

SAMMUTUSVESISOPIMUS

**Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus
Kauniaisten kaupungin, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän kesken**

Sisällys

1	Johdanto.....	1
2	Sammutusvesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin ja suunnitelmiin.....	1
3	Sopijaosapuolet	2
3.1	Tilaaja.....	2
3.2	Palvelun tuottaja	2
3.3	Palvelun käyttäjä.....	2
3.4	Mahdolliset kolmansien osapuolten tuottamat palvelut.....	2
4	Sammutusveden toimittamiseen sisältyvät työt.....	2
4.1	Yleistä.....	2
4.2	Sammutusvesijärjestelmän suunnitteluperiaatteet ja uudisrakentaminen	2
4.3	Olemassa olevan varustekannan ylläpito ja palvelutaso	2
4.3.1	Kunnossapito.....	2
4.3.2	Korjaus	3
4.3.3	Kaivamalla saneeraus.....	3
5	Sammutusvesirakenteiden verkostotiedot ja merkinnät.....	3
6	Hankintamenettely palveluiden ostossa	3
7	Raportointi- ja kokouskäytännöt	3
8	Kustannusten laskennan periaatteet ja kustannusten jakaminen	4
9	Sopimusta koskevat erimielisyydet	5
10	Sopimuksen muutokset	5
11	Sopimuksen voimassaolo.....	5

Sammutusvesisopimus

1 Johdanto

Pelastuslaki (379/2011) velvoittaa vesihuoltolaitosta toimittamaan sammutusvettä vesijohdotoverkostostaan pelastuslaitoksen tarpeisiin ja kuntaa huolehtimaan sammutusveden hankinnasta.

Tämän palvelusopimuksen mukaan sammutusveden toimittamiseen kuuluu vedenhankinta ja johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin, pelastuslaitoksen käyttöön suunniteltuihin ja rakennettuihin sammutusvesirakenteisiin, joita ovat palopostit, maanpäälliset palopostit ja rakennuspalopostit ja palovesiasemat. Lisäksi sammutusveden toimittamiseen kuuluu edellä mainittujen sammutusvesirakenteiden ylläpito.

Helsingin seudun ympäristöympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY vastaa pelastuslaissa ja tässä sopimuksessa vesihuoltolaitokselle asetetuista tehtävistä HSY:n vesihuollon voimassa olevalla toiminta-alueella.

2 Sammutusvesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin ja suunnitelmiin

Tässä sopimuksen kohdassa kuvataan HSY:n jäsenkuntien ja niiden alueella toimivien pelastuslaitosten sammutusvesisopimuksen liitynnät muihin sopimuksiin ja suunnitelmiin.

Voimassa olevassa pelastustoimen palvelutasopäätöksessä sekä voimassa olevassa sammutusvesisuunnitelmassa määritellään sammutusvesijärjestelmän yksityiskohtainen palvelutaso. Pelastuslain mukaan sammutusvesisuunnitelmassa sovitaan kustannusten ja- kamisesta, sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta palvelutasopäätöksen mukaisesti.

Pelastuslaitoksella on vetovastuu sammutusvesisuunnitelman laatimisesta ja alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten tulee osallistua sen laadintaan. Alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan.

HSY:n ja jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) kesken on tehty (allekirjotukset 18.12.2014-7.1.2015) ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus.

Sammutusvesisopimus tarkoittaa KT-sopimuksessa määriteltyjä kunnan ja vesilaitoksen välistä kustannus- ja vastuujakoa.

3 Sopijaosapuolet

3.1 Tilaaja

Palvelun tilaajana on Kauniaisten kaupunki.

3.2 Palvelun tuottaja

Palvelun tuottaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, jäljempänä HSY.

3.3 Palvelun käyttäjä

Palvelun käyttäjänä on Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Palvelun käyttäjä määrittää sammutusveden toimittamisen palvelutason sopimusta koskevalla HSY:n vesihuollon toiminta-alueella.

3.4 Mahdolliset kolmansien osapuolten tuottamat palvelut

HSY vastaa kolmansien osapuolten tuottamista palveluista.

4 Sammutusveden toimittamiseen sisältyvät työt

4.1 Yleistä

KT-sopimuksen mukaan HSY varautuu uusien alueiden suunnittelussa pelastuslaitoksen kanssa sovittavan yleisen sammutusvesimäärän toimittamiseen. HSY huolehtii sammutuskäyttöön tarkoitettujen sammutusvesirakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta jäsenkunnan lukuun ja veloittaa tästä aiheutuvat kustannukset jäsenkunnalta.

4.2 Sammutusvesijärjestelmän suunnitteluperiaatteet ja uudisrakentaminen

Sammutusvesijärjestelmän suunnitteluperiaatteet on esitetty kulloinkin voimassa olevassa sammutusvesisuunnitelmassa ja ”HSY:n vesihuolto verkostosuunnittelukäytännöt”-ohjeessa.

Uudisrakentaminen tarkoittaa sammutusvesirakenteiden suunnittelua ja rakentamista. Uudisrakentamisen jälkeen sammutusvesirakenteet siirtyvät ylläpitoon.

4.3 Olemassa olevan varustekannan ylläpito ja palvelutaso

Ylläpito tarkoittaa toimenpiteitä, joilla sammutusvesirakenteet pidetään toimintakuntoisina. Ylläpito koostuu kunnossapidosta, korjauksesta ja kaivamalla saneerauksesta.

Pelastuslaitos määrittää (esim. kartalla) ne sammutusvesirakenteet, jotka HSY ylläpitää sammutusvesitarkoitusta varten. Mahdolliset muutokset tähän palvelutasoon sovitaan vuosittain etukäteen (esim. uusien palovesiasemien rakentaminen korvaamaan ylläpidon piiristä poistettavia paloposteja, maapäällisiä paloposteja tai rakennuspaloposteja).

4.3.1 Kunnossapito

Kunnossapito on ennakoivaa, suunnitelmallista ja säännöllistä toimintaa, jonka tarkoituksena on säilyttää sammutusvesirakenteiden toimintakunto. Kunnossapito tarkoittaa vakioitu-

Sammutusvesisopimus

jen työvaiheiden suorittamista toimintakunnan varmistamiseksi. Työvaiheet on esitetty HSY:n voimassaolevissa kunnossapito-ohjeissa.

4.3.2 Korjaus

Korjaus on suunnitelmallista ongelmiin reagoivaa toimintaa, jonka tarkoituksena on palauttaa sammutusvesirakenteiden toimintakunto. Korjausta tehdään säännöllisen kunnossapidon kierrosten sekä HSY:n omien tai pelastuslaitoksen vikahavaintojen pohjalta.

4.3.3 Kaivamalla saneeraus

Kaivamalla saneeraus tarkoittaa korvausinvestointia, jolla laajalti vaurioitunut kohde korvataan kokonaan uudella. Se voi vaatia kaivutöitä liikennejärjestelyineen ja mahdollisesti myös väliaikaista vedenjakelua.

5 Sammutusvesirakenteiden verkostotiedot ja merkinnät

HSY toimittaa sammutusvesirakenteiden verkostotiedot pelastuslaitokselle ja merkitsee ne maastoon pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla. Sammutusvesirakenteiden verkostotietojen toimittamisesta sovitaan vuosittaisissa ylläpidon kokouksissa.

6 Hankintamenettely palveluiden ostossa

HSY esittää vuosittain sammutusveden toimittamisesta aiheutuneet kustannukset tilaajalle. Kustannukset käsitellään kalenterivuosittain ylläpidon kokouksissa. HSY valmistelee kokoukseen esityksensä muodostuneista palopostien ja palopostiasemien rakentamis- ja ylläpitokustannuksista. Yhteisesti sovitut kustannusosuudet HSY laskuttaa tilaajalta vuosittain ennen kalenterivuoden päättymistä.

7 Raportointi- ja kokouskäytännöt

HSY, jäsenkunta ja pelastuslaitos pitävät tarvittavat kokoukset ainakin ylläpidon, suunnittelun ja rakentamisen osalta. Kokouksista laaditaan kokousmuistiot.

Raportointi- ja kokouskäytännöt on kuvattuna liitteiden 2 ja 3 menettelytapaohjeissa.

Sammutusvesisopimus

8 Kustannusten laskennan periaatteet ja kustannusten jakaminen

Kustannuslaskenta perustuu seuraaviin lähtökohtiin:

- Pääomakustannusten korkotasona käytetään HSY:n jäsenkunnille maksaman perustamislainan ja peruspääoman mukaista keskiporkkoa, mikä on vähintään 3,85 %.
- Kustannuslaskennassa käytettävien sammutusvesirakenteiden rakentamisen yksikköhinnat tarkistetaan vuosittain ylläpidon kokouksissa
- Ennen sopimuksen voimaantuloa rakennettujen sammutusvesirakenteiden arvo on 50 % edellä mainituista yksikköhinnoista
- Sopimuksen voimaantulon jälkeen rakennettavien sammutusvesirakenteiden arvoina ovat edellä mainitut yksikköhinnat
- Kokonaiskustannuksista jäsenkunnan maksuosuus on 50 %

Kustannusten jakamisen periaatteet:

- Siltä osin kuin pelastuslaitos käyttää HSY:n sammutusvesirakenteita, on HSY:n maksuosuus 50 % ja jäsenkunnan maksuosuus on 50 %. Loput kyseiset rakenteet ovat HSY:n käytössä ja vastuulla.

Vuosittaiset kokonaiskustannukset koostuvat kunnossapitokustannuksista, korjauskustannuksista, saneerauskustannuksista ja pääomakustannuksista, mitkä määräytyvät seuraavasti:

Kunnossapitokustannukset:

- HSY:n omana työnä tehtävät kunnossapitotyöt lasketaan toteutuneiden määrien ja HSY:n palvelumaksuhinnaston mukaisen yksikköhinnan mukaan
- kolmansien osapuolien tekemät työt lasketaan toteutuneiden määrien ja tarjouksiin perustuvien yksikköhintojen mukaan, johon lisätään KT-sopimuksen mukaisesti 14 %:n yleiskustannuslisä

Korjauskustannukset:

- lasketaan toteutuneiden korjauskustannuksien mukaan

Saneerauskustannukset:

- lasketaan toteutuneiden saneerauskustannuksien ja edellä mainitun korkotason (vähintään 3,85 %) perusteella

Pääomakustannukset:

- ennen sopimuksen voimaantuloa rakennetut sammutusvesirakenteet
 - pelastuslaitoksen määrittelemän palvelutason mukaisen lukumäärän, yksikköhinnan mukaisen arvon (50 %) ja edellä mainitun korkotason (vähintään 3,85 %) perusteella
- sopimuksen voimaantulon jälkeen rakennettavat sammutusvesirakenteet
 - rakennettujen sammutusvesirakenteiden mukaiset lukumäärät, vuosittain tarkistettavat yksikköhinnat ja edellä mainitun korkotason (vähintään 3,85 %) perusteella

Sammutusvesisopimus

9 Sopimusta koskevat erimielisyydet

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan sopijaosapuolten välisin neuvotteluin tai KT-sopimuksen seurantaryhmässä ja viime kädessä HSY:n yhtymäkokouksessa.

10 Sopimuksen muutokset

Sammutusvesisopimukseen voidaan tehdä muutoksia sopijaosapuolten niin sopiessa.. Muutoksille on haettava KT-sopimuksen seurantaryhmän hyväksyntä.

11 Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimus päättyy, mikäli sopimus korvataan kokonaan uudella sopimuksella tai mikäli kuntayhtymä puretaan perussopimuksen mukaisesti. Sopimus päättyy jäsenkunnan osalta, mikäli se eroaa kuntayhtymästä. Lisäksi sopimuksen irtisanominen on mahdollista olosuhteiden muututtua oleellisesti sopimuksen teon jälkeen. Tällainen muutos voi olla esimerkiksi lainsäädäntömuutos, joka vaikuttaa oleellisesti sopijapuolten vastuisiin sammutusveden toimittamisessa.

Sopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Tämä sopimus on allekirjoitettu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle

Allekirjoitukset

_____

Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja
KAUNIAISTEN KAUPUNKI

_____

Jukka Piekkari
toimialajohtaja
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT –KUNTAYHTYMÄ HSY

_____

Veli-Pekka Ihamäki
pelastuslaitoksen johtaja
LÄNSI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS

Liitteet

Liite 1 Terminologia

Liite 2 Menettelytapaohje; ylläpidon raportointi- ja kokouskäytännöt

Liite 3 Menettelytapaohje; suunnittelun ja rakentamisen raportointi- ja kokouskäytännöt