinät
- Varastojen ja siivouskomeroitten hyllyt
- Siivouskeskuksen rst-allastasot ja pöydät alapuolisine hyllyineen, seinähyllyt, komerot ja kiinnityspinnat/ ilmoitustaulut.
- Siivouskomeroitten seinähyllyt ja kiinnityspinnat/ ilmoitustaulut

- Henkilökunnan sosiaalitalan pienoiskeittiö
- Uimavalvojen korokkeet ja istuimet 2 kpl, haponkestävä teräs- ja muovirakenteinen.
- Saunojen lauteet ja irroitettavat suojaritilät
- Monitoimitilan eteistilan kalusteet

Allasalueen kalusteet ja varusteet mm

Invanostimet. Lattiaan tehdään kiinnityspisteet invanostinta varten.

Lähtötelineet ja päätykorokkeet.

Kääntölevyt.

Rataköysien kiinnitysankkurit + köydet. Rataköysien säilytyskela .

Kaiteet

Köysikaidetolpat köysineen ja upotusholkkeineen

Vesipallon merkki- ja rajaköysien upotettavat kiinnitysankkurit

Varaslähtö- ja selkäuintimerkkitolpat

Loiskekoururitilät

Altaiden yhteyteen asennettavien allastikkaiden metalliosat ovat kiillotettua hst-putkea.

Allastilan lattian vedeneristeen läpi tehtävät kiinnitykset tehdään kemiallisesti ankuroiduilla kierretankoankureilla

Allasikkunoihin asennettavien allasvalaisinten kiinnityskiskot

Teknisten tilojen komerot peltikaappeja.

Määräysten mukaiset käsisammuttimet

Vaatekaapit:

Pukutilojen kaapit 400mm/2 Z-kaappeja. Ovinumerot, Abloy-lukot. Kaappien edessä penkit. Numerointimerkinnot pukuhuonekalusteisiin ja kaappien avaimiin.

Henkilökunnan sosiaalitilojen vaatekaapit 300m yksiosasia kaappeja.

Korkeapainelaminaattipintaiset ovet koivureunalistoin, vino katto, ovinumerot. Kaapit varustetaan kattoripustus- ja ovikoukuin sekä Abloy-kalustelukoin. Pohjassa lisärei'itys ja kenkäritilä. Penkit teräspuutkirunkoiset, istuinlaudat massiivikoivua.

Inva- kaappien ja yksityispukeutumistilojen seinät ja ovet ovat kosteudenkestävää laminaattipintaista rakennuslevyä kuten kaappien ovet.

Pukuhuoneet varustetaan:

- roskakoreilla
- tukankuivaajat
- peilit ja kamapaushyllyt

Hyllyt:

Varastoissa ja siivoustiloissa on yleensä säädettävät konsolikannatteiset hyllyt tyyppiä Sovella. 5 hyllyä päällekkäin. Tarvittaessa käytetään pituussäädettäviä hyllyjä. Siivoustiloissa osa hyllyistä on ritilähyllyjä. Yli 300mm syviä hyllyjä ei kannateta harkkoseinästä. Ne edellyttävät jalvoja tai muuta tukirakennetta.

Teknisten tilojen komerot peltikaappeja.

1332 Erityiskiintokalusteet

Molempiin pukuhuoneisiin Inva-kaappeihin sijoitetaan allastilassa käytettävät inva-pyörät.

SAUNAT

Saunapaneelit oksatonta tervaleppää.

lauteet, kiukaan suojaseinät, istuinlaudat, selkälaudat ja suojalaudat oksatonta Tervaleppää (EM-vastaavaa laatua). käsittely kiinanpuuöljyllä.

Saunan valaisimille tehdään häikäisysoijat tervalepystä. 3kpl/sauna.

Kiukaat kts. kohta laitteet.

1333 Varusteet

Allasosasto varustetaan Kuluttajaviraston ohjeiden mukaisilla pelastusvälineillä.

Allastilan pukuhuoneet:

Uimahallin pukuhuoneisiin asennetaan, hiustenkuivaimet.

Kuivaimet kiinnitetään seinään hiustenkuivaintason yläpuolelle.

Rakennus varustetaan määräysten mukaisin palopostikaapein (PU) jauhesammuttimin (RU) ja sammutuspeittein (RU). Em liittyvät merkkikilvet ja niiden kiinnitys.

Ensiapuoneeseen sijoitetaan parit.

Savunpoistojärjestelmä

Savunpoistolaukaisukeskus ja savunpoistojärjestelmään liittyvät ketjumoottorit, avauspainikkeet ym varusteet. Savunpoistoluukut varustetaan magneettikoskettimin, jotka liitetään talon sähköiseen ohjausjärjestelmään.

Kiinnitystaulut:

kiinnitystauluja on henkilökunnan tiloissa, talovarastossa, siivoustiloissa.

Verhokiskot:

Kaikkiin ikkunoihin lukuunottamatta allastilojen ikkunoita asennetaan kaksiuraiset metalliverhokiskot liukuineen .

Pimennysverhot

-

Sälekaihtimet:

Avattaviin ikkunoihin alumiinisälekaihtimet ulko- ja sisälasin väliseen tilaan.

Jätelajittelu:

Jätekatoksen roska-astiat käyttäjän erillishankinta/vuokraus.

Lääkekaapit:

Lääkekaapit sijoitetaan henkilökunnan taukotilaan ja ensiapuhuoneeseen.

Tuulikaapin matto vinyyli-nitriittikumimatto kts kohta 1322.

Henkilökunnan WC-tilat:

wc-paperiteline
käsipyyheannostelija
Nestesaippua-annostelija
ripustuskoukut 2kpl
seinäkiinnitteiset roska-astiat
.Peilit.

Pesuallasvarusteet:

Käsienpesupisteiden varustus yleensä: käsipyyhe- sekä nestesaippua-annostelijat ja seinäkiinnitteinen roskakori.

Pukutilat:

Henkilökunnan pukutiloissa ovat ja peili sekä seinäkiinnitteinen roska-astia.
Lisäksi kokovartalopeili.

Pesutilat:

Pyyhkekoukut ja saippuahyllyt
Käsienpesupisteen yhteydessä käsipyyhe- sekä nestesaippua-annostelijat ja seinäkiinnitteinen roskakori.

Varastotilat

Huoltokirjoja ja luovutuskansioita varten lämmönjakohuoneeseen lukittava peltikaappi.
Abloy-avain koulun sarjaan.

Siivoustilat

siivoustilat varustetaan asianmukaisin varustein.

Allastilan varusteet

Allastilan tukikaiteet, käsijohteet, köysitolpat ja allastikkaat esitetty kohdassa 1331.

1334**Vakiolaitteet**

Pienoiskeittiöt (henkilökunnan taukotila): pakastelokerollinen jääkaappi, astianpesukone. Käyttäjä hankkii mikroaaltouunit, kahviautomaatin, kahvinkeitinimet ym. pistokkeelliset pienet sähkölaitteet.

Ensiapuhuoneessa lukittava lääkejääkaappi ja parit.

Siivoustilassa, Moppipesukone.

Pyykinpesukone + kuivausrumpu.

1335**Tilaopasteet**

Rakennuksen julkisivuun teksti alumiinisin irtokirjaimin.

Tuulikaapin ikkunaan ilmoitustaulu, josta näkyy mm aukioloajat.

Kaikkiin oviin kiinnitetään oven yläreunaan huonenumero ja huoneen nimi tarrakirjaimin.

Allastilaan altaan muotoa vastaava profiilikuvaopaste, , syvyys altaan eri kohdissa ja tasoerot ilmaiseva opastetaulu. Opastaulut ovat alumiinipohjalle silkkipainettuja opasteita.

Saunojen ovien yhteyteen opastekilpi sauna.

Allastilaan pesuhuoneiden ovien yhteyteen kuvasymbolit miehet/naiset.

Pesuhuoneiden puolelle kuvasymbolit :allastila.

Opasteet ovat alumiinipohjalle silkkipainettuja opasteita.

Jalkojen desinfiointilaitteiden yhteyteen alumiinipohjaiset taulut, joissa opastetaan laitteen käyttöä.

Lipunmyyntipisteen yhteyteen asennetaan seinälle alumiinipohjainen opastaulu:
"Uima-altaissa kameravalvonta."

Uimahallin pukutilojen käytävän puoleisiin oviin teksti ja kuvasymbolit miehet/naiset.

Opasteet ovat alumiinipohjalle silkkipainettuja opasteita.

WC- ja pesutilojen oviin symboliopasteet

Rakennukseen asennetaan määräysten ja viranomaisten ohjeiden mukaiset poistumisteitä, paloposteja, ym osoittavat kilvet.

Rakennukseen asennetaan määräysten ja viranomaisten ohjeiden mukaiset, poistumisteitä, alkusammutuskalustoa, savunpoistoluukkuja, teknisiä tiloja ym. osoittavat opasteet ja kilvet. Määräysten mukaiset varatiekyltit asennetaan tilojen varatieikkunoihin.

- 2** **TEKNIikkaOSAT**
- 21** **PUTKIOSAT**
Katso LVIAJ-selostus.
- 22** **ILMANVAIHTO-OSAT**
Katso LVIAJ-selostus.
- 23** **SÄHKÖOSAT**
Katso sähkösuunnitteluohje.
- 24** **TIEDONSIIRTO-OSAT**
Katso sähkösuunnitteluohje.
- 25** **LAITEOSAT**
Laitteet ja koneet
- 251** **SIIRTOLAITTEET**
- 2511** **Hissit**
Rakennus varustetaan konehuoneettomalla hissillä, joka soveltuu pyörätuolissa istuvan henkilön käytettäväksi.
Hissikuilu teräs-lasirakenteinen. Kaikki lasit turvalasia.

Allasnostimet: esim IGAT 180.
Allasnostimien sijoitusholkit tulevat lattiavaluun.
- 252** **TILALAITTEET**
Kiukaat:
Saunat varustetaan sähkökäyttöisin kiukain.

Keittiölaitteet:
Kahvion keittiölaitteet: Jääkaappi,
pakastinkaappi, kylmälasikko, kahvinkeitin, kassakone, astianpesukone, mikroaaltouuni,
monitoimiuuni

Henkilökunnan taukotilan keittiölaitteet: jääkaappi, liesi, mikroaaltouuni
- 2522** **Pesulalaitteet**
Siivoustilassa, Moppipesukone.
Pyykinpesukone + kuivausrumpu.